

**SCHEDA INFORMATIVA DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI
RICHIESTI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE
PER L'ATTIVITÀ DI ALBERGO**

Milano

A) – REQUISITI STRUTTURALI GENERALI

<ul style="list-style-type: none"> Le altezze (*) dei locali devono essere conformi a quanto previsto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio: ovvero almeno 270 cm per i locali con presenza continuativa di persone, almeno 240 cm per servizi igienici e spogliatoi, almeno 210 cm per spazi di disimpegno, corridoi, antibagno, cabina armadio, ecc..
<ul style="list-style-type: none"> Se l'attività viene svolta in locali seminterrati e/o interrati, è necessaria l'acquisizione della deroga art. 65 D.L. 81 (ex art. 8 D.P.R. n° 303/56), da richiedere presso la ASL, al Servizio UOPSAL territorialmente competente. Si precisa che qualora non vi siano dipendenti e/o soci il titolare non deve richiedere tale deroga.(questo per alberghi a una stella).
<ul style="list-style-type: none"> L'illuminazione diurna dei locali deve essere naturale e diretta, salvo i casi previsti dall'art. 43 del Regolamento Edilizio.
<ul style="list-style-type: none"> Le camere ricettive devono avere aerazione ed illuminazione naturale secondo quanto previsto dagli art. 42-43-44 del Regolamento Edilizio.
<ul style="list-style-type: none"> Il servizio igienico, deve essere regolarmente aerato ai sensi dell'art. 42 e/o 48 del Regolamento Edilizio, interno alle camere, e di superficie pari ad almeno mq 2.00.
<ul style="list-style-type: none"> Le camere ad un posto letto devono avere una superficie minima di mq 8.00, una cubatura minima di mc 24.00, una altezza minima pari a 240 cm, una altezza media non inferiore a 270 cm e comunque rapportata alla volumetria richiesta ai sensi dell'art. 3.7.1 Regolamento di Igiene.
<ul style="list-style-type: none"> Le camere a due posti letto devono avere una superficie minima di mq 14.00, una cubatura minima di mc 42.00, una altezza minima pari a 240 cm, altezza media non inferiore a 270 cm e comunque rapportata alla volumetria richiesta ai sensi dell'art. 3.7.1 Regolamento di Igiene.
<ul style="list-style-type: none"> Le camere a tre posti letto devono avere una superficie minima di mq 20.00, una cubatura minima di mc 60.00, una altezza minima pari a 240 cm, una altezza media non inferiore a 270 cm e comunque rapportata alla volumetria richiesta ai sensi dell'art. 3.7.1 Regolamento di Igiene.
<ul style="list-style-type: none"> Le camere a quattro posti letto (**) devono avere una superficie minima di mq 26.00, una cubatura minima di mc 78.00, una altezza minima pari a 240 cm, una altezza media non inferiore a 270 cm e comunque rapportata alla volumetria richiesta ai sensi dell'art. 3.7.1 Regolamento di Igiene.
<ul style="list-style-type: none"> Se i locali, con permanenza di persona e/o attività lavorativa, non dispongono di aerazione naturale diretta regolamentare (***) (ad esempio lavanderia/stireria, sala riunioni/conferenze, uffici) è richiesto un impianto di trattamento dell'aria, con sia la dichiarazione di conformità e sia la relazione tecnica, quest'ultima conforme a quanto previsto all'art. 3.4.7. lett. "a" e "b" del Regolamento di Igiene.
<ul style="list-style-type: none"> Gli spogliatoi ed i servizi igienici ad uso del personale e/o del pubblico devono essere regolarmente aerati ai sensi dell'art. 42 o 48 del Regolamento Edilizio.

B) – DOTAZIONI MINIME

<ul style="list-style-type: none">• Deve essere presente uno spazio e/o armadio per il deposito del materiale pulito.
<ul style="list-style-type: none">• Deve essere presente uno spazio e/o armadio per il deposito del materiale usato.
<ul style="list-style-type: none">• Deve essere presente almeno uno spazio e/o armadio per il materiale e le attrezzature di pulizia.
<ul style="list-style-type: none">• La struttura deve disporre di un locale deposito rifiuti conforme agli art. 59-60-61 del vigente Regolamento Edilizio.

C) – DICHIARAZIONI IMPIANTI

<ul style="list-style-type: none">• E' richiesta la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 37 del 2008 per le nuove attività, ed ai sensi della L. 46/90 limitatamente ai subentri senza alcuna modifica degli impianti.
<ul style="list-style-type: none">• E' richiesta la dichiarazione di conformità dell'impianto e/o apparecchio alimentato a gas ai sensi del D.M.37 del 2008 per le nuove attività, ed ai sensi della L. 46/90 limitatamente ai subentri senza alcuna modifica degli impianti.
<ul style="list-style-type: none">• Devono essere presi tutti i provvedimenti sugli impianti idrici e di condizionamento necessari a minimizzare il rischio di colonizzazione da legionella pneumophila. Gli stessi impianti devono essere predisposti per eventuali trattamenti di bonifica secondo le indicazioni generali di buona tecnica e quelle indicate nelle Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi del 4 aprile 2000, nelle Linee Guida recanti indicazioni sulla legionellosi per i gestori di strutture turistico-ricettive e termali del 13 gennaio 2005 e nelle Linee Guida Prevenzione e controllo della legionellosi in Lombardia (Ddg 28 febbraio 2005 n. 2907 e Ddg 24 febbraio 2009 n. 1751).

(*) Altezze dei locali:

- si considera l'altezza media ponderale dei locali.

() Superficie e cubatura minima delle camere:**

- ai sensi dell'art. 3.7.1 del Regolamento di Igiene qualora la camera sia dotata di un numero di posti letto superiore a quattro dovrà essere considerata appartamento, e quindi rispettarne i requisiti richiesti;(vedi scheda informativa residence.

(*) Aerazione naturale diretta:**

- deve essere garantita da serramenti apribili con comando facilmente azionabile ad altezza uomo sensi dell'art. 42.3 del Regolamento Edilizio, che abbiano superficie pari ad almeno 1/10 della superficie di pavimento del locale interessato ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Edilizio.

N.B.: Per un inquadramento generale della materia si veda la specifica legislatura di settore

--- o ---