



Consiglio di Municipio n. 3

DELIBERAZIONE N. 30
del Consiglio di Municipio 3 del 19 Dicembre 2019

OGGETTO: Indirizzi per la progettazione della riqualificazione del giardino di via Zanoia - I.E.

Seduta convocata con avviso PG. 0584922 del 16/12/2019
2° Convocazione

**Presieduta dal Presidente
del Consiglio di Municipio
Vincenzo Casati**

**Assistono alla seduta
Giovanni Campana, Direttore dell'Area
Municipio 3 e
Elisabetta Asinaro, verbalizzante**

CONSIGLIERI PRESENTI: 22

Antola Caterina - Averia Zamy Renzo - Biondi Bruno - Boari Gianluca - Borgese Valeria - Bruzzese Antonella - Cosenza Rita - Costamagna Luca - Marrapodi Pietro - Merlo Federica - Migliarese Caputi Piero - Monti Cesare - Monzio Compagnoni Dario - Natale Nicola - Riccitelli Pierluigi - Rosco Giuseppina - Rossi Filippo - Sammarco Manuela - Spoldi Cristina - Zanasi Gabrielli Panza Francesca - Zelasco Simona

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 22 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE;

CONSIGLIERI ASSENTI N. 9

Azman Mery - Boniolo Sergio - Cagnolati Marco - Curci Vito - Cutaia Filippo - De Luca Cardillo Maria Grazia - Di Vittorio Marco - Giuliani Alessia - Viola Vincenzo

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

PRESENTI: 22

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., art. 101 c. 4 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 1, 24 e 33 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l'allegata proposta di iniziativa consiliare - Indirizzi per la progettazione della riqualificazione del giardino di via Zanoia a firma del Consigliere Monzio Compagnoni Dario, approvato con emendamenti;
- l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

FAVOREVOLI	N.	22
CONTRARI	N.	//
ASTENUTI	N.	//

DELIBERA

- 1) di approvare il contenuto della proposta di deliberazione approvata con emendamenti all'unanimità, così come articolata nel testo parte integrante del presente atto.
- 2) di dichiarare, con separata e distinta votazione, la proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO

Elisabetta Asinaro



IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO DI MUNICIPIO

Vincenzo Casati



IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana



ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO

AL SIG. SINDACO

ALL' ASSESSORE a URBANISTICA, VERDE e AGRICOLTURA

ALL' ASSESSORE a MOBILITA' e LAVORI PUBBLICI

ALL' ASSESSORE a TURISMO, SPORT e QUALITA' della VITA

ALLA DIREZIONE URBANISTICA

ALLA DIREZIONE URBANISTICA - AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

ALLA DIREZIONE QUARTIERI e MUNICIPI - AREA VERDE AGRICOLTURA e ARREDO URBANO

ALLA DIREZIONE QUARTIERI e MUNICIPI - AREA VERDE AGRICOLTURA E ARREDO URBANO - UNITA'

PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE -PROGETTAZIONE VERDE

ALLA DIREZIONE QUARTIERI e MUNICIPI - AREA VERDE AGRICOLTURA e ARREDO URBANO - UNITA'

PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE e REALIZZAZIONE VERDE UFFICIO 2 (MUNICIPI 1-3-4-5)

ALLA DIREZIONE TRANSIZIONE AMBIENTALE

ALLA DIREZIONE SERVIZI CIVICI PARTECIPAZIONE E SPORT - AREA SPORT TURISMO E QUALITA' DELLA VITA
- AREA SPORT TURISMO E QUALITA' DELLA VITA

ALLA DIREZIONE SERVIZI CIVICI PARTECIPAZIONE e SPORT- AREA SPORT TURISMO e QUALITA' DELLA VITA
-UNITA' IMPIANTI e MANIFESTAZIONI SPORTIVE - SERVIZI DI STAFF

ALLA DIREZIONE TECNICA - AREA TECNICA CULTURA e SPORT

ALLA DIREZIONE TECNICA - AREA TECNICA CULTURA e SPORT - UNITA' EDILIZIA PER LA CULTURA e PER LO
SPORT

ALLA GIUNTA MUNICIPIO 3

AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

OGGETTO: Indirizzi per la progettazione della riqualificazione del giardino di via Zanoia

Il Consiglio di Municipio 3

Premesso che

- utilizzando parte dello scomputo oneri di urbanizzazione di un intervento edilizio in Piazza Occhialini, nel maggio 2019 prima dell'apertura della stagione balneare, sono stati sistemati la vasca e il solarium della piscina del centro balneare Romano;
- con la restante parte degli oneri di urbanizzazione è prevista la sistemazione dell'area verde nota come giardino di via Zanoia;
- il progetto di sistemazione del giardino non dovrà mutare il disegno storico ma riqualificare la pavimentazione, l'area della fontana, le dotazioni di giochi per i bambini più piccoli e dovrà migliorare l'organizzazione dei flussi di accesso alla piscina attiva durante i mesi estivi;
- al fine di raccogliere esigenze, informazioni e suggerimenti da trasferire agli operatori che redigeranno il progetto confrontando e integrando quelle fornite dal Municipio 3 con delibera n.36 del 20/12/2018 lo stesso Municipio 3 ha predisposto un questionario sottoposto alla cittadinanza tra luglio e settembre 2019 sia in formato cartaceo che online che ha permesso di raccogliere utili orientamenti a riguardo sia del profilo degli utilizzatori dei giardini, sia dei desiderata;
- durante la Commissione Territorio del 16/12/2019 gli esiti del questionario sono stati illustrati e discussi;

Considerato che

- dall'analisi dei risultati del questionario oggetto di approfondimento e discussione nel corso della commissione «Territorio e affari istituzionali» del 16/12/2019, sono risultati prioritari e ritenuti percorribili i seguenti punti:
 1. sistemare la pavimentazione e i giardini attualmente ammalorati;
 2. recuperare l'area che ospita la fontana inattiva da diverso tempo;
 3. migliorare e incrementare le aree e le dotazioni gioco per i bambini;
 4. ripristinare la fontanella con acqua potabile ;
 5. incrementare il numero di tavoli e panchine per una maggior fruibilità degli spazi;
 6. dividere il giardino e le aree dedicate alla piscina.



