



Direzione Economia Urbana e Lavoro  
Unità Progettazione Economica

## MERCATO COMUNALE COPERTO: Chiarelli Via Chiarelli 10, 20151

Anno costruzione: 1976  
Superficie di vendita (mq): 960  
Superficie totale (mq): 1.330  
Superficie interna (mq): 1.100

Municipio (ZD): 8  
NIL: 65  
Superficie NIL (kmq): 3,9

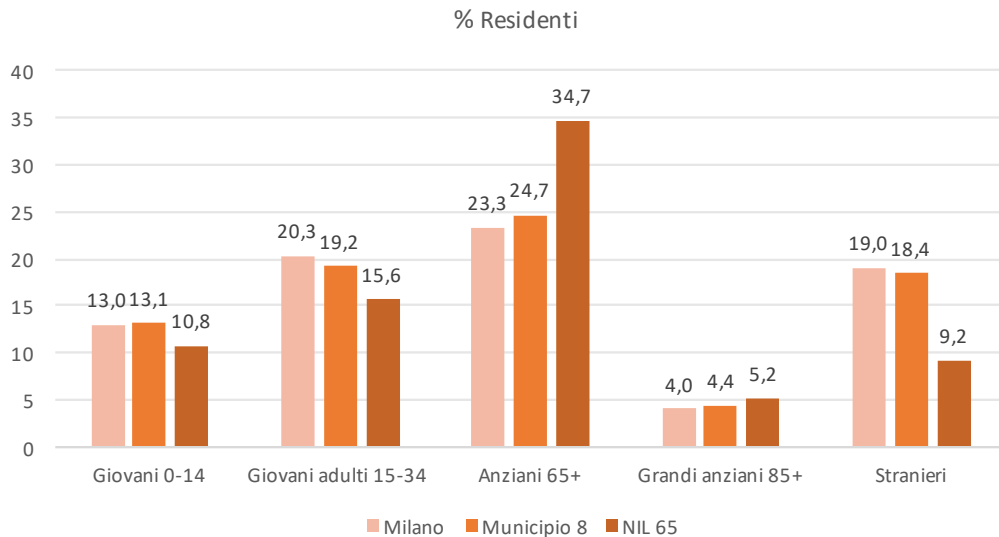
NIL confinanti: 72 Maggiore - Musocco, 71 Villa Pizzone, 66 QT8, 60 S. Siro, 64 Trenno, 88 Parco Bosco in Città



| CONCESSIONARI   | TOT POSTEGGI | OCCUPATI | LIBERI |
|---|--------------|----------|--------|
| 16  | 16           | 16       | 0      |
| <i>Scadenza concessione: 30/06/2018</i>                     |              |          |        |
| Edificio di un piano + 13 locali cantina al piano interrato |              |          |        |

### Contesto NIL

- I **residenti** sono 31.996 di cui più di un terzo (34,7%) anziani, il 15,6% i giovani adulti (15-34 anni, circa l'11% i giovani 0-14 e il 5,2% i "grandi anziani" (85+). Meno del 10% **della popolazione è straniera**, con prevalenza di rumeni, filippini e peruviani. La percentuale stranieri è inferiore alla media sia della Zona 8 sia dell'intero Comune di Milano. Il NIL Gallaratese è il quartiere più anziano della città, e nei prossimi anni una contrazione di circa il 20% della popolazione residente è prevista dal PGT.



- In base ai dati censuari il Gallaratese è tra i quartieri con minore tasso di attività. E' inoltre tra quelli con maggiore percentuale di abbandoni scolastici e maggiore disoccupazione giovanile. E' infine tra quartieri con minore incidenza di stranieri e maggiore percentuale di abitazioni di proprietà (73,5%).
- Con riferimento alla **destinazione d'uso degli edifici**, si osserva una prevalenza di strutture residenziali (59%) in linea con la media della Zona 8 e comunale, seguite da servizi (21%), la cui presenza è ampiamente superiore alla media sia della Zona 8 sia dell'intero Comune di Milano, strutture ad uso commerciale (4,8%) e in misura marginale ad uso produttivo e turistico (valori più bassi rispetto alla Zona 8 e alla media comunale).
- Nel quartiere sono presenti **numerosi servizi**, in particolare:

