



| CONFRONTO PREVISIONI PIANO/REALIZZAZIONI | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|---------|----------------|-------------|
| EDIFICIO | TIPOLOGIA DI INTERVENTO | FUNZIONI | Slp max | Slp realizzata | Slp residua |
| | | | mq | mq | mq |
| A | ristrutturazione edilizia | produttivo | 21.500 | 10.029 | 11.471 |
| B | ristrutturazione edilizia | produttivo | 15.400 | 9.556 | 5.844 |
| | | compatibile | 12.900 | - | 12.900 |
| C | nuova edificazione | produttivo | 22.000 | 22.000 | - |
| D | ristrutturazione edilizia | produttivo | 4.800 | 4.800 | - |
| E | nuova edificazione | compatibile | 14.400 | - | 14.400 |
| totale | | | 91.000 | 46.385 | 44.615 |

LEGENDA ORIGINALE TAV. 16

| | |
|--|-----------|
| Area interessata dal PL | 89.851 mq |
| Area comunale interna al perimetro del PL | 7.473 mq |
| Area comunale di compendio al PL | 4.656 mq |
| Area di altra proprietà di compendio al PL | 100 mq |
| Area di Proprietà interna al perimetro del PL | 77.872 mq |
| Area di Proprietà esterna al perimetro del PL | 11.928 mq |
| Superficie territoriale del PL (zona B11 NTA PRG) | 67.388 mq |
| Area a VC (NTA PRG) - Vincolo decaduto | 10.284 mq |
| Superficie fondiaria del PL (Sl - area a standard) | 50.705 mq |
| Slp complessiva (pari all'esistente) | 91.000 mq |

| | |
|------------------------------------|---|
| VERIFICHE EX ART. 19 (3.2.2.b) NTA | |
| Demolizioni max | 36.400 mq Pari al 40% della Slp complessiva |
| Slp esistente da recuperare | 21.500 mq |
| Edificio A | 28.300 mq |
| Edificio B | 4.800 mq |
| Totale | 84.800 mq |
| -Nuova edificazione | 36.400 mq |

| | |
|-------------------------------------|---|
| VERIFICHE EX ART. 32 E 27 DELLE NTA | |
| Ripartizione Slp per funzione: | |
| Produzione | 63.700 mq pari al 70% della Slp complessiva |
| Funzioni compatibili | 27.300 mq pari al 30% della Slp complessiva |
| Totale | 91.000 mq |

| | |
|---|-----------|
| MODALITA' DI INTERVENTO E DESTINAZIONI FUNZIONALI | Slp |
| C Nuova edificazione | 22.000 mq |
| A Ristrutturazione edilizia | 21.500 mq |
| D Ristrutturazione edilizia | 4.800 mq |
| E Nuova edificazione | 14.400 mq |
| B Ristrutturazione edilizia | 28.300 mq |
| TOTALE | 91.000 mq |

| | |
|--|-----------|
| CALCOLO FABBISOGNO DI AREE A STANDARD | |
| Nuova edificazione produttiva pari al 20% della Sl corrispondente (Slp/11) (NTA PRG) | 3.208 mq |
| Funzioni compatibili pari al 75% della Slp (75% di 27.300 mq) (L.R. 1 del 2001) | 20.475 mq |
| Totale | 23.683 mq |
| Totale aree a standard di progetto | 24.366 mq |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Parcheggi pubblici (P) | 10.147 mq |
| Verde pubblico (V) | 14.218 mq |
| AREA PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 2.402 mq |
| TOTALE AREE DI CESSIONE | 26.967 mq |

| | |
|---|---|
| VERIFICA DEL FABBISOGNO DEI PARCHEGGI DI PERTINENZA | |
| Slp di nuova edificazione | 36.400 mq |
| Fabbisogno di parcheggi (ex lege 122/1989) | 10.920 mq (Slp 36.400 mq x 3 = 109.200 mq/10) |

| | |
|---|-----------|
| Slp funzioni compatibili (commercio) da ristrutturare | 1.980 mq |
| Superficie commerciale di vendita | 1.425 mq |
| Fabbisogno ex art. 58 NTA | 3.405 mq |
| Totale parcheggi dovuti | 13.770 mq |
| Totale parcheggi di progetto | 15.361 mq |
| Infioresse a 1.500 mq | |
| Pari al 200% della superficie di vendita | |

| | |
|--|-----------|
| VERIFICA DELLA SUPERFICIE COPERTA | |
| Superficie coperta max | 29.753 mq |
| Superficie coperta di progetto | 21.598 mq |
| Pari al 60% della Superficie Fondiaria | |

| | |
|--|-----------|
| SUPERFICIE FILTRANTE | |
| Parcheggi pubblici | 9.224 mq |
| Verde pubblico | 5.222 mq |
| Totale | 14.446 mq |
| Pari al 21.4% della Sl del PL | |
| Totale Area a VC (vincolo decaduto) | 10.284 mq |
| Pari al 36.6% dell'area di proprietà interna al PL | |

- Perimetro del Piano di Lottizzazione
- Perimetro delle aree di proprietà interne al PL
- Area di proprietà Comunale di compendio al PL
- Area di altra proprietà di compendio al PL
- Alineamento obbligatorio
- Edifici
- Area fondiaria
- Area per urbanizzazione primaria
- Area per urbanizzazione secondaria
- Perimetro delle aree di cessione
- Viabilità privata
- Nuova viabilità pubblica
- Viabilità pubblica esistente
- Pista ciclabile
- Localizzazione indicativa dei parcheggi pertinenziali a raso
- Localizzazione indicativa dei parcheggi pertinenziali interrati
- Parcheggi pubblici a raso
- Verde pubblico
- Accesso ai parcheggi pertinenziali
- Accesso pedonale
- Accesso carrabile secondario
- Accesso ai parcheggi pubblici
- Numero max piani

INIZIATIVA IMMOBILIARE 2

Comune di Milano - via Rizzoli - Cazzaniga

Denominazione intervento: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA RCS

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Pg 581819/2017
Del 22/12/2017 09:42:49
INIZIATIVA IMMOBILIARE
(S) DIRETTORE DI AREA
22/12/2017

Tipologia di intervento:

Modalità di intervento:

Progetto definitivo: VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Committente: INIZIATIVA IMMOBILIARE 2
via Messina 38, 20154 MILANO

Coordinamento generale: PRELIOS INTEGRA S.p.A.

| | | | |
|------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| AR | Progetto architettonico: | studio barozzi & la via | Direttore tecnico: |
| ST | Progetto strutturale: | GIANCARLO TANEREDÌ | Responsabile progetto strutturale: |
| EL | Progetto impianti elettrici: | | Direttore tecnico: |
| ME | Progetto impianti meccanici: | | Direttore tecnico: |
| VF | Progetto V.V.F.: | | Responsabile progetto impianti: |
| PV | Progetto del verde: | | |
| PI | Progetto illuminotecnico: | | |
| CS | Coordinamento sicurezza: | | |
| f | | | |
| e | | | |
| d | | | |
| c | | | |
| b | | | |
| a | aggiornamenti | | |
| Rev. | Data | Descrizione revisione principale | |

COPIA SETTORE

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
Allegato alla proposta di deliberazione n. 1949/2018
Si attesta che il presente documento è composto di n. 1 fasciate

IL DIRETTORE D'AREA
GIANCARLO TANEREDÌ
22 MAG. 2018

Arch. Franco Zinna



ambito:

Tavola:

ALLEGATO B

N°Disegno/File Progettista:

| | | | | | | |
|----------|-------------|------------|-------------------|--------|-----------------|------|
| Redatto: | Verificato: | Approvato: | Data 1°emissione: | Scala: | Data revisione: | Rev. |
| | | | | 1:1000 | 18.12.2017 | |

LEGENDA

AREA OGGETTO DI VARIANTE - LOTTO 2 Sf. 20.091 mq

EDIFICI REALIZZATI
A2, B5, C, D 46.385 mq Slp

NUMERO PIANI REALIZZATI

PORZIONE AREA DEL PL REALIZZATA - LOTTO 1