



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26 NOVEMBRE 2024

Il Consiglio di Municipio 1, convocato ai sensi dell'art. 27 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano e dell'art. 2 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1, con avviso P.G. 0602786.U. del 21/11/2024 - via e-mail del 21.11.2024, si è riunito in seduta di prima convocazione, dalle ore 19:00 alle ore 23:00 di martedì 26.11.2024, per lo svolgimento del seguente ordine del giorno:

1. Surroga del Consigliere Marco Zazza e contestuale convalida dell'elezione del Sig. Federico Poppa e conseguenti provvedimenti. Immediatamente eseguibile.
2. Audizione Ass. Guido Bardelli - Assessore alla Casa del Comune di Milano - sui temi di sua competenza.
3. Interventi ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.
4. Interventi ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.
5. Comunicazioni del Presidente del Consiglio di Municipio.
6. Approvazione verbale del 05/11/2024.
7. Comunicazioni della Giunta di Municipio.
8. Informativa sul trasferimento della sala consiliare e degli uffici parte politica.
9. Linee di Indirizzo per gli interventi di manutenzione straordinaria del verde.
10. O.d.g.: Linee di indirizzo per l'utilizzo dei 30 giorni riservati al Municipio 1 in merito alla concessione di Casa degli artisti.
11. O.d.g.: Proposte di azioni per il miglioramento della mobilità sostenibile pedonale e ciclistica e della mobilità notturna.
12. O.d.g.: Sosta bus turistici nel Centro Storico. Criticità e proposte.
13. Mozione cons. La Russa e altri "per la gratuità di Area C per i residenti nel fine settimana".

Ha presieduto il Presidente Lorenzo Sitia, assistito dalla Direttrice dell'Area Municipi - Ambito di Coordinamento 3 - Municipio 1: Dott.ssa Isabella Menichini, dalla Responsabile dell'Unità Coordinamento: Dott.ssa Carmela Generoso e dal Funzionario verbalizzante Dott.ssa Consiglia Sadile.

Partecipano all'adunanza: Il Presidente del Municipio Dott. Mattia Abdu e l'Assessora esterna Francesca Ulivi. Assenti i Consiglieri Carusi e Nicolazzi. Assente giustificato il Consigliere Fasulo.

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta alle ore 19:11 nominando scrutatori i Consiglieri Ossola, Del Bono e Bastianini.

Alle ore 23: 25 il Presidente ha sciolto la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Consiglia Sadile
(*f.to digitalmente*)

IL PRESIDENTE
Dott. Lorenzo Sitia
(*f.to digitalmente*)



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

In apertura di seduta, il Pres. Sitia invita coloro che lo desiderano a ricordare il compianto Cons. Marco Zazza del quale subito dopo sarà sottoposta all'aula la proposta di surroga con il Cons. Federico Poppa.

Pres. Abdu: ne ricorda la pacatezza, la capacità del confronto civile e la calma serafica che lo hanno sempre caratterizzato, pur nella diversità delle opinioni di ciascuno. Ricorda la chiesa gremita di persone, segno tangibile del grande affetto che la comunità gli ha riservato.

Cons. Ambrosini: si unisce al ricordo di persona dai modi gentili e pacati e anche sempre disponibile.

Cons. Benassati: ricorda l'amico e il maestro, che in occasione delle elezioni 2021 lo ha seguito passo passo nella redazione del programma, scrivendone una parte e di ogni mozione presentata in Consiglio municipale. Ricorda la sua ultima partecipazione on-line alla precedente seduta consiliare.

Cons. Arrigoni: ricorda la loro conoscenza innanzitutto come vicini di casa: dirimpetta di due edifici diversi, i loro incontri occasionali, le affinità quali la fede religiosa.

Ne sottolinea la pacatezza, la serenità delle idee, espressione della convinzione in ciò che si pensa e che, alla fine, è ciò che più conta in questa vita.

Cons. Castelbarco: ricorda la delicatezza della persona, il garbo del loro confronto politico, il grande rispetto reciproco, pur nella diversità delle idee, l'amicizia fatta non tanto di assidue frequentazioni quanto della condivisione di riflessioni molto profonde, come quelle della loro recentissima ultima telefonata.

Cons. La Russa: pur conoscendolo da poco tempo, ricorda la persona buona ed empatica che trasmetteva serenità a tutti. Propone una piccola targa in suo ricordo all'interno della nuova sala consiliare.

Ass. Ulivi: pur conoscendolo anch'ella da poco, purtroppo nella fase più difficile della sua vita, fra le numerose qualità umane, ricorda la dignità con cui ha affrontato la malattia.

