

Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del
Programma Integrato di Intervento Post Expo.

MIND: Progetto di rigenerazione per uno sviluppo
urbano sostenibile

Allegato 9 – Studio delle potenzialità e delle
connessioni territoriali

Autorità procedente: Comune di Milano – Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

Autorità competente: Comune di Milano – Area Ambiente ed Energia

Dicembre 2018

**Valorizzare
Trasformare
Innovare**



arexpo

PREMESSA

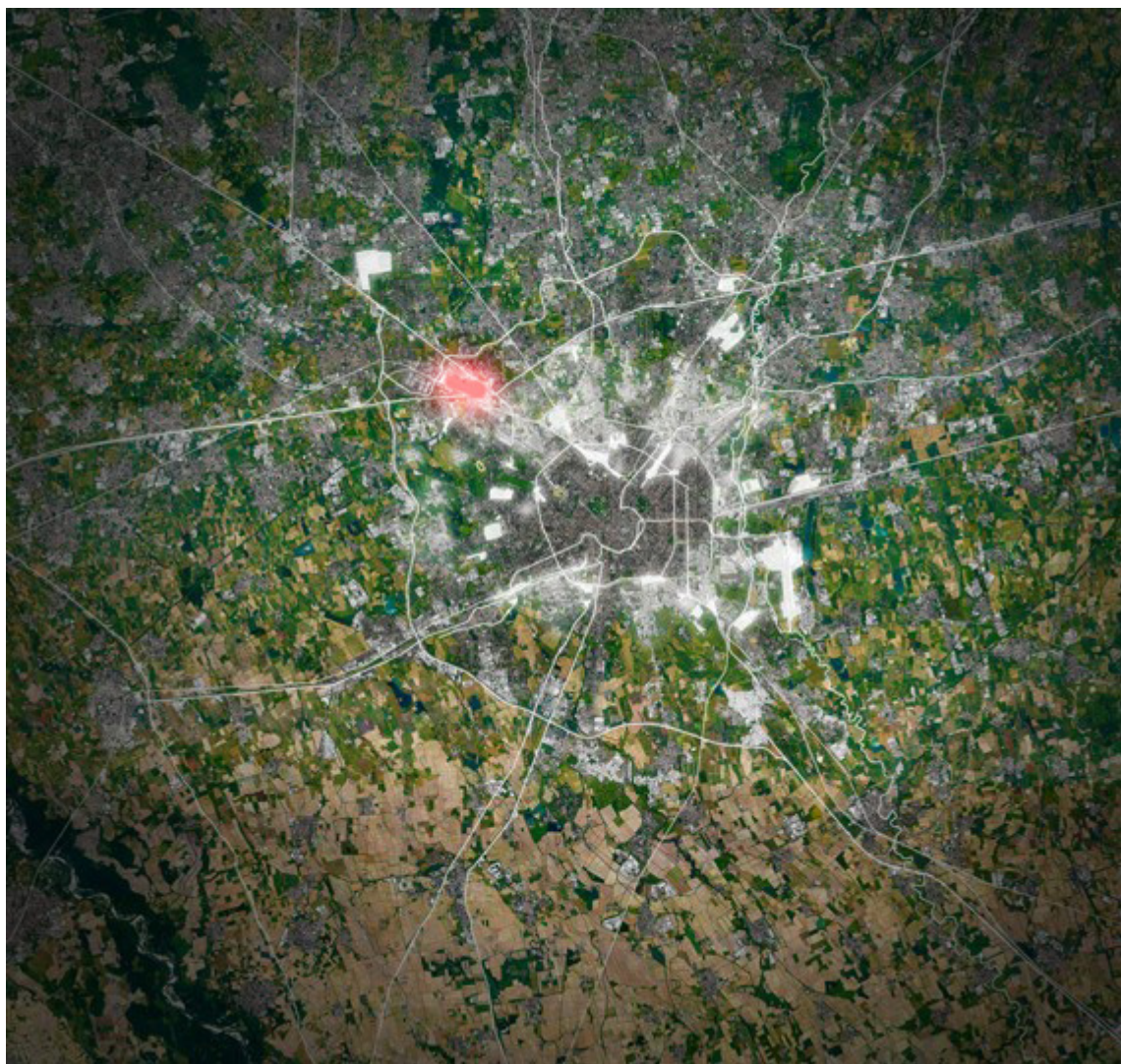
Il presente documento è finalizzato ad evidenziare e/o creare la continuità del sistema delle connessioni materiali e immateriali e del sistema del verde fruitivo esteso al di fuori dei confini di MIND.

