

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 939 DEL 02/08/2024

Direzione Cultura

Numero proposta: 569 / 2024

**OGGETTO:** Linee di indirizzo per l'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, nonché per l'ulteriore valorizzazione degli spazi.

### IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

L'Anno duemilaventiquattro, il giorno due, del mese di agosto, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale in collegamento telematico da remoto.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Emmanuel Conte	Assessore	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	NO	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Guido Bardelli	Assessore	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	NO	Martina Riva	Assessora	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	SI
			Giancarlo Tancredi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assistono il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli e il Vice Segretario Generale Elisabetta Bove

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

### IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;  
vista la proposta dell'Assessore Tommaso Sacchi in allegato, illustrata nella seduta;  
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;  
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;  
con votazione unanime

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 569 / 2024

**OGGETTO:** Linee di indirizzo per l'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, nonché per l'ulteriore valorizzazione degli spazi.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

**SU PROPOSTA DI**

**Il Dirigente di  
DIREZIONE CULTURA**

Firmato digitalmente da  
Domenico Piraina

**Il Direttore di  
AREA MOSTRE E MUSEI  
SCIENTIFICI**

Firmato digitalmente da  
Domenico Piraina

**Il Direttore di AREA MUSEO  
DELLE CULTURE, PROGETTI  
INTERCULTURALI E ARTE  
NELLO SPAZIO PUBBLICO**

Firmato digitalmente da  
Marina Pugliese

**Il Direttore di  
AREA BIBLIOTECHE**

Firmato digitalmente da  
Marina Pugliese  
per Stefano Parise

**Il Direttore di  
DIREZIONE GENERALE**

Firmato digitalmente da  
Christian Malangone

**Il Direttore di UNITA'  
PROGETTI SPECIALI E  
FABBRICA  
DEL VAPORE**

Firmato digitalmente da  
Maria Fratelli

**Il Direttore di AREA MUSERI  
D'ARTE MODERNA  
E CONTEMPORANEA**

Firmato digitalmente da  
Gianfranco Marianello

**Il Direttore di  
AREA SPETTACOLO**

Firmato digitalmente da  
Domenico Piraina  
per Francesca Tasso

**L'assessore alla Cultura**

Firmato digitalmente da  
Tommaso Sacchi

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Cultura

Numero proposta: 569 / 2024

**OGGETTO:** Linee di indirizzo per l'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, nonché per l'ulteriore valorizzazione degli spazi.

### IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

#### Premesso che

- Le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 21/10/2021, individuano la cultura come uno dei grandi attrattori internazionali per Milano e, al contempo, come un fattore generativo di inclusione, di compensazione delle diseguaglianze e di benessere diffuso;
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 assegna alla Direzione Cultura l'obiettivo di valorizzare il proprio patrimonio e la propria attività culturale per assicurare una capillare partecipazione delle comunità cittadine e per rafforzare anche la dimensione della città di Milano come meta turistica a livello internazionale, attraverso un sempre più ricco e diversificato palinsesto di iniziative;
- a tal proposito, con l'obiettivo di dare un ulteriore servizio a disposizione dei cittadini, la Direzione Cultura concede, in uso temporaneo, diversi spazi dislocati in palazzi storici, sedi di Istituti Culturali gestiti dalle Aree di propria afferenza, a società, Enti ed Associazioni e ad altre Direzioni del Comune di Milano per realizzare attività di varia natura quali convegni, conferenze, serate conviviali, dibattiti, mostre, attività promozionali e altre iniziative a carattere culturale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8432 del 4/12/1989 sono state definite le modalità e i canoni per la concessione in uso di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e, con successivi provvedimenti, sono stati effettuati gli adeguamenti delle tariffe e l'incremento del numero degli spazi in concessione, di competenza della Direzione Cultura, che di volta in volta si rendevano disponibili (deliberazioni: n. 3788/1991, n. 1477/1993, n. 1292/1993, n. 1544/1996, n. 3578/1997, n. 3363/2000, n. 1645 del 09/06/2000; n. 3281/2001, n. 230 del 04/02/2003, deliberazione con P.G. 662077/03 del 2003, n. 1291/2003, n. 1251 del 24/05/2005; determinazioni dirigenziali n. 7640/2019 n. 2994/2020 n. 1913/2023);
- la concessione degli spazi di pertinenza della Direzione Cultura si svolge in ottemperanza al Processo certificato ISO n. 3700000001 denominato: "Concessione in uso a titolo oneroso di spazi di pertinenza degli Istituti culturali";
- si ritiene, in un'ottica di semplificazione dell'attività amministrativa, di aggiornare l'intero sistema di concessione d'uso temporaneo, al fine di dare omogeneità ai criteri di adeguamento dei canoni per l'utilizzo degli spazi di pertinenza della Direzione Cultura;
- dopo un attento esame degli spazi di propria pertinenza compatibili con la destinazione d'uso e, dunque, dotati delle caratteristiche tecniche e di sicurezza previste dal D.lgs. n. 42/2004 e

s.m.i. e dal D.lgs. n. 81/2008, la Direzione Cultura ha individuato ulteriori spazi, inclusi alcuni di particolare pregio, concedibili a terzi per uso temporaneo con l'obiettivo sia di conseguire un incremento delle entrate dell'Amministrazione Comunale, sia di migliorare il servizio di pubblica utilità;

### Considerato che

- La normativa comunale vigente per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura si basa sulla deliberazione di Giunta Comunale n. 1872 del 17/09/2013 che ha stabilito un elenco di spazi e i relativi canoni, le cui rivalutazioni, approvate con appositi provvedimenti della Direzione, avvengono a cadenza biennale secondo adeguamenti ISTAT;
- la ricognizione effettuata dalla Direzione Cultura, in un'ottica di valorizzazione del patrimonio culturale, in merito agli spazi disponibili da destinare temporaneamente in uso a terzi, ha evidenziato che alcune sedi non sono utilizzate o comunque sono poco richieste, mentre altre registrano una domanda elevata, che non sempre è possibile soddisfare, in considerazione dell'utilizzo diretto in via prioritaria da parte dell'Amministrazione per le proprie finalità. Inoltre, la sempre maggiore frequenza di eventi organizzati in tali sedi ha comportato una serie di ulteriori costi a carico del Comune, quali costi energetici, di pulizia e di personale;
- in tale contesto, è stato condotto un approfondimento con la finalità, in prospettiva, di strutturare un'offerta di spazi unitaria ed integrata, idonea a valorizzare il patrimonio culturale e nel contempo a promuoverne l'attrattività e la fruibilità da parte di cittadini e stranieri, incrementando i luoghi destinati ad eventi ed incontri e favorendo il loro utilizzo condiviso e partecipato;
- come risulta dalla relazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento (All.1), all'esito dell'approfondimento risulta necessario, da un lato, razionalizzare ed ampliare l'offerta di spazi con un aggiornamento del relativo elenco e, dall'altro, adeguare i relativi canoni di concessione per migliorare ed ottimizzare la produzione degli eventi;

### Considerato altresì che

- Nella deliberazione di Giunta Comunale n. 1872 del 27/09/2013 e successivamente nella determinazione dirigenziale n. 1913 del 10/03/2023 sopra citate è disciplinato l'utilizzo temporaneo in **uso gratuito** degli spazi concessi tramite provvedimenti di autorizzazione specifici relativi ad iniziative culturali di carattere istituzionale direttamente promosse dall'Amministrazione stessa o da essa condivise, attraverso convenzioni o accordi di collaborazione con soggetti pubblici e privati. Si intende confermare tale fattispecie prevedendo che l'uso gratuito, nei limiti delle esigenze organizzative e di calendario stabilite nella relazione allegata al provvedimento (All.1), comporti in ogni caso l'onere per il concessionario e/o l'unità della civica amministrazione proponente di farsi carico di tutte le ulteriori spese afferenti alla realizzazione dell'iniziativa, nonché delle ore straordinarie del personale che la sede ospitante metterà a disposizione per l'utilizzo degli spazi oltre il normale orario di apertura della sede;
- per quanto concerne le concessioni a titolo oneroso viene ripresa la seguente distinzione già prevista nelle deliberazioni giuntali precedenti:
  - **canone ridotto**: applicato per attività di carattere culturale / sociale di interesse della Pubblica Amministrazione che abbiano ottenuto il patrocinio, sia organizzate da soggetti che perseguono scopo di lucro sia da soggetti che non lo perseguono;
  - **canone agevolato**: applicato per attività organizzate da soggetti che non perseguono scopo di lucro;
  - **canone intero**: applicato per iniziative diverse organizzate da soggetti che perseguono scopo di lucro;

