

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Municipio 2

OGGETTO

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA ED ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI N. 30 PARTICELLE ORTIVE SITE IN MILANO – VIA NUORO/ALGHERO.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Loredana Bellanca - Area Municipio 2*

IL DIRETTORE (Area Municipio 2)

VISTO

- ✓ gli artt. 107 e 192 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- ✓ l'art. 71 comma 2 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 2;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Municipale 2 n. 43 del 23.07.2021 con cui sono stati approvati i criteri per la concessione delle particelle ortive del Municipio 2 site in via Nuoro/Alghero;
- ✓ la Determina Dirigenziale 6771 del 19/08/2021 avente ad oggetto "Approvazione dell'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per la concessione in uso di 30 particelle ortive site in Milano - Via Nuoro/Alghero".
- ✓ la Determina Dirigenziale 7573 del 20/9/20214 avente ad oggetto "Nomina dei componenti della commissione esaminatrice delle offerte relative all'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per la concessione in uso di n. 30 particelle ortive site in Milano - Via Nuoro/Alghero";

PRESUPPOSTO

che con Determina Dirigenziale n. 6771 è stato approvato l'avviso pubblico di cui all'oggetto; entro il termine fissato dall'avviso pubblico, alle ore 12:00 del 10 settembre 2021, sono pervenute 57 offerte;

che con Determina Dirigenziale n. 7573 sono stati nominati i componenti della Commissione Esaminatrice delle offerte;

PRESO ATTO CHE

dai verbali del 23.09.2021 e del 27.09.2021 la Commissione Esaminatrice ha verificato ed attribuito i punteggi secondo i parametri previsti dall'art. 3 del bando pubblico come risulta agli atti dell'ufficio;

In conseguenza di quanto sopra esposto e dei punteggi sopraindicati, la graduatoria definitiva è la seguente:

	NOME COGNOME	PUNTEGGIO
1	Ezer Mabalay	75
2	Tesoro Antonio	70
3	Prisco Aniello	60
4	Codispoti Bruno Rosario	60
5	Maria DeGennaro	56

6	Pentassuglia Oronzo	55
7	Pagallo Donato	55
8	Enrico Toso	55
9	Bonacera Giuseppina	55
10	Rigoli Carmelo	55
11	Giovanna Brigida Tonazzo	54
12	Giorgio Coletta	51
13	Sblendido Nicola	50
14	Pintori Antonio Francesco	50
15	Trefiletti Giuseppe	50
16	Sirna Grilleri Salvatore	50
17	Castagna Vito	46
18	Donata Maria Giaretta	45
19	Mazzeo Angela Giuseppina	45
20	Cerami Salvatore	45
21	Panarese Aldo	45
22	Sessa Lucia	45
23	Setti Lorenza Giulia	45
24	Turitto Donato	45
25	Gabriella Negri	45
26	Katrin Reister	44
27	Antonio Manzano	42
28	Panzeri Gastone	41
29	Elisabetta Sommacampagna	41
30	Malaspina Maria Teresa	40
31	Mirabile Francesco	40
32	Ventura Antonietta	40
33	Zanforlin Roberto Alfredo	40
34	Zanghi Domenico	40
35	Federico Silvio	40
36	Catherine Candelaria	36
37	D'Addato Felicia	35

38	Brizzi Pasquale	35
39	Leo Antonio	35
40	Antonio Ranzini Pallavicini	35
41	Luciano Rosa'	35
42	Paola Galli	35
43	Di Firmo Guido	35
44	Mariano Carmelina	35
45	Bamberghi Romeo	35
46	D'agosto Grazia	35
47	Maria Cristina Contiero	32
48	Petra Renate Pilgram	30
49	Busaba Na Lampang	26
50	Mirabile Dario	25
51	Martina Giovanna Maria Volpe	21
52	Miriam Migliavacca	20
53	Claudia Mapelli	20
54	Carlo Sergio Francesco Bellocchio	15
55	Mattia Bertocchi	15

I sig.ri Noriko Saito e Fancesco Paterno, in quanto già concessionari di un orto nel territorio del Municipio 2 per due volte consecutive, non possono essere collocati in graduatoria come previsto dal Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 2

DETERMINA

1. di approvare i verbali della Commissione Esaminatrice del 23.09.2021 e del 27.09.2021 e di approvare, quale esito della procedura relativa al bando pubblico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 6771;
2. di approvare la graduatoria di cui al verbale del 27.09.2021 ed indicato in premessa;
3. di escludere dalla graduatoria i sig.ri Noriko Saito e Fancesco Paterno, in quanto già concessionari di un orto nel territorio del Municipio 2 per due volte consecutive in conformità del Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 2,
4. di assegnare la concessione in uso le n. 30 particelle ortive site in Milano – via Nuoro/Alghero alle condizioni tutte di cui agli atti di gara;

5. di dichiarare concluso il procedimento avviato con la determinazione dirigenziale n. 6771 del 19/08/2021 richiamata in premessa;
6. di approvare l'allegato schema di contratto di concessione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dando in particolare atto che la stessa avrà validità per il periodo di 5 anni, non rinnovabili;
7. di dare atto che, ai sensi del D.L. n. 83 del 22.06.2012, convertito in Legge n. 134 del 07.08.2012, vengono contestualmente adempiuti gli obblighi di pubblicazione, ai fini della trasparenza.

IL DIRETTORE (Area Municipio 2)
Micaela Curcio (Dirigente Adottante)

COMUNE DI MILANO

AREA MUNICIPIO 2

CONCESSIONE N.

**CONVENZIONE CON IL SIG. PER LA
CONCESSIONE PRECARIA DI AREA COMUNALE DI MQ. SITA IN
VIA NUORO/ALGHERO, AD USO ORTO.**

Il giorno , negli Uffici dell'Area Municipio 2 siti in Viale Zara 100

TRA

Il COMUNE DI MILANO - C.F./P.I. 01199250158 Area Municipio 2 con sede in Viale
Zara, 100, rappresentato dalla Dott.ssa Micaela Curcio, nella sua qualità di Direttore
dell'Area che agisce in forza della delega prevista nello Statuto Comunale

E

il Sig. (di seguito chiamato Concessionario),

Codice Fiscale

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale 2684/2010 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle zone del decentramento;
- con Deliberazione n. 11/2012 di Consiglio di Zona 2 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani della Zona 2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 292/2014 sono state approvate le revisioni alle linee di indirizzo deliberate con Deliberazione di Giunta Comunale 2684/2010;

- con Deliberazione n. 216/2014 di Consiglio di Zona 2 sono state approvate le modifiche del Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani della Zona 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione in uso di n. 30 particelle ortive site nella Zona 2 del Comune di Milano in Via Alghero;
- con Determinazione Dirigenziale n. 119/2015 è stata approvata la graduatoria relativa all'avviso pubblico per la concessione di n. 30 Orti Urbani siti in zona 2 – Via Nuoro/Alghero;
- con contratti di concessione nel 2015 sono state concesse i 30 orti urbani per la durata di 5 anni a far tempo dal 1 novembre 2015 e con scadenza il 31.10.2020;
- con Delibera di Consiglio di Municipio 2 n. 8 del 13/05/2020 sono state approvate le modifiche del regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 2;
- con Delibera di Giunta Municipale 2 n. 23 del 21.05.2020 è stato approvato il rinnovo per un anno delle concessioni in uso di n. 30 particelle ortive site nel Municipio 2 del Comune di Milano in via Nuoro/Alghero;
- con Determina n. 3996 del 12/06/2020 è stato approvato lo schema di rinnovo per un anno della concessioni in uso di n. 30 particelle ortive site in via Nuoro/Alghero - Milano.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

ART. 1) – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituisce oggetto della presente convenzione la concessione precaria al Sig. _____, che accetta, dell'area comunale ad uso orto di **mq.** _____, contrassegnata dal n. _____, sita in Milano, Via Nuoro angolo via Alghero, come da planimetria allegata. Tale area, riqualificata dalla Direzione Centrale Tecnica – Settore Tecnico Arredo Urbano e Verde

Nelle particelle ortive e nelle zone comuni gli ortisti dovranno attenersi alle prescrizioni indicate con il “Regolamento per l’assegnazione e gestione degli orti urbani della zona 2”, allegato quale parte integrante e di cui il contraente dichiara di aver preso visione, e in particolare quanto precisato all’art. 4 del medesimo Regolamento.