Cons. Canepa: pur non conoscendolo a fondo, condivide il ricordo di persona dai modi belli, inclusivi, empatici anche nella fase della malattia, durante la quale non ha mai perso il sorriso.

Cons. Poli: condivide anch'egli il ricordo di una persona veramente limpida, gli incontri fuori dal circolo di Porta Romana, i discorsi aperti pur nella diversità delle posizioni.

Cons. Melloni: ne sottolinea la presenza fissa nella Commissione educazione finché la malattia glielo ha consentito, la pacatezza e la passione nell'esprimere le sue idee, la vicinanza ai giovani, l'educazione e il piacere di confrontarsi con lui, anche se muovendo da punti di vista diversi.

Chiedono parola per commemorare Marco Zazza ex consiglieri del Municipio 1:

Mirko Mazzali: nelle parole che ha sentito ha trovato lo spirito e lo spessore di Marco Zazza: la stima e il ricordo di tutti dimostrano che i valori incarnati da lui, sono più alti, possono unire tutti i partiti: il valore del servizio, della politica.

Il confronto e il coraggio delle proprie idee, a suo giudizio, sono il modo migliore per ricordarlo.

Nel ripercorrere la comune esperienza politica ricorda anche Andrea Manzitti recentemente scomparso.

Orlandi: della persona ricorda la pacatezza, la preparazione, la stima, gli incontri in Porta Vittoria, le chiacchierate quasi mai su temi politici, la sottile malinconia nello sguardo.

Simone Di Gennaro: condivide il ricordo comune della persona al quale aggiunge la signorilità, l'allegria, il divertimento come pochi, la battuta facile nonostante i momenti difficili che ha dovuto affrontare.

Pres. Sitia: si unisce al ricordo comune evocando i frequenti incontri, lo scambio di battute, il commento sulle serate, l'intesa sulle priorità quale l'educazione sociale, il piacere di ascoltarlo perché portava sempre un punto di vista arricchente.

Chiede a tutti di osservare un momento di raccoglimento in sua memoria che unisce a quello di Licia Pinelli, moglie dell'anarchico Pinelli che ha combattuto per la verità.

Apri l'ordine del giorno del Consiglio con il punto 1), la surroga del Cons. Zazza e la contestuale convalida dell'elezione del Sig. Federico Poppa che accoglie con un caloroso benvenuto.

Punto 1

Surroga del Consigliere Marco Zazza e contestuale convalida dell'elezione del Sig. Federico Poppa e conseguenti provvedimenti. Immediatamente eseguibile.

Il Pres. Sitia pone in votazione il documento:

- presenti 23
- votanti 23



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

- favorevoli 23
- contrari 0
- astenuti 0

Il documento viene approvato all'unanimità

Viene ora posta in votazione l'immediata eseguibilità:

- presenti 24
- votanti 24
- favorevoli 24
- contrari 0
- astenuti 0

Il documento viene approvato all'unanimità

Per consentire all'Assessore Bardelli di prendere posto, il Pres. Sitia inverte i punti 8 e 2 e ripristina l'ordine del giorno dai punti successivi.

Punto 8

Informativa sul trasferimento della sala consiliare e degli uffici parte politica.

Pres. Abdu: aggiorna l'aula sullo stato d'avanzamento del programma dei vari trasferimenti.

La seduta in corso è l'ultima nell'attuale sala consiliare che ospiterà, in data 28.11.2024, la "Prima della prima" prima del passaggio di consegne degli spazi.

A partire dal 29 dicembre p.v. la Sala Consiliare, essendo stato messo in esercizio l'ascensore in data 13/11 u.s., verrà allestita nei nuovi spazi di Via Dogana n.2,

Il trasloco degli uffici di parte politica e della sala è programmato dal 2 al 6 dicembre p.v. con rimontaggio degli impianti previsto a metà dicembre con termine delle operazioni fissato per il 14 gennaio 2025 e quindi la prima seduta consiliare nella nuova destinazione per il successivo 21 gennaio.

Raccomanda a tutti i Consiglieri di provvedere allo svuotamento dei propri armadietti.

Trasferimento definitivo nel Palazzo Calchi Taeggi in Corso di Porta Vigentina quando il Comune riuscirà a ristrutturare l'immobile.

Cons. Arrigoni: precisa che è presente al Municipio 1 dal 1980. Il trasferimento dell'intera sede del Municipio dalla Piazza del Duomo a Via Dogana 2 gli appare poco appropriato; a suo giudizio, sarebbe stato opportuno lasciare quanto meno una sala di rappresentanza.