## Preso atto che

- Come previsto già nella delibera n. 1872/2013, sono confermate alcune condizioni specifiche di utilizzo per determinati spazi quali la Sala delle Cariatidi di Palazzo Reale, la Sala da Ballo della Galleria d'Arte Moderna, la Sala Fontana del Museo del Novecento. A questi spazi si aggiungono le Sale Mostre al piano terra della Galleria d'Arte Moderna, la Sala di Mineralogia del Museo di Storia Naturale e la Sala Alessi di Palazzo Marino che, con questa deliberazione, entrano a far parte dell'elenco degli spazi concedibili ad uso temporaneo. In considerazione del particolare pregio delle stesse per via della presenza di finiture, arredi, suppellettili e opere facilmente deteriorabili e poiché alcune di esse risultano incluse in percorsi espositivi museali, tali sale saranno date in concessione solo occasionalmente, per eventi particolari la cui rilevanza verrà valutata dal dirigente competente caso per caso;
- la concessione delle sale sopra elencate potrà essere principalmente valorizzata quale controprestazione nell'ambito di contratti di sponsorizzazione o di partenariato per progetti specifici. Il valore economico delle suddette sale è indicato nella relazione parte integrante del presente provvedimento (All.1). Tali forme di controprestazione potranno comunque essere adottate anche per tutti gli altri spazi presenti in elenco, qualora il dirigente competente valuti l'iniziativa di particolare interesse pubblico o di importanza per l'amministrazione;
- per quanto riguarda l'utilizzo della superficie esterna di Fabbrica del Vapore comprensiva di piazzale centrale e porticati esterni per una superficie complessiva di 12.000 mq, qualora venisse richiesta solo una porzione di detto spazio, verrà ricalcolato il canone in proporzione rispetto a quello complessivo, dividendo tale cifra per i mq interessati all'evento, da intendersi non come mera superficie fisicamente occupata ma come area dell'evento nella sua completezza, comprensiva della relativa area visiva e/o sonora e/o di sicurezza di pertinenza;
- il Planetario, in virtù degli accordi col signor Ulrico Hoepli per la donazione dell'apparecchio planetario e del relativo fabbricato al Comune di Milano discussa nella Seduta Podest. del 10 luglio 1929, può essere utilizzato solo per attività i cui contenuti siano inerenti all'astronomia;
- alcune sale del Sistema Bibliotecario di Milano sono inserite nel nuovo elenco e le relative tariffe sono indicate nella relazione tecnica (All.1);

## Atteso che

- l'Associazione Milano&Partners, di cui il Comune di Milano è socio fondatore insieme alla Camera di Commercio, opera secondo gli scopi statutari quale "Agenzia" di promozione e valorizzazione della Città di Milano sul piano nazionale e internazionale, favorendo l'attrazione di turisti, capitale umano ed imprese estere;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1638 del 23 novembre 2021 sono state approvate le linee di indirizzo inerenti le misure di sostegno per la realizzazione del piano di attività 2022-2024 dell'Associazione, in attuazione delle quali il Comune di Milano ha, tra l'altro, concesso mediante apposito contratto in scadenza il prossimo 31 dicembre l'uso gratuito e non esclusivo del marchio "YESMILANO", del sito [www.yesmilano.it](http://www.yesmilano.it) e dei canali social connessi al marchio stesso;
- le linee di sviluppo strategico indicate nel DUP 2024-2026 prevedono la collaborazione ed il supporto di Milano&Partners in diversi ambiti di intervento: turismo, cultura, moda, design, giovani, innovazione e sviluppo economico;
- è interesse dell'Amministrazione ulteriormente migliorare l'attrattività della Città e la sua capacità di accoglienza, potenziando attraverso gli opportuni canali di comunicazione e visibilità la promozione e la fruibilità degli spazi idonei ad essere concessi a terzi in uso temporaneo per eventi e occasioni di cultura;

