



municipiotre



Comune di
Milano

Consiglio di Municipio n. 3

DELIBERAZIONE N. 3 del Consiglio di Municipio 3 del 28 Gennaio 2021

OGGETTO: Intervento di riqualificazione corso Buenos Aires - tratte via Scarlatti/Petrella e via Petrella/Pergolesi - opere urbanizzative funzionali - PARERE

Seduta convocata con avviso PG. 0039212 del 25/01/2021
2° Convocazione

**Presieduta dal Presidente
del Consiglio di Municipio
Vincenzo Casati**

**Assiste alla seduta
Il Segretario Municipale
Elisabetta Pedratti**

24 CONSIGLIERI PRESENTI

Antola Caterina - Averia Zamy Renzo - Boari Gianluca - Boniolo Sergio - Borgese Valeria - Bruzzese Maria Antonella - Cagnolati Marco - Cosenza Rita - Costamagna Luca - Curci Vito - De Luca Cardillo Maria Grazia - Giuliani Alessia - Merlo Federica - Migliarese Caputi Piero - Monti Cesare - Monzio Compagnoni Dario - Natale Nicola - Riccitelli Pierluigi - Rosco Giuseppina - Rossi Filippo - Sammarco Manuela - Zanasi Gabrielli Panza Francesca - Zelasco Simona

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 24 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE;

7 CONSIGLIERI ASSENTI

Azman Mery - Biondi Bruno - Cutaia Filippo - Di Vittorio Marco - Marrapodi Pietro - Spoldi Cristina - Viola Vincenzo

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

PRESENTI: 24

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., art. 101 c. 4 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 1, 24 e 33 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l' art. 24 lett. K) del Regolamento dei Municipi;
- la richiesta di parere pervenuta dalla Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l' Edilizia - Unita' Coordinamento Tecnico - Unità Permessi di Costruire Convenzionati con PG. 055804/20 del 18.12.2020;
- l'allegata proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo richiesta con oggetto: Municipio 3 - Riqualficazione corso Buenos Aires - tratte via Scarlatti/Petrella e via Petrella/Pergolesi - opere urbanizzative funzionali - Richiesta di PARERE;
- l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

FAVOREVOLI	N.	18
CONTRARI	N.	5 (Boari - Cagnolati - Cosenza - Migliarese Caputi - Natale)
ASTENUTI	N.	1 (Riccitelli)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo il documento con — — oggetto: Intervento di riqualificazione corso Buenos Aires - tratte via Scarlatti/Petrella e via Petrella/Pergolesi - opere urbanizzative funzionali - PARERE, approvata con emendamenti, così come articolata nel testo parte integrante del presente atto.

Il Vice Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO
Elisabetta Pedratti



IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO DI MUNICIPIO
Vincenzo Casati



IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana



ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO

AL SIG. SINDACO

ALLA DIREZIONE URBANISTICA - AREA SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA -

UNITA' CORDINAMENTO TECNICO - UNITA' PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3



municipiotre

Commissione Territorio e Affari Istituzionali



Comune di
Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

OGGETTO: Intervento di riqualificazione corso Buenos Aires – tratte via Scarlatti/Petrella e via Petrella/Pergolesi – opere urbanizzative funzionali – PARERE

Premesso che:

- In data 18 dicembre 2020 è stata inviata al Municipio 3 la documentazione relativa all'intervento di riqualificazione di corso Buenos Aires – tratte via Scarlatti/Petrella e via Petrella/Pergolesi - mediante opere urbanizzative funzionali collegate agli interventi edilizi in corso di realizzazione rispettivamente riguardanti via Scarlatti 4 e corso Buenos Aires 59
- nell'ambito di una programmazione di interesse pubblico che riguarda la sistemazione e la riqualificazione di tratti stradali di rilevante connessione pubblica e raccordo con diverse zone della città, l'Amministrazione Comunale, attraverso gli accordi negoziali con i soggetti giuridici titolari di permessi di costruire per interventi privati negli ambiti di ridisegno delle pubbliche strade, intende favorire la realizzazione di opere urbanizzative a scomputo che consentono con economia del procedimento una più celere realizzazione degli interventi di sistemazione stradale quali obiettivi prioritari e strategici per la città di Milano (de-pavimentazione, implementazione del verde nelle aree urbane, sicurezza e qualità ciclopedonale)
- sono in corso interventi edilizi di riqualificazione in corso Buenos Aires rispettivamente:
 - del complesso immobiliare situato nell'isolato tra le vie Tamagno, Scarlatti e corso Buenos Aires, finalizzati alla realizzazione di un complesso edilizio a funzione commerciale-ricettiva (un albergo e due medie strutture di vendita), mediante interventi in parte di ristrutturazione edilizia ed in parte di ampliamento
 - del complesso edilizio denominato "Corti di Baires" mediante interventi di riqualificazione energetica, attraverso opere di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione, oltre a recupero abitativo di sottotetto nell'area situata tra le Vie Petrella nn. 2/4/6 e Corso Buenos Aires n. 59

Considerato che:

- l'intervento proposto a scomputo oneri, si inserisce all'interno di un progetto più ampio e complesso promosso dal Comune di Milano per l'ampliamento delle piste ciclabili e per la realizzazione di viali alberati "leggeri" anche mediante elementi di arredo urbano quali alberature in vaso.



municipiotre



Comune di
Milano

- i tratti d'interessati dalla presente richiesta sono quelli compresi tra via Scarlatti-Petrella e via Petrella-Pergolesi e il progetto prevede la riqualificazione del sedime stradale attraverso la realizzazione di un percorso ciclabile delimitato in parte da cordonatura specifica. la modifica dei marciapiedi la cui profondità arriverà a circa 5,50 mt e avrà un rivestimento in pietra Beola Cadice uguale all'esistente e la sistemazione leggera in coordinamento tra gli interventi Scarlatti/Petrella e Petrella/Pergolesi
- il progetto prevede l'eliminazione di vari stalli sosta moto e di complessivamente nr 11 posti auto su Corso Buenos Aires nel tratto oggetto dell'intervento.

Atteso che:

- la competente Commissione Consiliare municipale "Territorio e Affari Istituzionali" esaminata la proposta illustrata dai tecnici del competente settore del Comune di Milano in data 23 dicembre 2020 ha espresso a maggioranza parere favorevole.

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3 DELIBERA

- **di esprimere PARERE FAVOREVOLE** e chiede di ricevere il progetto complessivo di cui questo è il progetto pilota.



Milano, 11 Gennaio 2021

Parere

**di regolarità tecnica e legittimità sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto
"Intervento di riqualificazione corso Buenos Aires - tratte via Scarlatti/Petrella e
via Petrella/Pergolesi - opere urbanizzative funzionali - PARERE"**

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., 99 comma 1 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 23 e 24 comma 2 lett. K), 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi;
- l'art. 2 del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- la richiesta di parere di cui all'oggetto;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi, fatti salvi eventuali emendamenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana