



APPROVATO IL  
25/03/2021



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

Il Consiglio di Municipio 7, regolarmente convocato con lettera del 21 gennaio 2019 - PG 029749/2019 - si è riunito in seduta di 1° Convocazione presso la sua sede in Cascina Monastero – Via Anselmo da Baggio n. 55 alle ore 20:00 del **28 GENNAIO 2019** per lo svolgimento dell'ordine del giorno di cui alla seguente pagina 2.

Ha presieduto il Presidente **Norma IANNACONE** ed ha assistito il Direttore dell'Area Municipio 7 **Gabriella Della Valle**.

All'appello dei 30 Consiglieri eletti, sono risultati:

Presenti il Presidente del Municipio **Marco BESTETTI** e i seguenti Consiglieri:

AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BERETTA Daniele, BOTTELLI Federico, CAINERI Marco, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, DEL DUCA Josephine, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNACONE Norma, MAIANDI Emilio, MAIETTA Massimo, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, RIVA Martina, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, SCIURBA Manuel, VASSALLO Franco, VECCHIO Tiziana, VINCENZI Piercarlo, VITA Francesca, ZACCHETTI Lorenzo.

Assenti giustificati i seguenti n. // Consiglieri:

Assenti ingiustificati i seguenti n. **2** Consiglieri:

BOATI Lorenzo, IANNICELLI Mario.

Il Presidente, alle **ore 20.25** accertata la validità della seduta, stante la presenza di n. **29** Consiglieri, la dichiara aperta.

Esaurita, come risulta da quanto esposto nel verbale, la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente alle **ore 20.50** del **28/01/2019** dichiara chiusa la seduta.

Alla riunione hanno assistito n. **5** persone circa.

Documenti allegati: vedi la seguente pagina **3**.



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

**ORDINE DEL GIORNO**

<b>N°</b>	<b>OGGETTO</b>
<b>1.</b>	Comunicazioni del Presidente del Municipio, del Presidente del Consiglio e della Giunta
<b>2.</b>	Richiesta di Istruttoria Premilinare ai sensi dell'art.40 RE, presentata dalla società Immobiliare Pantano s.s., per un intervento di nuova costruzione per la realizzazione di un fabbricato destinato a servizio abitativo in via Creta s.n.c. Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile
<b>3.</b>	Progetto definitivo di sistemazione e riqualificazione della via Celio nella sua interezza in relazione al Permesso di Costruire Convenzionato per un intervento di demolizione e ricostruzione di immobile in via Paravia, 5 per servizio privato RSA. Parere del Consiglio di Municipio 7. Immediatamente eseguibile
<b>4.</b>	Integrazione dell'elenco degli interventi prioritari di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del Municipio 7 – Immediatamente eseguibile



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019**  
**PRIMA CONVOCAZIONE**

**ALLEGATI**

<b>A</b>	Documento di cui al punto 3 O.D.G.;
<b>B</b>	Documento di cui al punto 4 O.D.G.;



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

**INTERVENTI PRIMA DELL'APPELLO**

**Coscelli** – segnala All'Assessore Salinari che la pulizia al Parco Aido è stata fatta ma AMSA ha lasciato cumuli di foglie che sono stati implementati da cumuli di rifiuti; chiede inoltre chiarimenti circa lo stato del Campo sportivo di via Viterbo e sulla Società Milan Lady;

**Giani Pennati** – Informa il Consiglio sui fatti di Milano che hanno visto un attacco devastatorio ad una sede della Lega Nord; sottolinea che tutte le forze Politiche hanno manifestato solidarietà;

**Maiandi** – Dopo l'appello consegnerà alla Presidenza una Mozione urgente della quale chiede la trattazione se corredata dal numero di firme necessarie;

**Beretta D.** - Dopo l'appello consegnerà alla Presidenza una Mozione urgente della quale chiede la trattazione se corredata da numero di firme necessarie, peraltro già presentata nella riunione Capigruppo del 17 Gennaio scorso e non accettata dalla Presidenza della riunione.

Racconta quanto occorso in quella Capigruppo. Sottolinea al Consigliere Nanni la sua assenza alla Commissione sul Parco delle Cave;

**Iannacone** – Si dichiara dispiaciuta dell'accaduto nella Capigruppo del 17/01 ma era assente per motivi di salute;

**Moscheo** – Sottolinea che i fatti accaduti alla sezione della Lega Nord siano meritori di particolare interesse;

**Maietta** – Prende atto del fatto che anche la sua Mozione sui Nomadi a Muggiano non sia in questo ODG; gli è stato assicurato che andrà nel Consiglio prossimo;

**Santonastaso** – Fa riferimento alla riunione Capigruppo del 17/01, da lui presieduta in qualità di Vice – Presidente del Consiglio di Municipio, precisando che la Mozione di Beretta D. non è stata giudicata urgente, quindi non inserita nell'ODG di questa sera;



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N. 1:</b>	Comunicazioni del Presidente del Municipio, del Consiglio e della Giunta
----------------------	--

**Assessore Salinari** – Risponde al Consigliere Coscelli assicurando che solleciterà AMSA per completare la pulizia del Parco Aido; per quanto riguarda il Centro Sportivo Viterbo sottolinea che la Società Milan Lady ha un contratto fino a Maggio prossimo; precisa che gli Uffici del Municipio stanno già lavorando ad un bando per quell'area;

**Iannacone** – Avvisa il Consiglio che sono state consegnate 2 mozioni urgenti; una a firma del Consigliere Maiandi, l'altra a firma di Beretta D.;

**Iannacone** – Nomina scrutatori i Consiglieri: **Casciano, Beretta B. e Scurba** – scrutatore supplente la Consigliera **Vita**;

**Assessore Vecchio** – Mozione d'Ordine – Circa il punto 2 dell'ODG, via Creta, ritira il punto in quanto l'istruttoria è incompleta, così come concordato con Area Urbanistica;

**Maietta** – Il Municipio 7 fa una figura da cioccolatai; è stato redatto un documento senza approfondire? C'era il tempo sufficiente a qualsivoglia approfondimento; spiega l'intervento;

**Iannacone** – Accoglie la proposta dell'Assessore Vecchio e se qualche Consigliere è contrario al ritiro si porrà in votazione;

**Assessore Vecchio** – Risponde a tutti gli interventi e precisa che chiederà formale sospensione dei termini per poi portare in trattazione l'argomento nella prossima seduta di Consiglio;

**Iannacone** – Non essendoci Consiglieri contrari il punto 2 viene **RITIRATO**;



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N.2</b>	Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art.40 RE, presentata dalla società Immobiliare Pantano s.s., per un intervento di nuova costruzione per la realizzazione di un fabbricato destinato a servizio abitativo in via Creta s.n.c. Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile
--------------------	--

**RITIRATO**



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N.3:</b>	Progetto definitivo di sistemazione e riqualificazione della via Celio nella sua interezza in relazione al Permesso di Costruire Convenzionato per un intervento di demolizione e ricostruzione di immobile in via Paravia, 5 per servizio privato RSA. Parere del Consiglio di Municipio 7. Immediatamente eseguibile
---------------------	--

**Iannacone** – Presenta documento allegato "A" al presente verbale;

**Bestetti** – Ringrazia l'Assessore Vecchio per il lavoro svolto e per il grande risultato ottenuto; non sempre le richieste dei Municipi vengono recepite dall'Amministrazione Centrale; soprattutto quelle riguardanti opere che impegnano risorse economiche a scapito degli oneri di Urbanizzazione;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

astenuti:	2	(Beretta D. – Vita)
Consiglieri che pur essendo in aula non hanno partecipato alla votazione e sono da considerarsi astenuti	1	(Zacchetti)
favorevoli:	26	
contrari:	//	

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene **approvata** con:

astenuti:	2	(Beretta D. – Vita)
Consiglieri che pur essendo in aula non hanno partecipato alla votazione e sono da considerarsi astenuti	1	(Zacchetti)
favorevoli:	25	
contrari:	1	(Coscelli)



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N.4:</b>	Integrazione dell'elenco degli interventi prioritari di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del Municipio 7 - Immediatamente eseguibile
---------------------	---

**Iannacone** – Presenta documento allegato "B" al presente verbale;

**Beretta D.** – **DDV** – Voterà favorevole al documento; sottolinea che è favorevole alla Mozione Urgente del Consigliere Maiandi e ne spiega i motivi;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

astenuti:	//	
favorevoli:	29	
contrari:	//	

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene **approvata** con:

astenuti:	//	
Consiglieri che pur essendo in aula non hanno partecipato alla votazione e sono da considerarsi astenuti	3	(Beretta D., Iannacone, Zacchetti)
favorevoli:	25	
contrari:	1	(Coscelli)



**VERBALE N. 52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 28 GENNAIO 2019  
PRIMA CONVOCAZIONE**

Il Presidente Iannacone comunica che non è stato raggiunto il numero sufficiente di firme per la trattazione delle due Mozioni Urgenti. Esauriti gli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, il Presidente del Consiglio, alle ore **20.50** dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che la documentazione integrale della discussione svolta nella seduta di cui al presente verbale è reperibile presso l'Area Municipio sotto forma di registrazione in formato digitale, quale documento amministrativo, ai sensi dell'art. 22 – 1° comma lett. d) della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e integrazioni.

**IL DIRETTORE DELL'AREA**  
(Gabriella DELLA VALLE)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
(Norma IANNACONE)

DIREZIONE MUNICIPI  
Area Municipio 7

n  
A  
u



MUNICIPIO 7

Proposta n. 2/2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

- OGGETTO -

Progetto definitivo di sistemazione e riqualificazione della via Celio nella sua interezza in relazione al Permesso di Costruire Convenzionato per un intervento di demolizione e ricostruzione di immobile in via Paravia, 5 per servizio privato RSA. Parere del Consiglio di Municipio 7. Immediatamente eseguibile

Il provvedimento non comporta spesa.

Di iniziativa del Presidente di Consiglio:

(Norma Iannacone)



## IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

### Premesso che:

- In data 14/01/2019, atti PG n° 0012795 del 10/01/2019, è pervenuta dall'Area Sportello Unico per l'Edilizia - Unità Permessi di costruire Convenzionati, la richiesta di parere avanzata dall'Istituto S. Celso 2002 S.r.l. in Liquidazione, per l'intervento riguardante opere viabilistiche, eseguite a scomputo Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, previste in relazione ad un intervento di demolizione e ricostruzione di un immobile in via Paravia 5, per servizio privato RSA;
- Con Delibera n. 2 del 30/01/2018, il Consiglio di Municipio 7 ha espresso parere negativo in ordine alla proposta di mancato Interesse Pubblico e generale ai sensi degli artt. 3,4 e 8 delle NTA del Piano dei Servizi, nonché in ordine alle opere di Urbanizzazione collegate al Convenzionamento della RSA, approvando un Ordine del Giorno che delineava una nuova proposta di opere da realizzarsi a scomputo oneri, indicando, in via prioritaria, la riqualificazione di Via Celio;
- con Delibera n. 16 del 31/05/2018, il Consiglio di Municipio 7 ha espresso parere favorevole alla soluzione progettuale proposta in ordine alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - sistemazione e riqualificazione della via Celio;
- con Delibera n. 23 del 17/09/2018, il Consiglio di Municipio 7 ha ribadito parere favorevole circa la necessità e l'interesse pubblico, che altrimenti sarebbe decaduto, della riqualificazione dell'intera via Celio, oltre alla previsione del riordino viabilistico dell'incrocio Paravia - Don Gnocchi - Celio, così come richiesto con il suesposto Atto Deliberativo n. 16 del 31/05/2018;

### Considerato che:

- l'intervento prevede la realizzazione di opere viabilistiche concernenti nello specifico la riqualificazione della via Celio, da via Novara a via Paravia/Don Gnocchi, per una superficie di progetto pari a circa 3.500,30 mq;
- Le opere previste consistono in:
  - Demolizioni e rimozioni della pavimentazione stradale esistente in conglomerato bituminoso;
  - Scavo e realizzazione di sottofondo stradale;
  - Realizzazione di vasche di accumulo mediante posa di tubazioni in c.a.;
  - Realizzazione linea fognaria acque chiare stradali;
  - Realizzazione di marciapiedi e relativi cordoli in granito;
  - Sistemazione zone a verde, aiuole e piantumazione alberi;
  - Realizzazione di illuminazione sul marciapiede sinistro, secondo il verso di percorrenza della via Celio;
  - Realizzazione di segnaletica verticale e orizzontale.
- Restano escluse dall'urbanizzazione le piantumazioni ed i corpi illuminanti che verranno realizzati dall'Amministrazione Comunale;

### Valutato che:

- Il Comitato Intersettoriale per la Mobilità, nella riunione del 20/11/2018 ha ritenuta idonea la nuova soluzione progettuale, avanzata dalla Parte in recepimento delle osservazioni mosse dal Comitato stesso, nella precedente seduta del 11/09/2018;
- Tale soluzione progettuale si configura pertanto come progetto definitivo di sistemazione e riqualificazione della via Celio nella sua interezza, così come richiesto nella precedenti Delibere di Municipio 7 n. 2 del 30/01/2018, n. 16 del 31/05/2018 e n. 23 del 17/09/2018;

DIREZIONE MUNICIPI  
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

- la Commissione n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura, nella seduta del 17/01/2019 ha esaminato il progetto, ed ha espresso il parere di sua competenza;

**Visti:**

- Gli artt. 22 e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- gli artt. 18 e 39 del Vigente Regolamento Edilizio;

**Atteso che:**

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di consentire l'espressione del parere nei termini previsti;

Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore dell'Area Municipio 7,

**DELIBERA**

- di esprimere **parere favorevole** al progetto definitivo di sistemazione e riqualificazione della via Celio nella sua interezza, così come richiesto dal Municipio 7 con delibera n. 2 del 30/01/2018, quale opera urbanizzativa a scomputo oneri in relazione al Permesso di Costruire Convenzionato per demolizione e ricostruzione dell'immobile a servizio privato RSA di via Paravia n. 5;
- di dichiarare con separata e distinta votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33, comma 6, del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.



ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA SEDUTA  
DI GIUNTA MUNICIPALE DEL 15/1/2019  
**NULLA OSTA**  
PER L'INOLTRO ALL'UNITA' "SUPPORTO AGLI  
ORGANI DEL MUNICIPIO"  
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI



Proposta n. 3/2019

u Ba

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

OGGETTO: Integrazione dell'elenco degli interventi prioritari di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del Municipio 7.

Immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione non comporta spesa.

IL DIRETTORE DELL'AREA  
MUNICIPIO 7

Gabriella Della Valle  
*Della Valle*

L'ASSESSORE ALLA SCUOLA,  
COMMERCIO, TURISMO E  
MUNICIPALITA'

Ernestina Ghilardi  
*E. Ghilardi*

IL PRESIDENTE  
DEL MUNICIPIO 7

Marco Bestetti

*Marco Bestetti*



## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 7

### Premesso che:

- il Regolamento dei Municipi prevede all'art. 58 comma 4 che i Municipi definiscano, in raccordo con gli Uffici tecnici comunali centrali, gli indirizzi per la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli edifici di edilizia scolastica e socio-assistenziale mediante gli appalti dedicati ai singoli Municipi;
- la Commissione n. 4 Scuola, Famiglia e Politiche Sociali ha condotto numerosi sopralluoghi presso gli edifici scolastici del Municipio 7 al fine di elaborare l'elenco dei relativi interventi prioritari di manutenzione straordinaria;

### Premesso inoltre che:

- con la delibera di Consiglio Municipale n. 12 del 30/01/2017 e con la delibera di Giunta Municipale n. 96 del 15/06/2018, il Municipio 7 ha individuato le priorità degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici relativi al territorio di competenza;

### Considerato che:

- alcuni dei suddetti interventi, individuati come prioritari, sono stati eseguiti a valere su altri appalti di lavori, liberando risorse – pari a circa 250.000,00 euro – da destinare ad un altro intervento di manutenzione straordinaria nel Municipio 7;
- è emersa la necessità di procedere all'intervento straordinario di rifacimento del corpo bagni della scuola primaria di Via Monte Baldo n. 11, appartenente all'I.C.S. "San Giuseppe Calasanzi";

### Atteso che:

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, al fine di dare tempestiva comunicazione agli Uffici tecnici comunali centrali dell'integrazione degli interventi prioritari di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici del Municipio 7;

### Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 102 c. 1 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 22, 24 c. 2 lett. k), 33 c. 6 e 58 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;



- il parere di legittimità espresso, ai sensi dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano dal Direttore dell'Area Municipio 7, allegato alla presente proposta di deliberazione quali parte integrante;

#### **DELIBERA**

1. di integrare l'elenco delle priorità degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici relativi al Municipio 7, così come individuati con la delibera di Consiglio Municipale n. 12 del 30/01/2017 e con la delibera di Giunta Municipale n. 96 del 15/06/2018, con il seguente intervento:
  - rifacimento del corpo bagni della scuola primaria di Via Monte Baldo n. 11, appartenente all'I.C.S. "San Giuseppe Calasanzio";
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, al fine di dare tempestiva comunicazione agli Uffici tecnici comunali centrali dell'integrazione degli interventi prioritari di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici del Municipio 7.