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Culturali</b><br>2 Centri sociali e ricreativi<br>1 Sede di associazioni socio-culturali e di categoria<br>1 Biblioteca di quartiere   | <b>Sociali</b><br>1 Centro aggregativo multifunzionale<br>1 Centro aggregazione giovanile<br>1 Centro socio ricreativo culturale per anziani<br>2 Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti<br>2 Servizi Residenziali per adulti<br>1 Servizio Comunale di accesso per anziani<br>11 Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani<br>4 Servizi Residenziali per anziani<br>2 Servizi Territoriali per anziani<br>1 Servizio Residenziale per disabili<br>3 Servizi Territoriali per disabili<br>19 Servizi Residenziali per minori | <b>Mobilità</b><br>5 Stazioni MM<br>7 Parcheggi pertinenziali<br>26 Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata<br>3 Parcheggi pubblici d'interscambio<br>1 Parcheggio pubblico per i grandi servizi pubblici<br>8 Parcheggi pertinenziali sotterraneo |
| <b>Istruzione</b><br>1 Centro prima infanzia<br>8 Nidi d'infanzia<br>1 Scuola di formazione professionale<br>7 Scuole per l'infanzia<br>6 Scuole primarie<br>4 Scuole secondarie inferiori<br>1 Istituto istruzione superiore<br>3 Istituto professionale<br>4 Istituto tecnico<br>1 Liceo<br>2 Centri di Formazione<br>1 Fondazione Scuole Civiche | <b>Sanitari</b><br>1 Centro ASL<br>1 Pronto soccorso e pronto intervento<br>1 Servizio di medicina di laboratorio<br>6 Strutture ambulatoriali<br>1 Struttura di ricovero e cura<br>1 Struttura psichiatrica<br>11 Medici di Medicina Generale<br>2 Pediatri libera scelta<br>4 Veterinari   | <b>Sportivi</b><br>4 Centri polivalenti<br>2 Centri sportivi<br>1 Piscina<br>1 Grande impianto<br>6 Strutture sportive oratoriali  |

Dalle rilevazioni del PGT sulla **soddisfazione del bisogno di servizi**, nel nucleo Gallaratese le maggiori criticità rispetto a servizi commerciali, sociali e sportivi, riguardano i seguenti bisogni:

- CAG (Centri di Aggregazione Giovanile) (100%)
- Palestre (100%)

Con specifico riferimento ai mercati rionali coperti si osserva che il **38,5% del bisogno non risulta soddisfatto entro il NIL<sup>10</sup>**.

- L'analisi delle **attività commerciali** evidenzia la presenza di 120 punti di vendita al dettaglio (pari a 0,01 per abitante del NIL, valore inferiore alla media della città), di cui 109 esercizi di vicinato, 10 esercizi di media distribuzione e 1 esercizio commerciale di grande struttura. Gli esercizi pubblici sono 27 e quelli dedicati alla somministrazione fuori piano (bar, ristoranti) 43.
- I valori di locazione degli immobili commerciali oscillano tra un minimo di 3,75 e un massimo di 6,25 €/mq per

|   |            |
|---|------------|
| Agenzie d'affari                                    | 7          |
| Attività artigianali economiche alimentari          | 6          |
| Attività funebre                                    | 1          |
| Alberghi  | 1          |
| Autonoleggio  | 1          |
| Autorimessa   | 2          |
| Agenzia viaggi                                      | 0          |
| Attività ricettive extra alberghiere                | 0          |
| Edicole   | 11         |
| <b>Vendita al dettaglio</b>                         | <b>120</b> |
| Somministrazione fuori piano (bar, ristoranti, ...) | 43         |
| Panificatori  | 2          |
| Servizi alla persona (parrucchieri, estetisti, ...) | 22         |
| Pubblici esercizi di somministrazione               | 27         |
| Locali di spettacolo                                | 0          |
| Case Vacanza  | 5          |
| Totale  | 248        |

<sup>10</sup> La percentuale esprime la quota di popolazione residente nel NIL che, essendo potenzialmente target del servizio, rischia di non essere servita sulla base dell'offerta presente

