



Consiglio di Municipio n. 3

DELIBERAZIONE N. 22
del Consiglio di Municipio 3 del 12 Settembre 2019

OGGETTO: Utilizzo oneri intervento a scomputo ex area RCS in vista conferenza dei servizi- PARERE.

Seduta convocata con avviso PG. 0391105 del 05/09/2019
2° Convocazione

Presieduta dal Presidente
del Consiglio di Municipio
Vincenzo Casati

Assiste alla seduta
Giovanni Campana, Direttore dell' Area
e Elisabetta Asinaro verbalizzante

CONSIGLIERI PRESENTI 21

Antola Caterina - Averia Zamy Renzo - Biondi Bruno - Boari Gianluca - Boniolo Sergio - Borgese Valeria - Bruzzese Maria Antonella - Cagnolati Marco - Costamagna Luca - Merlo Federica - Monti Cesare - Monzio Compagnoni Dario - Natale Nicola - Riccitelli Pierluigi - Rosco Giuseppina - Rossi Filippo - Sammarco Manuela - Spoldi Cristina - Zanasi Gabrielli - Zelasco Simona Panza Francesca

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 21 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE;

CONSIGLIERI ASSENTI N. 10

Azman Mery - Cosenza Rita - Curci Vito - Cutaia Filippo - De Luca Cardillo Maria Grazia - Di Vittorio Marco - Giuliani Alessia - Marrapodi Pietro - Migliarese Caputi Piero - Viola Vincenzo

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

PRESENTI: 21

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., art. 101 c. 4 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 1, 24 e 33 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l' art. 24 lett. K) del Regolamento dei Municipi;
- la richiesta di parere pervenuta dalla Direzione Centrale Urbanistica - Area Sportello Unico per l' Edilizia - Unità territoriale A (1-3) - Ufficio Municipio 3 con PG. 0365539 del 14.08.2019;
- l'allegata proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3, rispetto alla richiesta di utilizzo oneri intervento a scomputo ex area RCS in vista conferenza dei servizi - Parere, approvata con emendamenti;
- l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

FAVOREVOLI N. 18
CONTRARI N. //
ASTENUTI N. 3 (Boari, Cagnolati, Natale)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo la richiesta di utilizzo oneri intervento a scomputo ex area RCS in vista conferenza dei servizi - Parere, approvata con emendamenti, così come articolata nel testo parte integrante del presente atto.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO
Elisabetta Asinato

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO DI MUNICIPIO
Vincenzo Casati

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana

ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO

AL SIG. SINDACO

ALLA DIREZIONE CENTRALE URBANISTICA - AREA SPORTELLO UNICO per L' EDILIZIA - UNITA'
TERRITORIALE A (1-3) - UFFICIO MUNICIPIO 3

AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

**Oggetto: Utilizzo oneri intervento a scomputo ex area RCS in vista conferenza dei servizi – Parere
(Piano di lottizzazione RCS – via Cazzaniga, via Rizzoli)**

- Vista la convocazione di conferenza dei servizi decisoria in merito al permesso di costruire atti PG 341058/2019 relativo alla realizzazione del Parco Pubblico a scomputo oneri provenienti dal Piano di lottizzazione riguardante le aree poste tra via A.Rizzoli e via Cazzaniga;
- Vista la documentazione inviata al Municipio 3 relativa al progetto;
- Considerato che il Municipio deve rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del 17/09/2019;
- Considerato che la mancata comunicazione delle proprie determinazioni entro il termine indicato equivale ad assenso incondizionato;

La Commissione “Territorio e Affari Istituzionali” del Municipio 3 si è riunita in data 2 settembre 2019 per analizzare la documentazione pervenuta e potersi esprimere in merito alla proposta progettuale.

Proposta progettuale che riguarda la realizzazione di un parco pubblico compreso nel più vasto Parco Pubblico della Media Valle Lambro che prevede la presenza di un'area di orti urbani e alcuni percorsi di connessione alla rete di ciclabilità fluviale in programma.

L'area del previsto Parco si trova a Est della sponda del fiume Lambro, fino al parcheggio di via Cazzaniga e alla recinzione dell'edificio RCS. Il confine sud è dato dal complesso sportivo Enotria mentre a nord il confine dell'area procede in allineamento con il lotto RCS.