## Ritenuto che

- Sia necessario procedere all'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo degli spazi, nonché alla ulteriore valorizzazione degli spazi secondo le seguenti linee di indirizzo:
  - i canoni relativi agli spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/ Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco dovranno essere riparametrati secondo le specifiche presenti nella relazione parte integrante del presente provvedimento (All.1) e saranno applicati a partire dal 2 settembre 2024, ad eccezione di quegli eventi per cui siano già in corso accordi con l'Amministrazione e siano già state comunicate e condivise le precedenti tariffe;
  - gli spazi saranno concessi in uso temporaneo, a titolo oneroso o gratuito, secondo le modalità e termini indicati nella relazione (All.1), parte integrante della presente Deliberazione;
  - dovranno essere valutate modalità e condizioni e definito l'avvio sperimentale - fino alla approvazione degli indirizzi inerenti le misure di sostegno all'Associazione per le annualità 2025 e seguenti - del coinvolgimento di Milano&Partners nell'attività di promozione degli spazi idonei ad essere concessi a terzi in uso temporaneo, fatte salve le priorità di utilizzo per le finalità istituzionali del Comune.

## Visti

- Gli artt. 48, 49 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8432/1989: "Concessione in uso spazi di pertinenza del Settore Cultura e Spettacolo. Definizione modalità e tariffe"; n. 1645/2000; n. 230/2003 e n. 1251/2005: "Linee d'indirizzo per l'adeguamento e la razionalizzazione delle tariffe per la concessione di spazi di pertinenza del Settore Musei e Mostre ed estensione dell'elenco ad ulteriori spazi, di cui alla deliberazione di G.C. n. 230/2003";
- le Deliberazioni: n. reg. 3788/1991; n. reg. 1477/1993; n. reg. 1292/1993; n. reg. 1544/1996; n. reg. 3578/1997; n. reg. 3363/2000; n. reg. 3281/2001; P.G. 662077/03; n. reg.1291/2003;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 42 del 26.06.2023 e s.m.i.;
- la Deliberazione di C.C. n. 90 del 21 ottobre 2021 "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti nel corso del mandato";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 21 dicembre 2023 avente a oggetto " Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2024-2026. Immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.14 dell'11 gennaio 2024 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. Immediatamente eseguibile".

## PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di approvare le linee di indirizzo come espresse in premessa per l'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, nonché per l'ulteriore valorizzazione degli spazi stessi;
2. di dare atto che i direttori delle Aree competenti provvederanno all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

3. di dare atto che i Direttori delle Aree competenti procederanno con provvedimenti dirigenziali all'aggiornamento biennale dei canoni di concessione d'uso temporaneo in base all'indice Istat;
4. i canoni saranno applicati con decorrenza dal 2 settembre 2024, ad eccezione degli eventi per i quali siano già in corso accordi con l'Amministrazione e siano già state comunicate e condivise le precedenti tariffe;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio Comunale.

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
Linee di indirizzo per l'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, nonché per l'ulteriore valorizzazione degli spazi.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 569 / 2024

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE CULTURA**

Domenico Piraina

Firmato digitalmente da Domenico Piraina



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
Linee di indirizzo per l'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, nonché per l'ulteriore valorizzazione degli spazi.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 569 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da Bruna Forno

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
Linee di indirizzo per l'adeguamento dei canoni per la concessione in uso temporaneo di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, nonché per l'ulteriore valorizzazione degli spazi.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 569 / 2024

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Direzione Cultura;

Visto il parere di regolarità contabile "favorevole" espresso dal Ragioniere Generale;

Dato atto che le valutazioni in merito alla quantificazione del canone esulano dallo scrutinio di legittimità, rientrando nell'esclusiva competenza delle funzioni dirigenziali,

esprime

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

sulla proposta deliberativa indicata in oggetto nei termini sopra formulati.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

---

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 939 DEL 02/08/2024**

---

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-939-2024-All\_1-All\_1\_Relazione\_tecnica\_12\_07\_24\_signed.pdf



Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
**Giuseppe Sala**  
**Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale vicario**  
**Andrea Zuccotti**  
**Firmato digitalmente**

---

La presente deliberazione, verrà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**Il Vice Segretario Generale vicario**  
**Andrea Zuccotti**  
**Firmato digitalmente**

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione