



## Atti del Comune

Comune di Milano  
A. ATTIVITA'  
A. ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
PG 0001360 / 2019  
Del 02/01/2019 15:07:24  
ORIGINALE  
A: U. PIANIFICAZIONE

Direzione Economica Urbana e Lavoro  
Area Attività Produttive e Commercio  
Unità Pianificazione Urbanistico Comm.le Esercizi in Sede Fissa

Prot.

Comune di Milano  
A. ATTIVITA'  
A. ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
PG 0001360 / 2019  
Del 02/01/2019 15:07:24  
Rep. DD2R2 0000001 / 2019  
Del 02/01/2019 15:07:24

Milano, 2 gennaio 2019

**Oggetto: disposizioni procedurali riferite ad istanze per rimodulazioni superfici di medie strutture di vendita diverse, oggetto di un titolo edilizio unico**

### Il Direttore di Area

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;  
Visto l'art. 71 dello Statuto comunale;  
Vista la L.R. 6/2010;  
Visto il D.Lgs. 114/98;

Preso atto che, le esigenze del mercato sono cambiate negli ultimi anni e che sempre più di frequente, lo sviluppo di progetti edilizi sia con nuova edificazione che con rigenerazione urbana, viene intrapreso da soggetti diversi da quelli che poi materialmente andranno ad avviare attività commerciali, soprattutto di medie dimensioni;

Rilevato che, nell'attesa dell'individuazione dell'operatore commerciale, il soggetto sviluppatore, deve, al fine di poter avviare contestualmente il procedimento edilizio, presentare istanza per l'insediamento di strutture di vendita di frequente in numero superiore ad una;

Verificato che, solo in una fase successiva, spesso dopo il rilascio del titolo autorizzatorio commerciale, il soggetto sviluppatore individua gli operatori commerciali interessati ai locali;

Visto che, in conseguenza di ciò, sorge la richiesta di intestare a questi ultimi nuove autorizzazioni con spazi rimodulati rispondenti alle singole esigenze, e che richiedono contestualmente delle modifiche progettuali da attuarsi con varianti al titolo edilizio;

Considerato altresì che, la rimodulazione può creare nuova superficie che consente la realizzazione di ulteriori nuovi spazi commerciali;

Preso atto che, l'attuale procedura autorizzatoria commerciale, in simili fattispecie, prevede che, il procedimento relativo alle istanze di rimodulazione, si concluda prima della presentazione di nuove autorizzazione di MSV derivanti da spazi lasciati liberi a seguito della redistribuzione stessa;

Verificato però che laddove il titolo edilizio presentato incida su tutte le unità siano esse autorizzate o da autorizzare, sorge l'esigenza di analizzare l'intervento edilizio nella sua completezza anche ai fini della concentrazione dei procedimenti;

Valutata pertanto, in sinergia con i Settori Tecnici, la necessità di una revisione della procedura commerciale fino ad oggi adottata;



## Atti del Comune

Tutto ciò premesso;

### DETERMINA

di dare atto che, a far tempo dal 1 novembre 2018, fatte salve le necessarie verifiche sui requisiti oggettivi e soggettivi e sulla presenza degli elementi essenziali, nei casi di interventi edilizi da attuarsi con unico titolo/variante ai fini della realizzazione di più unità commerciali, si potrà procedere alla protocollazione contestuale delle istanze di redistribuzione delle superfici già autorizzate e di apertura di nuove medie strutture di vendita generate dalla rimodulazione delle esistenti, nonché a una diversa intestazione della titolarità delle autorizzazioni, alle seguenti condizioni e con i seguenti allegati:

- presentazione di una scrittura privata, contenente l'accordo tra le parti sulla futura distribuzione delle superfici oltrechè per lo spazio temporaneamente condiviso, sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (proprietario dei locali, attuale titolare dell'autorizzazione ed eventuale nuovo titolare) con allegate le planimetrie dello stato di fatto e di progetto;
- istanza di cessazione condizionata protocollata (in caso il nuovo titolare fosse diverso dal precedente);
- dichiarazione di presa d'atto del richiedente che l'accoglimento della rimodulazione risulta preconditione al rilascio delle autorizzazioni delle nuove unità formatesi dalla redistribuzione;

L'Ufficio competente dovrà, successivamente alla protocollazione dell'istanza, procedere alla comunicazione di interruzione dei termini condizionando l'accoglimento della stessa al buon esito delle rimodulazioni nonché per ogni altra eventuale carenza;

Il rilascio dei titoli autorizzatori, in caso di conclusione favorevole dell'iter istruttorio commerciale, sarà comunque subordinato alla:

dimostrazione dell'effettiva disponibilità dei locali da parte del richiedente tramite presentazione di idoneo contratto e regolarizzazione del precedente contratto ai fini dell'attestazione della disponibilità delle superfici rimodulate;

effettiva cessazione della precedente attività commerciale divenuta oggetto di rimodulazione (in caso il nuovo titolare fosse diverso dal precedente)

Il Direttore  
Dott. Paolo Seris

Responsabile del Procedimento

D.ssa Sara Cornegliani