Punto 2.

Audizione Ass. Guido Bardelli - Assessore alla Casa del Comune di Milano - sui temi di sua competenza.

Dopo aver ringraziato per l'invito ed essersi presentato, illustra l'andamento del mercato immobiliare di Milano, che definisce impazzito, come illustrato in altre occasioni, non solo nel centro storico, ma in tutti i quartieri di Milano, salvo rare eccezioni.

Il mercato, quindi, è ingestibile sia per la proprietà che per l'affitto. Manca un mercato alternativo. Resta il mercato dell'edilizia residenziale pubblica che è una parte del piano casa approvato dalla Giunta Comunale che passa ad illustrare.

A parte l'area di Pompeo Leoni, sono tutte aree poste in zone periferiche, con molte infrastrutture e quindi ben servite anche con i mezzi pubblici, quasi tutte normalmente edificabili o aree di edilizia o destinate al diritto sociale con destinazione speciale nell'ambito del territorio. Il piano contempla anche quattro grossi spazi fuori Milano (Garbagnate Milanese, Senago, Cologno Monzese, Gessate), di proprietà del Comune di Milano acquistata in occasione della realizzazione della linea 2 della metropolitana.

In prospettiva ipotizza la realizzazione di 10.000 alloggi in 10 anni, senza alcun finanziamento pubblico. Precisa che questa programmazione è da intendersi quale prima fase di un più ampio piano finalizzato al sostegno della fascia intermedia della popolazione con reddito Isee superiore ad € 16.000,00, alto per ottenere le case popolari ma insufficiente per accedere al mercato libero delle case.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

La volontà del Comune quindi è di rivolgersi, con una manifestazione di interesse pubblico, al privato soprattutto all'impresa sociale che fa Social housing, nel convincimento che la stessa è l'unica a poter sostenere la sfida, salvo naturalmente un cambiamento di rotta se i fatti lo renderanno necessario.

Passa in rassegna le varie aree attenzionate dal progetto soffermandosi su alcune in particolare quali Porto di mare (con prevalenza dell'affitto, contenuto in un terzo dello stipendio), Palasharp, San Romanello, Via Demostene.

Anche in base ad un'analisi comparata con altre città italiane ed europee, passa a descrivere il vasto patrimonio immobiliare Erp del Comune di Milano, di cui motiva i numerosi sfritti argomentando sulla necessità di riattare gli appartamenti a totale carico del bilancio comunale.

Motiva così la sempre più attiva collaborazione con MM, utilizzando le opere di urbanizzazione a scomputo per alleggerire la parte corrente del bilancio comunale molto impegnata anche per fare fronte ai numerosi interventi di manutenzione ordinaria, necessari per mantenere l'agibilità di appartamenti spesso abitati da anziani.

Conclude affermando che la sfida che si sta cercando di affrontare non riguarda una parte politica, ma l'intera città per evitare che la stessa fra qualche anno si divida fra ricchi da una parte e poveri dall'altra.

Pres. Abdu: dopo aver sottolineato l'importanza della politica della casa per l'Amministrazione pone l'accento su due fondamentali focus di lavoro: il PAT che ha impegnato anche il Consiglio del Municipio 1 e gli alloggi ERP- in particolare l'area di Scaldasole- e le proposte di utilizzo all'interno della ZTL - area P.ta Ticinese.

Conclude affermando che il mandato elettorale è incentrato sullo sforzo finalizzato alla riduzione della divaricazione "ricchi e poveri" mediante iniziative sociali e culturali e l'attenzione al territorio.

Cons. Sagramoso rileva che nel piano straordinario per la casa non vi è nulla per il Municipio 1, pur comprendendo la difficoltà di praticare qualche sconto particolare, visto l'inevitabile costo al metro quadro fisiologicamente più alto in centro.

Cons. Bonacorsi ringrazia l'Ass. Bardelli per la relazione e il lavoro complesso che sta facendo. In pochi mesi ha già approntato un piano che ha un forte impatto sul mondo del lavoro, essendo preordinato a scongiurare la fuga dei cittadini dalla città a causa dell'insostenibilità dei costi con conseguente perdita di certi tipi di professionalità: autisti, vigili, infermieri vale a dire le figure necessarie al funzionamento della città.

Si tratta di un grosso problema sociale che si interseca con le politiche giovanili finalizzate a trattenere i giovani lavoratori a Milano.

Concorda quindi che non è una questione di una sola parte politica. Però, ritiene inaccettabili le condizioni in cui sono costretti a vivere gli inquilini delle case popolari, in particolare quelle di Baggio e Quinto Romano nelle quali ha rilevato la totale mancanza di guardiania e delle cassette postali, la presenza in ogni dove di antenne, così come di infiltrazioni e muffe. Ha colto la frustrazione dei cittadini che avevano potuto riscattare il proprio alloggio, ristrutturandolo. Si fa portavoce anche delle criticità rilevate dagli inquilini di Scaldasole e di Corso Garibaldi.

Conclude sul tema degli artisti artigiani che non sono in grado di sostenere l'aumento degli affitti: afferma che la perdita di queste professionalità determina anche la perdita dell'identità dei quartieri.

Cons. Gallo in qualità di Presidente della Commissione 5 che si occupa anche del tema casa, chiede aggiornamenti anche sul centro storico che conta 100.000 abitanti, disponendo solo di informazioni ricavate da articoli di giornale. Si riferisce in particolare alle case popolari di Garibaldi 111 e Scaldasole e nello specifico ai box uno dei grandi nodi rimasti da sciogliere.

Cons. Benassati più che un intervento intende porre una domanda sulle case popolari di Via Scaldasole, ed in particolare sui tempi di smontaggio delle impalcature montate, negli scorsi anni, per proteggere i passanti dai calcinacci provenienti dalla copertura nonché sui tempi di realizzazione dei lavori di rimozione delle infiltrazioni dalla copertura stessa.

Cons. Arrigoni vista la complessità del tema individua solo alcune questioni. Condivide l'affermazione che il mercato è drogato. Ritiene però che la preannunciata diminuzione dei prezzi, prevista dalla metà del prossimo anno, di certo non riguarderà il centro storico per ovvie ragioni.

Il piano casa, a suo giudizio, riguarda cittadini a medio/basso reddito ai quali si cerca di dare risposta in vario modo: mediante il recupero di unità immobiliari attraverso sistemi di autocostruzione da parte di inquilini che, a fronte dell'onere di un finanziamento garantito, ottengono l'eliminazione o la riduzione del canone, il canone concordato (anche se non comprende le ragioni per le quali lo stesso non viene utilizzato per gli alloggi/stanze degli studenti).

Conclude chiedendo aggiornamenti sul PAT e sugli sfratti in particolare in modo da chiarire il destino degli



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

inquilini in difficoltà, fermo restando la necessità invece di aggiornare i canoni dovuti da coloro che se lo possono permettere.

Cons. Berni ritiene molto utile l'intervento illustrato: realizza quartieri nuovi, altamente attrattivi, grazie alla realizzazione di palestre e centri di aggregazione. Sottolinea l'importanza di prestare attenzione al centro storico di Milano, per scongiurare il rischio che diventi prerogativa dei superricchi.

Cons. Caccia condivide l'impostazione del piano casa anche se il tema richiede un maggior intervento pubblico (welfare, sport...). Aggiunge quale tema centrale anche quello dei collegamenti per realizzare la grande Milano che al momento ha un'estensione molto ridotta rispetto alle città europee.

Conclude affermando che, a suo avviso, il problema è la mancanza di strumenti istituzionali per un vero coordinamento e soprattutto della volontà politica in tal senso.

Cons. Pignatti chiede come sia possibile lasciare case sfitti in pieno centro.

Cons. Canepa sul presupposto che a Vienna si realizzano quartieri sensibili e attenti alle esigenze delle donne (marciapiedi particolarmente larghi, illuminazione importante, grande presenza di servizi) si chiede se ci sarà modo di fare innovazione a Milano anche nella edilizia a basso costo.

Cons. Bastianini chiede se nell'impostazione del piano straordinario ci si è ispirati ad altre città europee analoghe, ad un modello virtuoso di riferimento, se c'è.

Sig. Paolo Puglisi del comitato inquilini del PAT chiede copia dell'atto notarile di cessione del venerdì precedente di numerosi alloggi posti anche in centro. Si sta riferendo agli alloggi (n.465) ottenuti in donazione per consentire la prosecuzione dei rapporti di locazione a canoni calmierati, Lo scopo invece di valorizzare il patrimonio del PAT lascia intendere che si voglia procedere a canoni liberi, solo per ricchi quindi in contrasto con la finalità che i donanti intendevano perseguire.

Volendo ragionare per modelli di riferimento, condivide l'impostazione del Comune di Vienna: canoni bassi per consentire la permanenza in città dei lavoratori con un ritorno in termini economici, visto che costoro spendendo i propri soldi in città, la arricchiscono. I canoni del PAT assorbono il 60- 70 % del reddito netto di pensionati e lavoratori a basso reddito. Conclude proponendo un consiglio comunale straordinario aperto in particolare agli inquilini del PAT per meglio spiegare la loro situazione e la disponibilità ad accollarsi le spese di ristrutturazione.

Sig. Fontanella sottolinea la responsabilità politica di consentire la permanenza in città di coloro che ne garantiscono il funzionamento. Riferisce che nei Palazzi di Via Curtatone, Porta Romana, Orti sono rimasti solo quattro inquilini a canone calmierato. Nel passato invece gli stessi erano completamente abitati da personale al servizio del PAT, del Tribunale, del Policlinico.

Ass. Pacini ripercorre i vari passaggi nelle Commissioni e nel Consiglio del documento sul PAT di richiesta di tutela degli inquilini a basso e medio reddito, pensionati e lavoratori impiegati nei servizi alla città, fermo restando il doveroso aggiornamento dei canoni per gli inquilini benestanti.

Afferma che l'impostazione data al documento sia stata totalmente disattesa dall'ultima operazione del Commissario Tronca come descritta a mezzo stampa: il Municipio 1 infatti non dispone di alcun documento ufficiale. Scopo prioritario, quindi, è acquisire i documenti firmati, esaminarli e capire come stanno davvero le cose. Solo così è possibile affrontare e risolvere caso per caso le singole situazioni.

Pone poi il tema della vigilanza notturna presso gli immobili Aler/ MM, finanziata con ingenti risorse regionali per impedire l'occupazione delle case, visto che da anni i custodi ci sono dimessi.

Evocando l'esperienza positiva degli stabili di Scaldasole e Statuto, auspica l'investimento, almeno di qualche ora, sui custodi in termini di sicurezza di altri stabili, quale quello di Corso Garibaldi 111.

Ass. Bardelli apprezza il livello del dialogo che trova molto interessante. Condivide l'esigenza di razionalizzare la gestione degli immobili in centro. Rassicura sui finanziamenti statali/regionali necessari per la manutenzione ordinaria degli alloggi, entro il prossimo giugno.

Sul PAT riferisce dei numerosi incontri descritti nel suo comunicato stampa molto duro, essendo chiaro che è successo qualcosa, da capire quanto prima.

Condivide la preoccupazione sulle condizioni di sicurezza degli inquilini. Punta molto sui comitati di quartiere (illustrando l'esperienza di Calvairate durante la quale ha incontrato dei nuclei di autogestione composto da persone eccezionali) e sulle cooperative sociali in sinergia con l'Ass. Bertolè.

Pres. Sitia: ringrazia e saluta l'Ass. Bardelli. Sospende poi la seduta per qualche minuto.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

Interventi ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.

Non ve ne sono.

Punto 4

Interventi ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.

Cons. Berni chiede se l'Amministrazione garantisce o meno la manutenzione ordinaria dei propri stabili.

Cons. Benassati riferisce, con soddisfazione, che nei giardini Montanelli è stato finalmente rimosso il bagno pubblico, all'angolo tra Porta Venezia e Corso Venezia e che lo stesso verrà sostituito da un altro bagno pubblico frutto della sponsorizzazione.

Chiede i tempi previsti per la piantumazione dei circa n.85 alberi nei giardini sopra menzionati

Cons. Pignatti chiede di segnalare all'Amsa le condizioni igienico-sanitarie dei portici di Via Gonzaga essendo assolutamente impraticabili.

Cons. La Russa chiede se i soldi delle contravvenzioni amministrative pecuniarie verranno reinvestiti o meno nella manutenzione delle strade le cui condizioni creano grossi rischi per l'incolumità pubblica.

Segnala la permanenza sulle strisce pedonali di Piazza Cairoli, di un albero caduto durante il nubifragio del 2023. Essendo pericoloso per i cittadini non capisce come mai non sia stato segnalato agli uffici.

Segnala infine i graffiti abusivi sul Liceo Leonardo da Vinci.

Esprime preoccupazione sulla possibilità di rendere pedonale la relativa area, in ragione delle condizioni di abbandono in cui versa di notte.

Cons. Bonacorsi condivide quest'ultima segnalazione.

Ribadisce la preoccupazione per la velocità con cui le bici elettriche truccate sfrecciano in città, sottolineando al contempo che la guida di un mezzo non omologato, senza casco guida, senza assicurazione, senza patente configura reato contravvenzionale.

Cons. Pignatti in tema di sicurezza segnala la recente decisione, da parte del gestore, di chiusura del locale in Darsena a causa dei continui atti vandalici.

Ass. Pacini sugli alberi da piantare precisa che il numero è superiore a quello indicato e che i tempi di posa sono condizionati dai lavori relativi al sistema degli acquedotti e quindi probabilmente slittano al prossimo anno. Soggiunge che la scelta del numero definitivo degli alberi e della distanza terrà conto delle attuali regole agronomiche e degli studi post tempesta 2023.

Conferma la realizzazione del bagno pubblico nei giardini Montanelli in sponsorizzazione a cura di un'azienda che ne installerà anche altri in tutto il territorio, specificati in un elenco aggiornato, su cui il Municipio 1 si è già espresso.

Sulla Darsena riconosce che vi è un tema sicurezza. La Giunta Municipale se ne è fatta spesso carico con segnalazioni alle forze dell'ordine e proposte anche di una serie di modifiche della struttura del mercato ivi ubicato.

Pres. Abdu: relativamente all'area della Darsena conferma che si tratta di una delle zone della città costantemente pattugliate da Carabinieri e Polizia per scelta del Comitato per l'Ordine e la Sicurezza (gruppi di 50/80 agenti ogni giorno, compresi i weekend). Per quanto riguarda il centro storico, le aree pattugliate sono proprio quelle segnalate dal Municipio 1, anche sulla base delle discussioni in aula. La sicurezza, quindi, è patrimonio e responsabilità condivisi. Ovviamente se la Questura e la Prefettura vogliono aumentare le zone da pattugliare che ben venga.

Sulla manutenzione stradale, riferisce che durante la buona stagione sono stati fatti, anche in centro, tanti interventi di asfaltatura oggetto di segnalazioni municipali ma nel rispetto della pianificazione di competenza della Direzione mobilità.

Sulle pavimentazioni lapidee che saltano ritiene che le cause siano plurime: auto sempre più grosse, e diminuzione della presenza di imprese specializzate. Afferma che sarebbe opportuno un serio ragionamento con la Sovrintendenza per spostare il pavè.

Punto 5

Comunicazioni del Presidente del Consiglio di Municipio



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

Conferma che si tratta dell'ultima seduta nella presente aula consiliare, che la prossima seduta è fissata per il 17 dicembre p.v in modalità da remoto e che la prima seduta del 2025 sarà convocata per il 21 gennaio 2025, compatibilmente con l'avanzamento dei lavori di adeguamento della nuova sala consiliare.

Punto 6

Approvazione del verbale della seduta del 5/11/2024.

Il verbale viene approvato.

Punto 7

Comunicazioni della Giunta di Municipio.

Ass. Pacini riferisce della recente sostituzione degli alberi morti in Via Carducci a ridosso della posta.

Ass. Ulivi riferisce: sulla data dell'inaugurazione del Centro Milano Donna (11.12.2024), invitando alla massima partecipazione; sugli ultimi sviluppi della coprogettazione Cam ormai in dirittura d'arrivo; sugli avvisi pubblici aventi ad oggetto il doposcuola e la marginalità.

Pres. Abdu riferisce sugli esiti dell'avviso relativo ai concerti di Natale che si terranno presso i CAM e le Parrocchie.

Conferma che nel documento relativo al bilancio sono state riportate le voci del DUP.

Sul Consiglio dei ragazzi/e riferisce della prima seduta svoltasi la settimana precedente: i numeri sono sostanzialmente gli stessi dello scorso anno con una lieve riduzione delle adesioni: acquisizione dell'istituto Leopardi (scuola secondaria di primo grado) e perdita invece di un paio di primarie.

Si riserva un aggiornamento a dicembre sugli esiti della procedura in corso per l'individuazione del servizio di facilitazione delle attività del Consiglio stesso di cui, allo stato degli atti, non è stata fissata la prossima seduta.

Punto 9

Linee di Indirizzo per gli interventi di manutenzione straordinaria del verde.

Sul documento vengono presenti n. 6 emendamenti: due presentati dal Cons. Benassati; uno presentato dalla Cons. Melloni; due, con sottopunti, presentati dal Cons. La Russa; uno presentato dal Cons. Sagramoso.

- 1- Emendamento soppressivo presentato dal Cons. Benassati: eliminazione della tabella C avente ad oggetto "rifacimento dei parterre alberati e inibizione al transito auto".

Cons. Benassati chiede che la tabella C venga soppressa a motivo della perdita di posti auto anche per i residenti. Ass. Pacini esprime parere negativo della Giunta, motivando che quanto inserito in Tabella interessa interventi di protezione delle aree verdi, parte fondamentale del documento.

Cons. Canepa ritiene che la presenza degli alberi ne impone la protezione. Spesso i parcheggi sono illegali e sistemare i parterre è diritto e obbligo dell'amministrazione.

Cons. Pignatti sostiene che non sono le macchine a compromettere le radici degli alberi. Chiede quali tutele si offrono ai 300 residenti che, a motivo di queste politiche, non hanno uno spazio dove parcheggiare la loro autovettura.

Cons. Bonacorsi condivide l'emendamento presentato perché si tratta di un'eliminazione ideologica dei parcheggi.

Cons. Canepa replica alla Cons. Pignatti affermando che è prioritario tutelare la salute dei cittadini e che lo spazio pubblico è di tutti.

Ass. Ulivi interviene precisando che non c'è un diritto a parcheggiare sul verde mentre c'è il diritto alla salute.

Il Pres. Sitia pone in votazione gli emendamenti al documento:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 9



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

- contrari 18

L'emendamento viene respinto

- 2- Emendamento aggiuntivo presentato dalla Cons. Melloni: inserire interventi di potatura alberi in TABELLA F avente ad oggetto "giardini interni a stabili demaniali e scolastici".

Cons. Melloni chiede di inserire nel punto sopra menzionato anche gli interventi urgenti di potatura alberi. Il Presidente Abdu suggerisce di inserire un punto prima delle motivazioni tecniche "...sino al passaggio tunnel suggerimento accettato dalla Cons. Melloni.

Il Pres. Sitia pone in votazione l'emendamento al documento:

- presenti 28

- votanti 27

- favorevoli 26

- astenuti 1

L'emendamento viene approvato.

- 3- Emendamento aggiuntivo presentato dal Cons. Benassati: inserire recinzioni di protezione in Tabella E avente ad oggetto "tutela della sicurezza, integrità e fruibilità delle aree verdi"

Cons. Benassati chiede di inserire recinzioni a protezione delle aiuole e della vasca della fontana in Piazza Tricolore a motivo dell'uso improprio dello spazio.

Ass. Pacini esprime parere di Giunta favorevole.

Il Pres. Sitia pone in votazione gli emendamenti al documento:

- presenti 27

- votanti 26

- favorevoli 24

- contrari 3

- astenuti 0

L'emendamento viene approvato.

I Cons. La Russa e Sagramoso presentano durante la disamina degli emendamenti presentati ulteriori emendamenti. Si sospende temporaneamente la seduta per consentirne la lettura.

- 4- Emendamento aggiuntivo presentato dal Cons. La Russa: inserire ulteriori aree cani in Tabella B avente ad oggetto "riqualificazione aree cani con progressivo inserimento, laddove possibile, di aree riservate ai cani di piccola taglia"

Cons. La Russa chiede di aggiungere nell'elenco presente nella Tabella B ulteriori aree cani a causa della scarsità, e in alcune zone all'assenza, di aree dedicate.

Ass. Pacini esprime, per tutte le aree indicate, parere di Giunta negativo.

Il Pres. Sitia pone in votazione l'emendamento al documento relativo a V.le Regina Margherita:

- presenti 27

- votanti 27

- favorevoli 11

- contrari 12



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

- astenuti 4
l' emendamento viene respinto.

Il Pres Sitia pone in votazione l'emendamento relativo a V.le Filippetti:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 9
- contrari 18
- astenuti 0
L'emendamento viene respinto.

Il Pres, Sitia pone in votazione l'emendamento relativo a Parco della Guastalla:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 9
- contrari 18
- astenuti 0
L'emendamento viene respinto.

Il Pres, Sitia pone in votazione l'emendamento relativo a P.zza Umanitaria

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 9
- contrari 18
- astenuti 0
L'emendamento viene respinto.

- 5- Emendamento aggiuntivo presentato dal Cons. La Russa: inserire ulteriori aree in Tabella E avente ad oggetto "tutela della sicurezza, integrità e fruibilità aree verdi."

Cons. La Russa motiva la richiesta di installazione di telecamere in S. Barnaba di sorveglianza anche dei campi da basket, per ragioni di sicurezza.

Cons. Canepa ritiene la richiesta non accoglibile in quanto non pertinente con il documento in votazione.

Ass. Pacini esprime parere di Giunta negativo.

Cons. Benassati ritiene, al contrario, la richiesta pertinente in quanto prevede una modalità di controllo delle aree verdi.

Pres. Abdu sottolinea che per la richiesta di installazione di telecamere di video sorveglianza il Municipio 1 ha dato indicazioni a inizio mandato.

Il Pres Sitia pone in votazione l'emendamento relativo a S. Barnaba:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 9
- contrari 18
- astenuti 0
L'emendamento viene respinto.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

Cons. La Russa motiva la richiesta di restauro delle edicole presenti presso i Giardini della Guastalla per decoro dell'area, aggiungendo anche la necessità di provvedere alla derattizzazione della stessa.

Cons. Arrigoni precisa che la richiesta è di competenza dell'edilizia monumentale perciò non pertinente.

Ass. Pacini esprime parere di Giunta negativo.

Il Pres. Sitia pone in votazione l'emendamento al documento:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 9
- contrari 18
- astenuti 0

L'emendamento viene respinto.

Cons. La Russa motiva la richiesta di installare casette rifugio per i pipistrelli al fine di favorire la biodiversità e ridurre i trattamenti chimici contro le zanzare.

Cons. Arrigoni propone un subemendamento per riformulare l'emendamento: si propone l'installazione di casette per i pipistrelli allo scopo di favorire la biodiversità stralciando la parte relativa alle zanzare.

Cons. La Russa accetta il testo sub-emendato.

Pres. Abdu propone approfondimenti sul tema interpellando il Garante degli animali, preannuncia suo voto negativo.

Il Pres. Sitia pone in votazione l'emendamento:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 22
- contrari 3
- astenuti 2

L'emendamento viene approvato.

- 6- Emendamento aggiuntivo presentato dal Cons. Sagramoso: inserimento ulteriore area cani in Tabella B-avente ad oggetto "riqualificazione aree cani con progressivo inserimento, laddove possibile, di aree riservate ai cani di piccola taglia"

Cons. Sagramoso propone di aggiungere in elenco un' area cani in Piazza Velino.

Ass. Pacini esprime parere di Giunta negativo.

Il Pres. Sitia pone in votazione l'emendamento al documento:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 9
- contrari 16
- astenuti 2

L'emendamento viene respinto.

Il Pres. Sitia pone in votazione il documento emendato:

- presenti 28
- votanti 27
- favorevoli 18
- astenuti 9

Il documento viene approvato così come emendato.

Il Pres. Sitia chiede all'aula di proseguire i lavori sino alle 23,30, non avendo discusso tutti i punti all'Ordine del giorno.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

Il Consigliere Benassati in rappresentanza dell'opposizione si dichiara favorevole, chiedendo di anticipare la discussione della mozione presentata dal Cons. La Russa.

L'aula concorda di anticipare il punto 13 all'ordine del giorno e di proseguire subito dopo con i punti 10, 11 e 12.

Punto 13

Mozione cons. La Russa e altri "per la gratuità di Area C per i residenti nel fine settimana".

Cons. La Russa illustra la mozione da lui presentata.

Cons. Caccia Dominioni si dichiara favorevole alla gratuità come già stabilito dal Sindaco Sala nelle linee guida.

Chiede che venga discusso e considerato l'emendamento presentato dal Cons. Arrigoni.

Il Presidente Sitia legge l'emendamento presentato chiedendo la correzione di un refuso.

Il Pres, Sitia pone in votazione l'emendamento presentato dal Cons. Arrigoni:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 17
- contrari 10

L'emendamento viene approvato.

Il Pres, Sitia pone in votazione la mozione:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 26
- astenuti 1

La mozione viene approvata.

Punto 10

O.d.g.: Linee di indirizzo per l'utilizzo dei 30 giorni riservati al Municipio 1 in merito alla concessione di Casa degli artisti.

La discussione del documento viene rimandata alla successiva seduta di Consiglio.

Punto 11

O.d.g.: Proposte di azioni per il miglioramento della mobilità sostenibile pedonale e ciclistica e della mobilità notturna.

Il documento è stato discusso e votato il Commissione Seconda.

Cons. Benassati, in dichiarazione di voto, comunica l'astensione dell'opposizione non condividendo la proposta di posizionamento delle rastrelliere.

Il Pres, Sitia pone in votazione il documento presentato:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 18
- contrari 2
- astenuti 7

Il documento viene approvato.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

Punto 12

O.d.g.: Sosta bus turistici nel Centro Storico. Criticità e proposte.

Cons. Caccia Dominioni illustra il documento, già discusso in Commissione Seconda.
Cons. Benassati dichiara voto favorevole.

Il Pres, Sitia pone in votazione il documento presentato:

- presenti 27
- votanti 27
- favorevoli 27

Il documento viene approvato

La seduta viene sciolta alle ore 23:23