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

- nel corso della stessa seduta di Commissione si sono aggiunte altre proposte condivise riguardanti principalmente:
 1. la necessità di definire una direzione «obbligata» per gli utenti della piscina che attraverso un nuovo disegno dei percorsi e l'utilizzo di «barriere» naturali come per esempio aiuole o siepi, che dagli spogliatoi prosegue parallelamente al muro di confine con il campus Bonardi e costeggiando lo stesso a ridosso dell'area alberata prosegue fino al nuovo accesso alla Piscina;
 2. la proposta di trasformare l'attuale fontana in un'area «giochi d'acqua» con per esempio un pavimento a raso con bocchette da cui fare uscire zampilli d'acqua e in ogni caso confermare la possibilità ai bambini di usare l'area come attualmente fanno;
 3. la necessità di utilizzare al meglio l'ombra prodotta dalle alberature di confine col campus Bonardi inserendo tra le stesse panchine o, se possibile, tavoli,
- precedentemente, con delibera n.36 del 20/12/2018, il Municipio 3 condizionava il proprio parere favorevole al progetto preliminare di risistemazione del centro balneare Romano, che per il giardino di via Zanoia in fase di progettazione definitiva si tenesse conto delle necessità di:
 1. sistemare la pavimentazione oggi fortemente compromessa;
 2. sistemare la fontana esistente oggi inutilizzata e gli spazi gioco per i bambini;
 3. riqualificare il muro di recinzione nella sua parte interna;
 4. consentire, quando la piscina non è in uso, la possibilità di fruire dello spazio sotto il porticato in continuità con i giardini;
 5. mantenere la possibilità di apertura della cancellata attualmente esistente (laddove ora ci sono gli ingressi alla vasca) pur in previsione dello spostamento dell'accesso.

Per tutto quanto sopra il Consiglio di Municipio 3 esprime le seguenti indicazioni di indirizzo per il progetto di riqualificazione di via Zanoia ritenendo interventi prioritari:

- sistemazione della pavimentazione oggi fortemente compromessa;
- ridisegnare l'area che ospita la fontana con riferimento all'uso dei bambini, per esempio trasformandola in un'area «giochi d'acqua», con bocchette da cui fare uscire zampilli d'acqua;
- migliorare e incrementare le aree gioco tenendo presente che le stesse sono prevalentemente frequentate da bambini piccoli e realizzando strutture che ne consentano l'utilizzo a bambini con disabilità ;
- ripristinare la fontanella per avere una dotazione di acqua potabile nei giardini;
- aggiungere tavoli e panchine per una maggior fruibilità degli spazi in tutto il giardino e in particolare, stante la necessità di utilizzare al meglio l'ombra prodotta dalle alberature di confine col campus Bonardi, inserire alcune panchine tra le stesse alberature e, se possibile, anche tavoli in legno, preferibilmente lasciando l'aiuola allo stesso livello dei vialetti pedonali;
- suggerire una direzione «obbligata» per gli utenti della piscina che attraverso un nuovo disegno dei percorsi e l'utilizzo di «barriere» naturali come per esempio aiuole o siepi, che dall'uscita degli spogliatoi invitino gli utenti a dirigersi verso il muro di confine con il campus



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

Bonardi e costeggiando lo stesso a ridosso dell'area alberata prosegue fino al nuovo accesso alla Piscina;

e richiedendo inoltre i seguenti interventi:

- Riquilificare il muro di recinzione nella sua parte interna;
- Garantire sempre, la fruizione dello spazio sotto il porticato in continuità con i giardini;
- mantenere la possibilità di apertura della cancellata attualmente esistente (laddove ora ci sono gli ingressi alla vasca) pur in previsione dello spostamento dell'accesso.
- Verificare la possibilità di riquilificare la struttura del bar e di mantenerlo aperto anche durante l'inverno e valutare la possibilità di utilizzo dei servizi pubblici
- Utilizzare le attuali colonne collocate nel giardino e attualmente senza utilizzo come supporti di pergolati o "berceau" dove avere ulteriore ombra e punti di aggregazione.
- Potenziare l'illuminazione del giardino, in particolare nell'area tra la struttura bar e il confine con il campus zanoia.
- Verificare la possibilità di eliminare la scala interna al giardino.
- Prevedere l'inserimento di bacheche.

IL PRESIDENTE



Milano, 18 Dicembre 2019

Parere

di regolarità tecnica e legittimità sulla proposta di deliberazione di iniziativa consiliare avente ad oggetto " Indirizzi per la progettazione della riqualificazione del giardino di via Zanoia".

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., 99 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 9, 11, 12, 13 e 14; 23 e 24, 39, comma 3, sub 2 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l'art. 2 del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- La proposta di deliberazione di iniziativa consiliare in oggetto, presentata dal Consiglieri Dario Monzio Compagnoni.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi, fatti salvi eventuali emendamenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana