



RIFORMA / ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE CONFERITO CON ATTO N. 0368842 DEL 07.07.2023 AFFERENTE L'UNITÀ GESTIONE VALORIZZAZIONE USI DIVERSI, ERP, RIENTRANTE NELL'AREA PATRIMONIO STRUMENTALE, ARCHIVI E D. LGS. 81/2008 DELLA DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

IL DIRETTORE DI AREA

Visti

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- le vigenti disposizioni dei C.C.N.L. del Comparto Funzioni Locali - personale non dirigente relative all'area delle Elevate Qualificazioni;
- l'art. 14 bis del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Milano;
- l'art. 13 e sgg. del CCDI per il personale dipendente del Comune di Milano non appartenente all'area separata della dirigenza, sottoscritto il 19.02.2001, disciplinante le Posizioni Organizzative
- l'art. 12 e sgg. del CCDI per il personale dipendente del Comune di Milano non appartenente all'area separata della dirigenza, sottoscritto il 9.03.2006, disciplinante le Alte professionalità;
- il provvedimento sindacale del 11.01.2022, con il quale al dirigente procedente è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Demanio e Patrimonio;
- l'incarico di Elevata Qualificazione conferito al dipendente Perretta Rocco con atto n. 0368842 del 07.07.2023;

Premesso che

- con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 362 del 2 marzo 2018 e successive n. 1751 del 21 ottobre 2019, n. 1217 del 30 ottobre 2020, sono stati adottati i criteri generali per la disciplina dell'Area delle Posizioni Organizzative e delle Alte Professionalità (*oggi Elevate Qualificazioni*);
- con le determinazioni del Direttore Generale n. 3719 dell'11 maggio 2022 e n. 4003 del 19 maggio 2022 è stato adottato, con decorrenza dal 16 giugno 2022, il nuovo *Sistema delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità del Comune di Milano* (*oggi Elevate Qualificazioni*), e con i successivi provvedimenti del Direttore Generale di aggiornamento - adottati in coerenza con le ulteriori revisioni organizzative *medio*



tempore intervenute - è stato disposto che gli incarichi afferenti abbiano decorrenza per la durata di due anni dalla data prevista nell'atto di conferimento;

- tra i sopracitati provvedimenti del Direttore Generale di aggiornamento del Sistema EQ, con determinazione n. 837 del 09.02.2024, si è proceduto alla revisione/adeguamento della posizione afferente l'Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP, istituita nell'ambito dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 della Direzione Demanio e Patrimonio, pesata nella fascia 2 del vigente *Sistema di pesatura delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità del Comune di Milano (oggi Elevate Qualificazioni)*;

Dato atto che, con la citata determinazione del Direttore Generale n. 837 del 9.02.2024, si dava mandato ai Direttori competenti per la riforma / adeguamento degli incarichi afferenti le Elevate Qualificazioni impattate dalle modifiche organizzative occorse, sulla base del nuovo assetto organizzativo adottato, ai sensi dell'art. 4.6 della *Disciplina del Sistema delle Posizioni Organizzative e delle Alte Professionalità (oggi Elevate Qualificazioni)*;

Ritenuto, pertanto, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, di procedere alla riforma / adeguamento dell'incarico in essere afferente l'Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP, rientrante nell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 della Direzione Demanio e Patrimonio;

Considerato altresì che

- alla Elevata Qualificazione Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP sono attribuite le funzioni e le competenze di seguito indicate:

- Definizione di progetti per la valorizzazione sociale, culturale, educativa, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria ed innovativo-sperimentale degli spazi ad uso diverso dall'abitativo in immobili ERP e in immobili non ERP assegnati dall'Area Patrimonio Immobiliare, anche in collaborazione con le altre strutture organizzative dell'Ente responsabili di progetti di utilizzo degli spazi
- Predisposizione dei bandi di gara e gestione delle correlate procedure ed attività finalizzate all'assegnazione degli spazi ad uso diverso dal residenziale con riferimento agli immobili di cui sopra e definizione dei relativi contenuti contrattuali anche mediante l'utilizzo della piattaforma SEFEM per la rilevazione dei bisogni dei Municipi di riferimento
- Controllo delle attività del Gestore del patrimonio ERP per quanto di competenza dell'Unità, monitoraggio dello svolgimento dei contratti, sia sotto il profilo amministrativo che contabile
- Controllo delle attività del Gestore del patrimonio ERP per il recupero delle morosità e per la gestione del contenzioso per quanto di competenza dell'Unità
- Cura dei rapporti con il gestore del patrimonio ERP in merito ai contratti già in corso e di futura stipula, relativi agli usi diversi e alle verifiche tecniche del patrimonio ERP usi diversi



- Svolgere la funzione di preposto così come definito dall'art. 2, lett. e) del D. Lgs. 81/08 in materia di salute, igiene e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, nonché adempiere agli obblighi previsti dall'art. 19 del decreto medesimo

➤ il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione importa, altresì, la conferma dell'attribuzione delle seguenti funzioni dirigenziali delegate

- la proposta al dirigente di adeguamenti e/o variazioni dell'organigramma della propria struttura
- le attestazioni, le certificazioni, le comunicazioni, le diffide, i verbali, le autenticazioni, le legalizzazioni ed ogni altro atto costituente manifestazione di giudizio e di conoscenza
- la vigilanza sull'evoluzione del quadro istituzionale e normativo sulle materie di competenza
- la costante verifica dei piani di lavoro assegnati al fine di attivare gli eventuali interventi correttivi preordinati al rispetto degli obiettivi stabiliti
- la complessiva amministrazione, gestione ed organizzazione del personale

Ritenuto pertanto di confermare, in tale contesto, che la professionalità in possesso di Perretta Rocco è quella più rispondente ai requisiti necessari per l'attribuzione della responsabilità di Elevata Qualificazione Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP, alla luce delle motivazioni esplicitate nel precedente atto di incarico n. 0368842 del 7.7.2023, che qui si intendono integralmente richiamate, nonché in considerazione della specifica esperienza sin qui maturata nell'ambito di riferimento, proprio nello svolgimento delle funzioni afferenti la Elevata Qualificazione di che trattasi, tenuto conto delle modifiche organizzative intervenute;

DISPONGONO

di riformare / adeguare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4.6 secondo comma della *Sistema delle Posizioni Organizzative e delle Alte Professionalità (oggi Elevate Qualificazioni)*, l'incarico attribuito con **proprio precedente atto organizzativo n. 0368842 del 7.7.2023** al dipendente Perretta Rocco n. matricola 11305000 con profilo professionale di Funzionario dei Servizi Tecnici Area dei Funzionari ed EQ - quale responsabile della posizione di Elevata Qualificazione afferente l'Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP, rientrante nell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 della Direzione Demanio e Patrimonio;

DANDO ATTO CHE

1. alla Elevata Qualificazione, come innanzi individuata, sono attribuite le seguenti responsabilità, funzioni e compiti:



- Definizione di progetti per la valorizzazione sociale, culturale, educativa, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria ed innovativo-sperimentale degli spazi ad uso diverso dall'abitativo in immobili ERP e in immobili non ERP assegnati dall'Area Patrimonio Immobiliare, anche in collaborazione con le altre strutture organizzative dell'Ente responsabili di progetti di utilizzo degli spazi
- Predisposizione dei bandi di gara e gestione delle correlate procedure ed attività finalizzate all'assegnazione degli spazi ad uso diverso dal residenziale con riferimento agli immobili di cui sopra e definizione dei relativi contenuti contrattuali anche mediante l'utilizzo della piattaforma SEFEM per la rilevazione dei bisogni dei Municipi di riferimento
- Controllo delle attività del Gestore del patrimonio ERP per quanto di competenza dell'Unità, monitoraggio dello svolgimento dei contratti, sia sotto il profilo amministrativo che contabile
- Controllo delle attività del Gestore del patrimonio ERP per il recupero delle morosità e per la gestione del contenzioso per quanto di competenza dell'Unità
- Cura dei rapporti con il gestore del patrimonio ERP in merito ai contratti già in corso e di futura stipula, relativi agli usi diversi e alle verifiche tecniche del patrimonio ERP usi diversi
- Svolgere la funzione di preposto così come definito dall'art. 2, lett. e) del D. Lgs. 81/08 in materia di salute, igiene e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, nonché adempiere agli obblighi previsti dall'art. 19 del decreto medesimo

2. alla citata Elevata Qualificazione sono, altresì, attribuite le funzioni dirigenziali delegate come di seguito esplicitate:

- la proposta al dirigente di adeguamenti e/o variazioni dell'organigramma della propria struttura
- le attestazioni, le certificazioni, le comunicazioni, le diffide, i verbali, le autenticazioni, le legalizzazioni ed ogni altro atto costituente manifestazione di giudizio e di conoscenza
- la vigilanza sull'evoluzione del quadro istituzionale e normativo sulle materie di competenza
- la costante verifica dei piani di lavoro assegnati al fine di attivare gli eventuali interventi correttivi preordinati al rispetto degli obiettivi stabiliti
- la complessiva amministrazione, gestione ed organizzazione del personale

3. il conferimento dell'incarico importa, avuto riguardo alle funzioni e ai compiti assegnati, lo svolgimento da parte di Perretta Rocco delle funzioni dirigenziali delegate di cui al precedente punto 2;

4. all'incaricato è riconosciuta la retribuzione di posizione corrispondente alla posizione assegnata (fascia n. 2 del vigente *Sistema di pesatura delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità del Comune di Milano (oggi Elevate Qualificazioni)*, per il periodo di svolgimento dell'incarico, secondo quanto sopra specificato;



5. si intendono in tale sede confermate le disposizioni di cui alla precedente attribuzione in atti (atto organizzativo n. 0368842 del 7.7.2023), con particolare riguardo alla decorrenza dell'incarico.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa:

1. al dipendente interessato;
2. alla Direzione Generale, al Vice Direttore Generale e alla Direzione Organizzazione e Risorse Umane per il seguito di competenza.

Milano, li 27.02.2024

Sottoscritta digitalmente da

Per il Direttore di Direzione



SERGIO ALDARESE
Comune di Milano
Direttore di Area
07.03.2024 09:56:56 GMT+01:00

Il Direttore dell' Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008

Ing. Sergio Aldarese

Il Direttore di Area

Ing. Sergio Aldarese



SERGIO ALDARESE
Comune di Milano
Direttore di Area
07.03.2024 09:56:56
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Milano, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n [] pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale.