

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Real Giardino e le aiuole di via Brambilla

Accordo per la cura condivisa di via Brambilla (Municipio 2- Qt. Adriano) come bene comune, attraverso la rigenerazione e apertura alla collettività dell'area verde data in concessione all'associazione sportiva dilettantistica Real Crescenzago, la cura condivisa delle aiuole di pertinenza di Fondazione A. Abriani "Casa della Carità" e di quella comunale posta in continuità, anche attraverso la realizzazione di attività aggregative e inclusive, ai sensi del Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019

=====

TRA

il COMUNE DI MILANO (di seguito per brevità "il Comune") con sede in Piazza della Scala n. 3, (P.I. 01199250158), rappresentato dal dott. Andrea Zuccotti, in qualità di Direttore Servizi Civici, Partecipazione e Sport,

E

la società sportiva Real Crescenzago, via Privata Trasimeno, 25, 20128 Milano -C.F. 91090240358-, nella figura di Carlo Di Gioia in qualità di Presidente e rappresentante legale,

E

la Fondazione A. Abriani "Casa della Carità", con sede in via Francesco Brambilla 10 - 20128 Milano - C.F. 97316770151 -nella figura di Maurizio Azzollini in qualità di Direttore con delega alla firma di accordi e contratti,,

E

l'Associazione di promozione sociale "Viviadriano", in via Trasimeno 62, 20128 Milano. -CF: 97816560151- nella figura di Marino de Stena, in qualità di Presidente e rappresentante legale

E

l'Associazione "Amici Casa della Carità" Onlus, in via privata Antonio Meucci 1, -C.F. 97451110155-20128 MILANO nella figura di Maria Grazia Guida, in qualità di Presidente e rappresentante legale,

E

I cittadini attivi:

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale promuove la "cura condivisa dei beni comuni" da parte dei "cittadini attivi", mediante l'attivazione di "accordi di collaborazione", secondo i principi e gli indirizzi del Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comu-

nale nella seduta del 20 maggio 2019, che ai fini del presente accordo si intendono integralmente richiamati;

L'Amministrazione Comunale e Fondazione Cariplo, in data 25 agosto 2016, hanno siglato un accordo per la realizzazione coordinata dei progetti di valorizzazione delle periferie del Comune di Milano, approvato con determinazione dirigenziale n. 46/2016;

Il Municipio 2 supporta iniziative importanti per la città e il suo territorio, ritenute meritevoli di apprezzamento per le sue finalità. Inoltre, riconosce il valore sociale del volontariato, singolo e associato, come soggetto autonomo nell'individuazione dei bisogni e ne promuove lo sviluppo, il sostegno e la collaborazione;

Fondazione Cariplo promuove "Lacittaintorno", un programma di rigenerazione urbana volto a favorire il benessere e migliorare la qualità della vita nelle aree periferiche. Nell'ambito di tale programma, la Fondazione sostiene iniziative di rigenerazione realizzate dalle comunità locali e dalla cittadinanza attiva;

Dentro "Lacittaintorno" si inserisce l'azione "Luoghicomuni", che promuove la sperimentazione di un modello di intervento (di seguito "dispositivo") riguardante la rigenerazione, cura e gestione in forma condivisa di spazi aperti collettivi attraverso la stipula di Accordi di collaborazione;

"Luoghicomuni" è promosso dall'associazione LABSUS - Laboratorio per la sussidiarietà (di seguito per brevità LABSUS) e dall'associazione Italia Nostra Nord Milano (di seguito per brevità Italia Nostra), portatori di competenze diverse e complementari: da un lato LABSUS si occupa della mediazione, della facilitazione e dell'affiancamento giuridico degli attori, prima e dopo la stipula dell'Accordo; dall'altro Italia Nostra Nord offre supporto tecnico e formativo in tema di progettazione e manutenzione degli spazi verdi e mette a disposizione materiali e strumenti per gli interventi;

la Società Sportiva F.C.D. Real Crescenzago, in quanto assegnataria della gestione dello spazio del "Real Giardino", dal 2010 persegue l'obiettivo di essere non solo una Società di calcio ma un punto di aggregazione del quartiere alternativo, un luogo dove ragazzi e ragazze di tutte le età possano trovare divertimento e svago, oltre a svolgere attività sportive con finalità sociali come il Trofeo Adozioni internazionali a distanza;

Fondazione "Casa della Carità" A. Abriani in quanto assegnataria della gestione delle aiuole è un laboratorio sociale dove si incontrano saperi e si promuovono competenze, a partire dall'intento del cardinale Carlo Maria Martini di dare vita a un luogo di ospitalità gratuita per gli ultimi degli ultimi, finalizzata al recupero dell'autonomia individuale, che fosse al contempo un laboratorio di riflessione ed elaborazione culturale sui temi della marginalità sociale. A vario titolo durante il percorso della singola persona, tutti i servizi della Casa, dalla prima accoglienza alle attività artistiche e culturali, contribuiscono a nutrirne il percorso verso una vita autonoma;

L'Associazione di Promozione Sociale ViviAdriano, costituitasi l'08.05.2018, ha come scopo la cura del Quartiere Adriano in cui opera, sostenuta da soci e cittadini. La contraddistinguono attività culturali, di intrattenimento, di aggregazione e di inclusione sociale. Fondamentale anche il dialogo istituzionale, volto al rispetto dei piani urbanistici. Si occupa inoltre di diverse attività con finalità sociali, culturali e aggregative (ad esempio il bookcrossing) oltre che attività di beneficenza;

L'associazione Amici Casa della Carità attua iniziative volte a restituire dignità a persone che vivono in condizione di solitudine, abbandono e povertà. Incoraggia inoltre percorsi di multiculturalità e realizza progetti di integrazione e coesione sociale. E' particolarmente attiva nel quartie-

re di Crescenzago/Adriano, periferia nord-est di Milano, con progetti rivolti alla popolazione anziana e ai bambini.

PREMESSO INOLTRE CHE

Lo spazio del Real Giardino è stato identificato come un luogo da rigenerare con un intervento di riqualificazione fisica e di risignificazione sociale sin dai primi laboratori all'interno dell'azione Luoghicomuni, e in questo contesto messo a disposizione della comunità da parte della Società Sportiva Real Crescenzago; un intervento che nel corso del tempo ha coinvolto la Fondazione Casa della Carità e l'Associazione Amici di Casa della Carità per promuovere attività inclusive per gli ospiti della Casa e gli abitanti del quartiere. Dalla progettazione dell'intervento emergono proposte che prendono in considerazione gli aspetti della funzionalità e l'estetica del giardino, ma anche la socialità, l'inclusione e la sicurezza;

La Fondazione Casa della Carità ha ritenuto di aderire e di includere all'interno della valorizzazione e risignificazione dell'intera via Brambilla gli spazi delle aiuole antistanti la propria sede, aprendo le due aree verdi ad essa assegnate in gestione a una riprogettazione da parte della comunità e collaborando attivamente alle azioni di cura, coinvolgendo altresì gli ospiti della Casa;

LABSUS ha coinvolto i diversi attori nelle attività mirate a: promuovere il tema dei beni comuni introducendo lo strumento dei patti di collaborazione; facilitare il processo di costruzione dell'accordo per la rigenerazione, la cura e la gestione in forma condivisa;

Nell'ambito di "Luoghicomuni", tra marzo e maggio 2019 l'Associazione Italia Nostra Nord Milano ha accompagnato nell'analisi di fattibilità, nella prima progettazione degli interventi e nella pulizia condivisa del Real Giardino di via Brambilla. Nello specifico è stata interamente ripulita l'area e smaltiti i rifiuti presenti, risistemata la pavimentazione preesistente e piantumata l'aiuola verde, realizzati alcuni arredi in tronchi oltre che ridipinto il cancello di ingresso e reso completamente accessibile l'area;

CONSIDERATO CHE

Fondazione Cariplo sostiene il Real Giardino e le aiuole di via Brambilla attraverso il programma "Lacittàintorno";

Tale sostegno consiste nel mettere a disposizione dei proponenti del Patto e del Comune, fino a giugno 2021, l'azione "Luoghicomuni", in particolare attraverso:

1. L'accompagnamento di LABSUS verso la stipula dell'Accordo e il supporto nelle successive attività di promozione, intermediazione e monitoraggio del patto;
2. Il supporto tecnico e formativo per la realizzazione degli interventi da parte di Italia Nostra Milano Nord, con la messa a disposizione di: ore di operatori, attrezzi e mezzi per il trasporto, materiale per tinteggiatura e pulizia, semi diversi prodotti da altre attività di giardinaggio, un vaso di fiordaliso papavero e 3 viburno lantana, 1 arundo donax per la piantumazione dell'aiuola;
3. La creazione, produzione e affissione di un cartello identificativo dell'Accordo di Collaborazione e dei suoi sottoscrittori in un punto visibile dell'area;
4. L'accompagnamento dei firmatari nelle azioni di attivazione e presa in cura, grazie a diverse risorse e strumenti per la comunicazione e l'ingaggio dei cittadini;

I proponenti intendono prendersi cura del Real Giardino, delle due aiuole afferenti alla Fondazione Casa della Carità e in una fase successiva all'aiuola afferente al Comune di Milano, se resa disponibile. In prospettiva, i proponenti prevedono di:

- Aprire alla collaborazione di ulteriori soggetti interessati alla cura e gestione del Giardino e delle aiuole di Casa della Carità, quali altri abitanti e associazioni, per rigenerare tutti gli spazi lungo Via Brambilla, che potrebbero diventare anch'essi beni comuni;
- Creare nuove sinergie con altri abitanti e/o attori del territorio per promuovere la presa in cura diffusa e condivisa delle aree individuate e realizzare ulteriori attività di coinvolgimento e di inclusione;

Il progetto si articola come segue:

- a) Coinvolgimento degli attori interessati dall'intervento di riqualificazione (supporto nei passaggi conclusivi dell'iter del patto di collaborazione a cura di LABSUS);
- b) Eventi di quartiere dedicati alla pulizia, alla cura e alla messa a dimora di fiori e piante, oltre che alla realizzazione degli arredi con il supporto di Italia Nostra;
- c) Attività di manutenzione ordinaria del Real Giardino;
- d) Formazione sulla cura del verde e sul monitoraggio (valutazione dei problemi e apprendimento di tecniche di intervento) con il supporto di Italia Nostra;
- e) Sensibilizzazione e promozione della diffusione di comportamenti rispettosi e di buone prassi nella gestione degli spazi condivisi e dei beni comuni;
- f) Regolamentazione dello spazio del Real Giardino con l'obiettivo di sensibilizzare al riuso e al riciclo attraverso la disincentivazione all'uso della plastica all'interno del giardino;
- g) Segnalazione di eventuali problematiche agli uffici competenti;
- h) Attività ricreative, aggregative e inclusive nel Real Giardino, in particolare da definirsi a partire da Settembre 2019, a cura dell'Associazione Amici di Casa della Carità, dell'Associazione ViviAdriano e della Fondazione Casa della Carità.
- i) Attività di pulizia, cura e arredo delle aiuole di via Brambilla.

I soggetti elencati si riconoscono nello spirito e nelle finalità della deliberazione di Giunta Comunale n. 461/2018, di cui accettano integralmente i principi e di cui rispettano le disposizioni, in quanto applicabili;

Con determinazione dirigenziale n. ¹²²⁴.../2019 del Comune di Milano è stata approvata la proposta dei partecipanti e autorizzata la sottoscrizione del presente accordo, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 461/2018.

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Richiamo alle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art.2 – Oggetto dell'accordo

L'accordo disciplina le attività dei soggetti elencati per la cura condivisa e la realizzazione di attività aggregative e inclusive per la comunità nelle aree citate, quali attività di cura condivisa dei beni comuni materiali e immateriali, ai sensi del Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019.

Art. 3 – Durata dell'accordo e facoltà di rinnovo

La durata dell'accordo decorre dalla sottoscrizione del presente atto sino a **giugno 2021**; è vietato il rinnovo tacito dell'accordo.

Art. 4 - Attività e impegni dei sottoscrittori

4.1 I soggetti elencati organizzano e realizzano le attività in oggetto in totale autonomia, assumendo integralmente gli oneri di spesa e le responsabilità che esse comportano, nonché curandone la documentazione in forme analogiche o digitali.

In particolare i soggetti firmatari si impegnano a:

1. partecipare alle attività di cura, concordano con il Comune la programmazione delle attività di animazione e la cooptazione di eventuali nuovi soggetti nelle attività del progetto.
2. partecipare agli eventi di quartiere dedicati alla riqualificazione, alla cura e all'animazione socio-culturale del Real Giardino e delle aiuole di via Brambilla;
3. contribuire alla manutenzione e presa in cura degli spazi rigenerati;
4. partecipare a momenti periodici di formazione sulla cura del verde e del monitoraggio a cura di Italia Nostra;
5. sensibilizzare ulteriori abitanti sul valore degli spazi condivisi e dei beni comuni;

La Società Sportiva Real Crescenzago, si impegna altresì a garantire l'apertura dello spazio del giardino, lo smaltimento dei rifiuti, la messa a disposizione dei servizi igienici, e l'eventuale apertura del bar verso il Real Giardino, oltre che diffondere le iniziative programmate;

La Fondazione "Casa della Carità" A. Abriani si impegna altresì a collaborare alla programmazione e all'organizzazione delle attività nel Real Giardino oltre che nelle proprie aree verdi, anche attraverso il coinvolgimento degli educatori e degli ospiti della fondazione alle attività mirate di pulizia e cura, alle iniziative aggregative, formative e inclusive previste;

L'associazione di promozione sociale ViviAdriano si impegna altresì a svolgere azioni mirate di pulizia, manutenzione e cura del giardino e delle aiuole, a collaborare alla programmazione e all'organizzazione di attività aggregative, formative e inclusive, oltre che diffondere le iniziative programmate;

L'associazione Amici Casa della Carità si impegna altresì a collaborare alla programmazione e animazione delle attività nel Real Giardino oltre che diffondere le iniziative programmate.

I cittadini attivi si impegnano altresì a svolgere azioni mirate di pulizia, manutenzione e cura del giardino e delle aiuole, a collaborare alla programmazione e all'organizzazione di attività aggregative, formative e inclusive, oltre che diffondere le iniziative programmate.

Art. 5 - Modalità e tempi di svolgimento

I sottoscrittori curano con particolare diligenza lo scambio tempestivo di qualunque informazione sia utile alla programmazione e realizzazione delle attività nominando dei referenti per l'implementazione del presente accordo.

Il calendario di massima delle attività previste per il 2019 comprende in particolare:

Lavori di sistemazione e manutenzione del Real Giardino a maggio 2019;

Attività di manutenzione e arredo del Real Giardino tra giugno e settembre 2019, con la realizzazione di un regolamento d'uso del giardino;

Stampa ed esposizione di fotografie che raccontano le attività fatte tra maggio e settembre 2019;

Programmazione delle attività aggregative, educative e inclusive da parte dei sottoscrittori a partire da settembre 2019;

Presidio, manutenzione e diffusione delle iniziative fino alla primavera 2020, quando saranno programmate e realizzate attività con i presidi scolastici vicini e con altri attori interessati.

I referenti avranno cura di comunicare agli uffici comunali competenti, di stagione in stagione, il calendario delle attività previste.

Art. 6 - Polizze assicurative

Il Comune di Milano attiva le coperture assicurative a tutela dai rischi di infortunio e della responsabilità civile nei confronti dei cittadini attivi che ne fossero sprovvisti in proprio, per la durata delle attività da svolgere.

Art. 7 - Risoluzione modificazione e/o integrazione dell'accordo

Il presente accordo può essere risolto in qualunque momento per insindacabile richiesta anche di uno solo dei sottoscrittori senza dar luogo a pretese o rivalse.

Qualunque modificazione o integrazione del presente accordo, ivi compresa l'adesione di nuovi soggetti, può avvenire per iscritto solo con il consenso di tutti i sottoscrittori.

Art. 8 - Monitoraggio

Con frequenza di norma trimestrale il Comune attiva la consultazione dei sottoscrittori, anche con incontri diretti, per la programmazione successiva delle attività e la valutazione di eventuali ambiti di miglioramento

Art. 9 - Foro competente

La definizione di eventuali controversie dipendenti dal presente accordo, espletato con esito negativo un tentativo di composizione bonaria, è attribuita esclusivamente al Giudice ordinario del Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, per tutte le 6 pagine comprendenti il documento.

Milano 20.06.2019

COMUNE DI MILANO

il Direttore Servizi Civici Partecipazione e
Sport

dott. Andrea Zuccotti

società sportiva Real Crescenzago

il Presidente

sig. Carlo Di Gioia

la Fondazione A. Abriani "Casa della Carità

il Direttore

sig. Maurizio Azzollini

Associazione di promozione sociale

"Viviadriano"

Il Presidente

Marino de Stena

l'Associazione "Amici Casa della Carità" Onlus
il Presidente

sig.ra Maria Grazia Guida

