

DIREZIONE CULTURA - ELENCO CONCESSIONI A TITOLO GRATUITO - IMMOBILI NON LOCATI

BENE IMMOBILE	INDIRIZZO IMMOBILE	FINALITA' DI UTILIZZO	DESCRIZIONE	NOTE
Casa della Memoria	Via Federico Confalonieri, 14 Milano	Casa della Memoria è dedicata ai valori di libertà e democrazia che fondano il nostro vivere civile, è un monumento in omaggio a chi ha lottato contro il nazifascismo, alle vittime del terrorismo e delle stragi del secondo '900. I lavori di realizzazione si sono svolti tra il 2013 e il 2015. Casa della Memoria ha aperto le porte il 24 aprile 2015. L'Istituto ospita cinque associazioni che conservano, promuovono e divulgano la memoria e lo studio degli eventi che hanno portato alla democrazia e alla sua difesa.	Concessione alle cinque Associazioni della Memoria	Il Comune nell'atto costitutivo della Casa della Memoria ha messo a disposizione delle Associazioni INMSLI, ANPI, Ass.ne Naz. Ex Deportati, Ass.ne Italiana Vittime del terrorismo e dell'eversione, Ass.ne Piazza Fontana 12 dicembre 69, spazi facenti parte dell'immobile per realizzare le loro attività. Casa della Memoria è concessa in uso alle predette Associazioni e gestita dall'Unità Case Museo e Progetti Speciali. La concessione non è soggetta a canone, è previsto un rimborso forfetario annuo delle spese di gestione da parte delle Associazioni. Durata concessione: 19 anni (dal 24 aprile 2015 fino al 24 aprile 2034).
Palazzo Dugnani	via Manin, 2 Milano	Attività espositiva / manifestazioni culturali	Non locato per esigenze di adeguamento strutturale	L'immobile non è stato più utilizzato da gennaio 2016. Con Deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 16 gennaio 2025 sono state approvate le linee di indirizzo per la valorizzazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, del complesso monumentale denominato Palazzo Dugnani.
CASVA (nuova sede)	via Isernia, Milano	Sede del Centro Alti Studi per le Arti Visive	Non locabile in quanto sarà gestito dall'Amministrazione come Archivio e Istituto. In corso i lavori di riqualificazione per la trasformazione dell'ex mercato comunale coperto nella sede del CASVA - Centro alti studi per le Arti visive, che raccoglie gli archivi delle più importanti figure della cultura del progetto e dunque trasformerà l'edificio in un centro di rilevanza europea per lo studio dell'architettura, dell'arte e del design del Novecento.	I lavori di riqualificazione sono stati avviati nel mese di agosto 2021. Il termine dei lavori è previsto in aprile 2025. L'apertura al pubblico sarà possibile solo dopo l'effettuazione dei collaudi nei mesi successivi. Nel frattempo si stanno espletando le gare per l'allestimento degli spazi interni.
Diurno Venezia	Corso Buenos Aires 2, Milano	Futura sede del Museo Nazionale dell'Arte Digitale	Non locato	Verbale di consegna da parte della Direzione Cultura alla Direzione Regionale Musei del Ministero della Cultura in data 13/01/2023 - PG 002332/2023 per interventi conservativi e di restauro come spazi per futura sede del Museo dell'Arte Digitale. I lavori termineranno il 31/12/2026 come previsto da Accordo di Valorizzazione sottoscritto dal Ministero della Cultura e Direzione Cultura in data 18/12/2022 - PG 0696822.
Casello Daziaro EST	Corso Venezia 58, Milano	Utilizzo istituzionale da parte dell'Area Biblioteche sino al trasferimento degli Uffici nella nuova sede presso la BEIC	Non locato	Assegnato con Disposizione Dirigenziale del 28/01/2022 P.G. 48752 alla Direzione Cultura - Area Biblioteche. Durata assegnazione: sino al trasferimento degli Uffici nella nuova Sede presso la BEIC.
Casello Daziaro OVEST	Corso Venezia 63, Milano	Utilizzo strumentale di spazi che insieme all'Albergo Diurno Venezia verranno destinati al Museo Nazionale dell'Arte Digitale	Non locato	Verbale di consegna da parte della Direzione Cultura alla Direzione Regionale Musei del Ministero della Cultura in data 13/01/2023 - PG 002332/2023 per interventi conservativi e di restauro insieme all'ex Albergo Diurno Venezia, come spazi per futura sede del Museo dell'Arte Digitale. I lavori termineranno il 31/12/2026 come previsto da Accordo di Valorizzazione sottoscritto dal Ministero della Cultura e Direzione Cultura in data 18/12/2022 - PG 0696822.

DIREZIONE CULTURA - ELENCO CONCESSIONI A TITOLO GRATUITO - IMMOBILI NON LOCATI

BENE IMMOBILE	INDIRIZZO IMMOBILE	FINALITA' DI UTILIZZO	DESCRIZIONE	NOTE
Caselli Daziari	Piazza Sempione, Milano	La Direzione Cultura - Area Spettacolo ha facoltà di disporre dell'uso degli spazi: - 30 giorni all'anno per incontri, concerti, convegni, presentazioni libri, proiezioni, rappresentazioni teatrali, ecc. - 5 giorni all'anno per cene di gala, eventi di alta rappresentanza, ricevimenti	Non locato - i caselli daziari non sono assegnati alla Direzione Cultura	Convenzione del 15/03/2016 tra il Comune di Milano e l'impresa Pessina Costruzioni SpA per disciplinare gli aspetti edilizi e di fruizione pubblica - uso di 30 giorni all'anno degli spazi per la Direzione Cultura - Area Spettacolo. Durata convenzione: fino al 14/11/2044
Casa Manzoni	Via del Morone, 1, Milano	Sede della Fondazione Nazionale Studi Manzoniani.	Concessione a seguito di donazione con vincolo	Casa Manzoni, acquistata dalla Cassa di Risparmio delle Province Lombarde nel 1941, venne donata al Comune nel medesimo anno con il vincolo di ospitare il " Centro Nazionale di Studi Manzoniani", trasformato in Fondazione senza scopo di lucro. Dal 2014 è in essere una convenzione, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1595 del 31/07/2014, tra il Comune di Milano e la Fondazione Centro Nazionale Studi Manzoniani per la gestione e promozione culturale per la durata di 12 anni.
spazi presso il Castello Sforzesco	Piazza Castello, Milano	Sede dell'Ente Morale Raccolta Vinciana	Concessione a titolo gratuito	L'ente morale Raccolta Vinciana, istituito con d.p.r. del 4.02.1955, opera allo scopo statutario "di promuovere e coordinare gli studi e le ricerche sulla vita e sulle opere di Leonardo da Vinci" e presso il Castello Sforzesco ha sede concessa gratuitamente dal Comune di Milano. La concessione non prevede un limite temporale.
Cinema Orchidea	Via Terraggio n.1, Milano	cinema	Non locato per esigenze di adeguamento strutturale	Il termine dei lavori è stato definito con l'approvazione della variante avvenuta il 24 dicembre 2024 che ha fissato ulteriori n. 100 gg di lavoro dalla ripresa dei lavori, prevista per gennaio 2025.
Teatro Ringhiera	via Boifava 17, Milano	sede Teatro Ringhiera	Non locato per esigenze di adeguamento strutturale	Avvio dei lavori dicembre 2024. L'immobile sarà affidato in concessione d'uso al termine dei lavori.
Palazzina A2 dell'Area Ex CGE-Ansaldo	via Tortona 54, Milano	sede del MUTEF - Museo del Teatro di Figura della collezione burattini/marionette dei Colla	Accordo di parternariato - comodato d'uso a titolo gratuito dell'immobile alla Associazione Grupporiani e Fondazione Cariplo	L'accordo di parternariato con concessione dell'immobile avrà durata sino alla data di conclusione del progetto di apertura al pubblico del Museo delle marionette. Attualmente l'avvio del progetto è posticipato in attesa dell'acquisizione dei certificati di agibilità.
PALAZZINA LIBERTY	Largo Marinai d'Italia, Milano	Sede della Civica Orchestra di Fiati. Prima della chiusura datata 9 febbraio 2022, veniva concessa in uso temporaneo a molteplici operatori della musica e dello spettacolo dal vivo.	Non locato per esigenze di adeguamento strutturale. Quando riaprirà la struttura verrà concessa in concessione d'uso temporaneo alle associazioni e agli operatori dello spettacolo dal vivo con apposito contratto	Sono in corso i lavori finalizzati alla apertura temporanea a metà 2025. L'agibilità dell'intero immobile avverrà solo in seguito allo svolgimento dei lavori al piano -1.
STABILE DI VIA GAUDENZIO FERRARI 11	via Gaudenzio Ferrari, 11 - Milano	TEATRO + locali deposito	Non locato per esigenze di adeguamento strutturale. Quando riaprirà la struttura verrà concessa in uso ad operatori dello spettacolo.	È in corso di definizione la variante che ha determinato la sospensione dei lavori in corso finalizzati al ripristino del solo teatro.