



Comune di Milano  
A. MUNICIPIO 3  
PG 234846/2020  
Del 01/07/2020 ore 10:13:50  
Rep. DCM2.1D2.3 000008/2020



### Consiglio di Municipio n. 3

## DELIBERAZIONE N. 8 del Consiglio di Municipio 3 del 25 Giugno 2020

**OGGETTO:** Intervento edilizio in via Crescenzago n. 105

Seduta convocata con avviso PG. 218573/2020 del 19/06/2020  
2° Convocazione

Presieduta dal Presidente  
del Consiglio di Municipio  
Vincenzo Casati

Assiste alla seduta  
Il Segretario Municipale  
Elisabetta Pedratti

### 21 CONSIGLIERI PRESENTI

Antola Caterina - Boari Gianluca - Boniolo Sergio - Borgese Valeria - Bruzzese Antonella -  
Cagnolati Marco - Cosenza Rita - De Luca Cardillo Maria Grazia - Giuliani Alessia - Merlo Federica  
- Migliarese Caputi Piero - Monti Cesare - Monzio Compagnoni Dario - Natale Nicola - Riccitelli  
Pierluigi - Rosco Giuseppina - Rossi Filippo - Sammarco Manuela - Spoldi Cristina - Zanasi  
Gabrielli Panza Francesca - Zelasco Simona

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 22 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE;

### 9 CONSIGLIERI ASSENTI

Averia Zamy Renzo - Azman Mery - Biondi Bruno - Costamagna Luca - Curci Vito - Cutaia Filippo  
- Di Vittorio Marco - Marrapodi Pietro - Viola Vincenzo

## IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

**PRESENTI: 21**

*Visti*

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., art. 101 c. 4 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 1, 24 e 33 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l'allegata proposta di iniziativa consiliare - Intervento edilizio in via Crescenzago n. 105 a firma del Consigliere Monzio Compagnoni Dario;
- l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

NON PARTECIPA AL VOTO LA CONSIGLIERA COSENZA

FAVOREVOLI	N.	21
CONTRARI	N.	//
ASTENUTI	N.	//

### **DELIBERA**

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione approvata all'unanimità, così come articolata nel testo parte integrante del presente atto.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO  
Elisabetta Pedratti



IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO DI MUNICIPIO  
Vincenzo Casati



IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3  
Giovanni Campana



ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO

AL SIG. SINDACO

ALL' ASSESSORE a MOBILITA' e LAVORI PUBBLICI

ALLA DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO - AREA SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA UNITA' PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

ALLA GIUNTA MUNICIPIO 3

AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di  
Milano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

Oggetto: Intervento edilizio in via Crescenzago n. 105

L'area di via Crescenzago 105 è stata oggetto di diverse proposte di intervento e tra queste il Municipio 3 era stato coinvolto per il parere di competenza in merito al progetto oggetto della Deliberazione del Consiglio di Municipio 3 nr 29/18 del 27/09/2018 con cui lo stesso Municipio 3 si era espresso favorevolmente.

Tale intervento non è tuttavia stato realizzato e per la stessa area è stato presentato un progetto totalmente differente che ha suscitato diverse perplessità anche in sede di Commissione per il Paesaggio del Comune di Milano con la contrarietà del rappresentante del Municipio 3.

Dal punto di vista procedurale non è previsto un nuovo passaggio in Consiglio di Municipio 3 per l'espressione di parere nonostante il progetto sia radicalmente cambiato rispetto al parere espresso.

Il nuovo progetto prevede infatti la realizzazione di due edifici (torri) in edilizia libera rispettivamente di 20 e 25 piani fuori terra la cui SLP complessiva è stata ottenuta dall'operatore tramite il recupero volumetrico degli edifici pre-esistenti incrementata del bonus volumetrico previsto per l'efficientamento energetico;

Per ricevere aggiornamenti da parte del proprio rappresentante presso la Commissione per il paesaggio e discutere della proposta, la Commissione Territorio ed Affari Istituzionali si è riunita in data 20 aprile 2020;

Dalla discussione in Commissione sono emerse molte perplessità in merito all'intervento, per almeno due questioni:

- è stato ritenuto totalmente fuori contesto per impatto volumetrico e paesaggistico rispetto al prospiciente Parco Lambro e il tessuto urbano limitrofo;
- necessita di approfondimenti urbanistici a scala del quartiere, e non solo del singolo lotto, in merito al carico insediativo residenziale che tale intervento avrebbe sul contesto in termini di dotazione di servizi e di accessibilità.

PER QUANTO SOPRA IL MUNICIPIO 3

CHIEDE

- di conoscere i dettagli del nuovo progetto, principalmente in termini di carico insediativo e di dotazione di servizi previsti;
- di rivalutare l'aspetto paesaggistico di impatto dell'intervento rispetto al Parco Lambro ritenendo l'intervento stesso totalmente fuori contesto



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di  
Milano

## PROPONE

- che venga rivisto il progetto anche riorganizzando le volumetrie al fine di migliorare l'inserimento nel contesto;
- che il progetto architettonico sia dotato di studi urbanistici che analizzino gli impatti del nuovo intervento sulle aree limitrofe;
- che vengano forniti i dati relativi all'impatto insediativo relativamente alla dotazione di servizi presenti e/o previsti;
- di essere coinvolto nei successivi passaggi pur se non previsto dall'iter autorizzativo.

IL PRESIDENTE



Milano, 23 Giugno 2020

## Parere

**di regolarità tecnica e legittimità sulla proposta di deliberazione di iniziativa consigliere avente ad oggetto “ Intervento edilizio in via Crescenzago n. 105”.**

### *Visti*

- . Il T.U.E.L. – D. Lgs. 267/2000;
- . Gli artt. 92 e ss., 99 dello Statuto del Comune di Milano;
- . gli artt. 9, 11, 12, 13 e 14; 23 e 24, 39, comma 3, sub 2, 42 comma 1 del vigente Regolamento dei Municipi;
- . l'art. 2 del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- . La proposta di deliberazione di iniziativa consigliere in oggetto, presentata dai Consiglieri Dario Monzio Compagnoni.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi, fatti salvi eventuali emendamenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3  
Giovanni Campana



Milano, 02 Luglio 2020

All'Albo Pretorio  
del Comune di Milano

**Oggetto: Avviso di rettifica** della pagina 2 della Deliberazione del Consiglio di Municipio 3 N.8 approvata nella seduta del 25.06.2020 avente ad oggetto:  
" Intervento edilizio in via Crescenzago n. 105 "

Si dà con la presente avviso della seguente rettifica, da apportarsi alla Deliberazione in oggetto, causa errore materiale:

a pagina 2 ( dispositivo omissis) da :

- ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO
- AL SIG. SINDACO
- **ALL' ASSESSORE a MOBILITA' e LAVORI PUBBLICI**
- **ALLA DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO - AREA SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA UNITA' PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI**
- ALLA GIUNTA MUNICIPIO 3
- AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3

-----**SI DISPONE SOSTITUIRE COME SEGUE:**

- ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO
- AL SIG. SINDACO
- **ASSESSORE A URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA**
- **DIREZIONE URBANISTICA - AREA SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA**
- **DIREZIONE URBANISTICA - AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - UNITA' TERRITORIALE MUNICIPI 1-4 -UNITA' TERRITORIALE MUNICIPIO 3**
- **DIREZIONE URBANISTICA - AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - UNITA' SUPPORTO AMMINISTRATIVO -UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO - SEGRETERIA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**
- ALLA GIUNTA MUNICIPIO 3
- AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3

Giovanni Campana