Il Parco si coordina con il masterplan redatto nell'ambito del progetto “ReLambro” dal gruppo di lavoro composto da Ersaf, Comune di Milano, DASTU Politecnico, Parco Media Valle Lambro e Legambiente e che prevede una serie di interventi volti alla rinaturalizzazione del fiume.

L'area del Parco oggetto di progetto, coerentemente con le indicazioni del progetto Relambro, funge da cassa di espansione del Lambro in caso di piena. Il progetto non comprende la sponda bagnata dell'acqua e rispetto al letto è arretrata di 14 metri in totale. Il progetto, in particolare, si articola in tre elementi principali : la zona ripariale, la fascia boscata con grande radura e l'area degli orti.



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

CONSTATATO CHE

gli obiettivi del progetto sono:

- Rinaturalizzazione in coerenza col progetto “ReLambro”;
- Relazione col percorso lungofiume;
- Reintegro degli orti urbani precedentemente realizzati in via Rizzoli in area reputata non più idonea perché a rischio esondazione;
- Messa in sicurezza dell’area in caso di esondazione del fiume Lambro;
- Occasioni di presidio e di utilizzo;
- Impiego di specie botaniche che agevolino l’insediamento dell’ avifauna;
- Permeabilità dell’area.

VERIFICATO CHE

I veicoli privati non potranno accedere al sistema di viabilità interna del parco ma l’accesso sarà consentito ai soli mezzi di soccorso e di servizio.

E CONSIDERATO

Lo schema di percorsi tratto dal masterplan di “ReLambro” che prevede in questo punto che il percorso ciclopedonale si inoltri verso l’interno per by-passare il centro sportivo Enotria, la cui giacitura rende impossibile il passaggio a bordo fiume.

La discussione in sede di commissione è terminata con un parere positivo in merito alla proposta e tuttavia la stessa ha inteso muovere alcuni rilievi proponendo al contempo alcuni correttivi e in particolare:

SI RILEVA CHE

- L’attuale unico accesso pedonale libero all’area Parco, collocato a sud in prossimità della rotonda, potrebbe limitarne la frequentazione perché considerato poco sicuro e non permeabile.
- I percorsi ciclopedonali presenti nel parco in oggetto, pur essendo pensati in relazione alla futura connessione con la rete ciclopedonale prevista dal progetto “ReLambro”, risultano tuttavia interrotti, seppur appaiano “predisposti” attraverso delle piccole rotonde di interconnessione.



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

- L'utilizzo di un materiale come il calcestre, relativamente al percorso ciclopedonale in continuità col percorso lungofiume previsto, non sembra essere quello più idoneo allo scopo.

SI PROPONE DI

- Completare i percorsi fino ai limiti dell'area di progetto dove previsti in continuità con le aree limitrofe.
- Rimodulare il percorso ciclopedonale per renderlo più "scorrevole" senza angoli retti.
- Utilizzare un diverso materiale, più compatto, per il percorso ciclopedonale.
- Avvicinare il percorso pedonale lato scarpata, più in prossimità della scarpata stessa.
- Creare una "via di fuga" individuando un percorso che attraversi le aree limitrofe da concordare coi proprietari delle stesse, ovviando così ai rilievi relativi alla potenziale scarsa fruibilità del parco.

Per quanto sopra, in previsione della Conferenza dei Servizi decisoria convocata in data 24 settembre 2019.

IL MUNICIPIO 3

- a) **ESPRIME PAREVOLE FAVOREVOLE** al progetto proposto
- b) **CHIEDE** l'accoglimento dei rilievi e delle proposte emerse in sede di Commissione e sopra riportati.



Milano, 11 Settembre 2019

Parere

di regolarità tecnica e legittimità sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Utilizzo oneri intervento a scomputo ex area RCS in vista conferenza dei servizi - PARERE".

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., 99 comma 1 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 23 e 24 comma 2 lett. K), 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi;
- l'art. 2 del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- la richiesta di parere di cui all'oggetto;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi, fatti salvi eventuali emendamenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3

Giovanni Campana