ART. 6) –TRASFERIMENTO A TERZI

La conduzione e la lavorazione non possono essere demandate a terzi, salvo in caso di problemi di natura temporanea del concessionario che non gli permettano la diretta gestione dell’orto. In tale ed unico caso il concessionario potrà essere sostituito da un familiare od altro concessionario per un periodo massimo di sei mesi, previa esaustiva ed esplicita dichiarazione da parte del concessionario, da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi dell’evento, mediante lettera raccomandata indirizzata alla Zona.

ART. 7) – RECESSO UNILATERALE.

E’ data facoltà al Concedente di recedere anticipatamente dalla presente convenzione, con preavviso di giorni sessanta (60), qualora intervengano esigenze di pubblica utilità, mediante semplice comunicazione dell’Amministrazione. In tal caso il Concessionario avrà diritto al rimborso del canone anticipato e non goduto.

ART.8) – RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Il Concedente si riserva la facoltà di risolvere immediatamente la concessione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c., e senza onere alcuno, in caso di inadempienza rispetto a:

- obblighi e prescrizioni di cui al “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli orti urbani del Municipio 2” e in particolare all’art 4;
- mancato pagamento del corrispettivo e/o della tariffa per il consumo idrico.
- subconcessione dell’area in modo totale o parziale.
- cambio di destinazione della particella ortiva.

ART.9) – DECADENZA

Oltre che per scadenza naturale, la convenzione può cessare per decadenza.

Viene pronunciata la decadenza della concessione, con conseguente risoluzione della convenzione, nei seguenti casi:

- rinuncia del concessionario;
- impossibilità alla conduzione per un periodo superiore a sei mesi;
- mancata coltivazione annuale;
- trasferimento del concessionario in altro Comune;
- morte del concessionario.

ART. 10) – RESTITUZIONE

Il Concessionario deve restituire la particella ortiva nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, libera da ogni oggetto privato. Le colture pluriennali eventualmente presenti e le migliorie non potranno essere rimosse ne' danneggiate, senza diritto di indennità, salvo accordi diversi con il nuovo Concessionario;

ART. 11) – DANNI PER MANCATA RESTITUZIONE

Il Concessionario in mora a restituire la particella ortiva è tenuto al pagamento del corrispettivo convenuto fino alla riconsegna, salvo l'obbligo di risarcire il maggior danno.

ART. 12) – RESPONSABILITA'

La responsabilità in ordine alla conduzione degli orti individuali e delle zone comuni grava sui concessionari, anche con riguardo a danni eventualmente derivanti a persone o a cose, sollevando il Settore Zona 2 e quindi il Comune di Milano, da ogni responsabilità derivante dalla conduzione della particella ortiva.

ART. 13) –FORO COMPETENTE.

A norma e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il Concessionario dichiara di aver preso completa visione delle clausole sopra estese.

Per ogni controversia relativa al presente atto è competente il Foro di Milano.

ART. 14) – TRATTAMENTO DEI DATI.

I dati forniti dal concessionario saranno utilizzati soltanto per le finalità connesse alla presente convenzione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Letto, firmato e sottoscritto in duplice esemplare.

Il presente contratto consta di n. 6 fogli.

A norma e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il Concessionario dichiara di avere preso completa visione delle seguenti clausole:

art. 3, art. 4, art. 5, art.6

IL DIRETTORE DELL'AREA

IL CONCESSIONARIO

dott.ssa Micaela Curcio