In particolare il sistema delle connessioni è stato analizzato a due diverse scale:

- la scala vasta delle relazioni, anche immateriali, che MIND può instaurare con le aree di trasformazione di Milano e Città metropolitana (da Porta Nuova a Bovisa fino a Stephenson ed Arese, ad esempio) che rappresentano delle opportunità di integrazione funzionale di grandi servizi di scala metropolitana e regionale (dal sistema delle università e della ricerca a quelle della sanità e delle imprese).
- la scala locale del sistema del verde fruitivo che dovrebbe coinvolgere le aree esterne a MIND in direzione Rho e Arese in modo da prefigurare un sistema di connessioni verdi fruitive in sinergia con le funzioni ricreative e le strutture di servizio e supporto del polo universitario.

E' a questa scala che l'ipotesi di valorizzazione, in primis paesaggistico-ambientale, delle aree verdi limitrofe al sito tra Rho e Arese, a partire dall'ex campo base, potrebbero contribuire a creare un nuovo parco multifunzionale. Un parco che comprenda diverse vocazioni: dallo sport, in connessione con le esigenze della facoltà di Scienze Motorie dell'UniMi, all'intrattenimento, valorizzando le esperienze internazionali acquisite sia durante l'Expo che durante Experience Milano. Tutto ciò favorendo l'integrazione del territorio circostante e l'avvio di nuovi processi di rigenerazione urbana in grado di diffondere nuove competenze, ricadute economiche e sociali, e nuovi posti di lavoro. Tale crescita potrà consolidarsi, creando ricadute concrete in un territorio più vasto che, anche grazie alla presenza delle nuove infrastrutture di MIND, alla capacità organizzativa della Fiera di Milano e di un teatro d'avanguardia, potrà fare di Rho un'area sempre più competitiva e capace di internazionalizzarsi.

Tutto questo valorizzando le ricchezze ambientali delle aree limitrofe rappresentate dal sistema agro-rurale, del verde e delle acque; cioè da quella Green Infrastructure milanese che ha l'ambizione di diffondere attraverso sviluppi paesaggistici una nuova rigenerazione urbana e ambientale da MIND lungo l'asse tra Milano, Varese, Lugano e la Valle dell'Olona, in grado di moltiplicare tutte quelle pratiche individuali, comunitarie e famigliari funzionali al benessere, allo star bene, alla socialità, allo stare insieme.



FONTE: MILANO 2030 - REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

INDEX

- / MILANO IN TRASFORMAZIONE
- / POLI DELLA RICERCA E DELL'INNVOAZIONE
- / IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ
- / IL SISTEMA AGRO-AMBIENTALE
- / IL CONTESTO DI RIFERIMENTO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO METROPOLITANO
- / IL CONTESTO DI RIFERIMENTO
- / IL TRASPORTO PUBBLICO
- /LE CONNESSIONI CICLABILI
- / IL SISTEMA DELLE AREE VERDI
- / LA CONNESSIONE ECOLOGICA
- / LA CONNESSIONE CON IL TERRITORIO
- / QUALE OBIETTIVO
- / PARCO RHO-ARESE: STATO DI FATTO
- / STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- / POSSIBILI VOCAZIONI
- / RIFERIMENTO TIPOLOGIE DI PARCO
- / SCHEMA DI CONTINUITÀ DEL SISTEMA VERDE FRUITIVO
- / DAL PARCO RHO-ARESE VERSO LA RIATTIVAZIONE DEL TERRITORIO
- / PARCO RHO-ARESE: UN TASSELLO DI UN AMPIO PROGETTO DI RICONNESSIONE TERRITORIALE VERSO UNA GREENWAY DEI PARCHI DELL'OVEST MILANESE

1.A

MILANO IN TRASFORMAZIONE

Il territorio circostante a MIND è un territorio che ha rappresentato per Milano e la Lombardia un territorio capace di creare sviluppo. La porta di Milano verso il Sempione è sempre stata la **porta verso il futuro**. Non è un caso che all'inizio del secolo scorso con l'Expo di Milano del 1906, dedicata ai trasporti, è stato inaugurato il traforo del Sempione e in tale occasione si è consolidata una vocazione industriale capace di creare ricchezza e benessere su tutto l'asse del Nord ovest della Regione. Tale sviluppo ha certamente creato anche molte criticità sul territorio; è stato uno sviluppo che nel tempo, mentre ha contribuito a far crescere una classe imprenditoriale capace di competere sui mercati internazionali e mentre favoriva la diffusione di un benessere capace di trainare l'intero Paese, ha fatto crescere la necessità di rigenerare numerose aree del territorio che senza un nuovo intervento dell'ingegno umano avrebbero nel tempo compromesso quel benessere creato.

Da qui la scelta strategica e lungimirante delle istituzioni di favorire tutte quelle **rigenerazioni urbane nell'asse del nord - ovest** capaci di rilanciare la competitività e lo sviluppo della città metropolitana di Milano.

In quest'ottica si inserisce la scelta di rilanciare il **polo fieristico di Milano** che da sempre ha goduto di primati europei ed internazionali; un'area altamente inquinate dove insisteva una delle più importanti raffinerie d'Europa, grazie a operazioni di bonifica mai realizzate fino ad allora, è diventata polo nevralgico



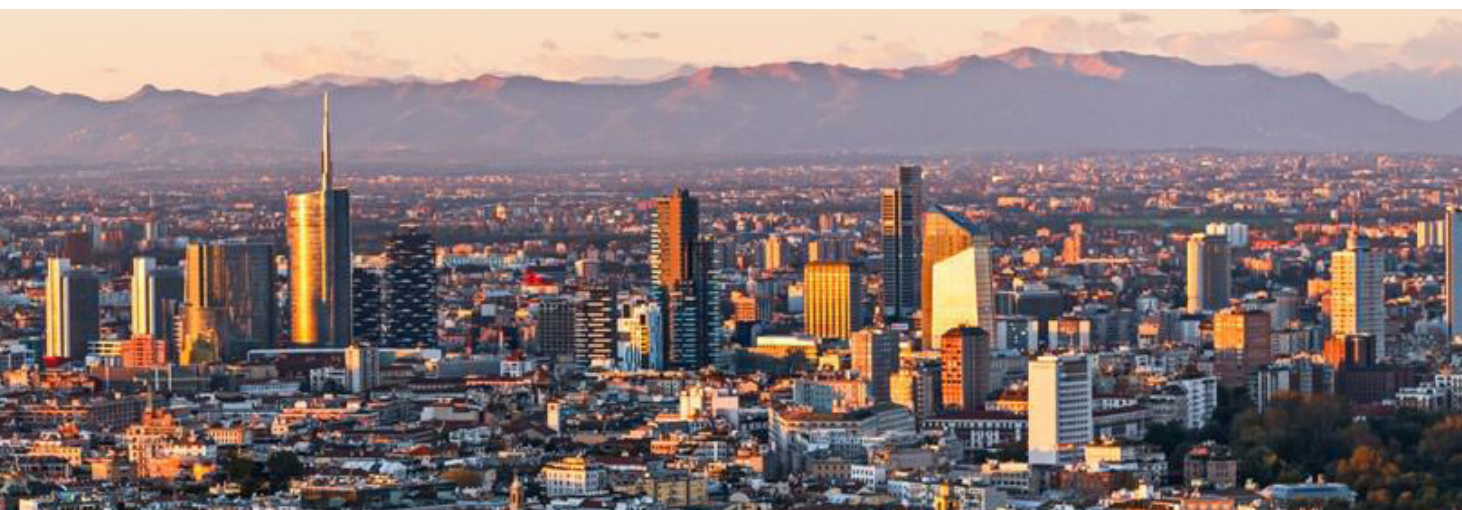
di innovazione. Altre due aree occupate da stabilimenti industriali dell'Alfa Romeo del **Portello** e di **Arese**, sono state riconvertite, rigenerate e riconsegnate alla città. Il dibattito è molto acceso anche sulle aree occupate dai **7 scali dismessi**, questi ultimi sono inseriti all'interno di un progetto di valorizzazione territoriale tra i più grandi d'Europa con l'obiettivo di cambiare volto alla città che guarda ai prossimi decenni, migliorare la viabilità, aumentare la sostenibilità ambientale, senza trascurare gli insediamenti di terziario e housing social.

Porta Nuova e **City Life** sono infine due degli sviluppi ormai consolidati, emblemi della Milano contemporanea, fatti di sviluppo in altezza e di spazi verdi realmente fruibili e capaci di creare nuovi luoghi dinamici e moderni in grado di proiettare **Milano verso il futuro**.

Inoltre, in relazione alle connessioni fisiche e funzionali con progetti di trasformazione di rilevanza urbana e territoriale nella metropoli milanese con MIND si segnalano:

- l'**area di Bovisa** e il suo attuale ruolo con la presenza del Politecnico e la ricerca avanzata dei laboratori e il futuro scenario di posizionamento come un HUB della ricerca e produzione tecnologica 4.0 a livello nazionale.
- gli **scali ferroviari** come futuro ambito di sviluppo delle funzioni urbane, della residenza e dei servizi della città.
- **Arese**, con il ruolo attuale de "IL CENTRO" come destinazione non solo di carattere commerciale ma anche come luogo di Loisir, svago e gli aspetti innovativi del futuro mix tra retail servizio e sportivo- ricreativo.
- **Città Studi**, con la riqualificazione e il potenziamento delle funzioni di Formazione, ricerca applicati alla produzione della filiera dell'ambiente costruito, della creatività e del design, anche in relazione alla rilocalizzazione delle facoltà scientifiche dell'UNIMI in MIND e al futuro presidio universitario della zona, unitamente ad un rinnovato mix funzionale e di servizi qualificati al quartiere e alla città.
- **Milano Sesto** per le implicazioni di carattere scientifico e sanitario e di eccellenza della cura e della ricerca degli istituti a carattere scientifico (IRCCS).
- **Sogemi** per la riqualificazione dell'ambito urbano e gli aspetti legati al food, ai temi della ricerca, della sicurezza, anche implicando le relazioni al lifescience.

Queste connessioni funzionali sono rilevanti anche e soprattutto per gli effetti che lo sviluppo di MIND provocherà su una porzione importante del territorio lombardo che potrà definirne uno **sviluppo strategico coordinato** nello scenario di prossimo futuro.



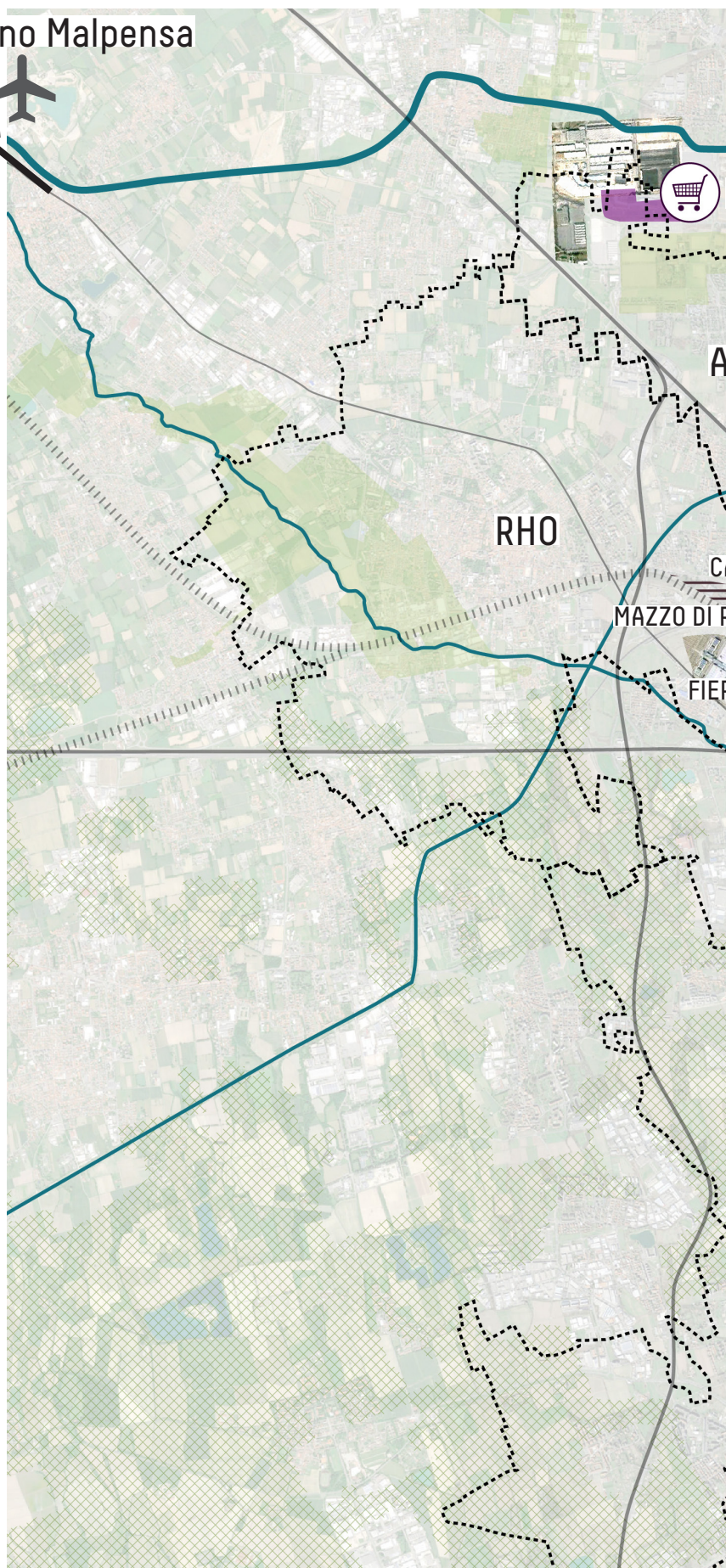
1.B

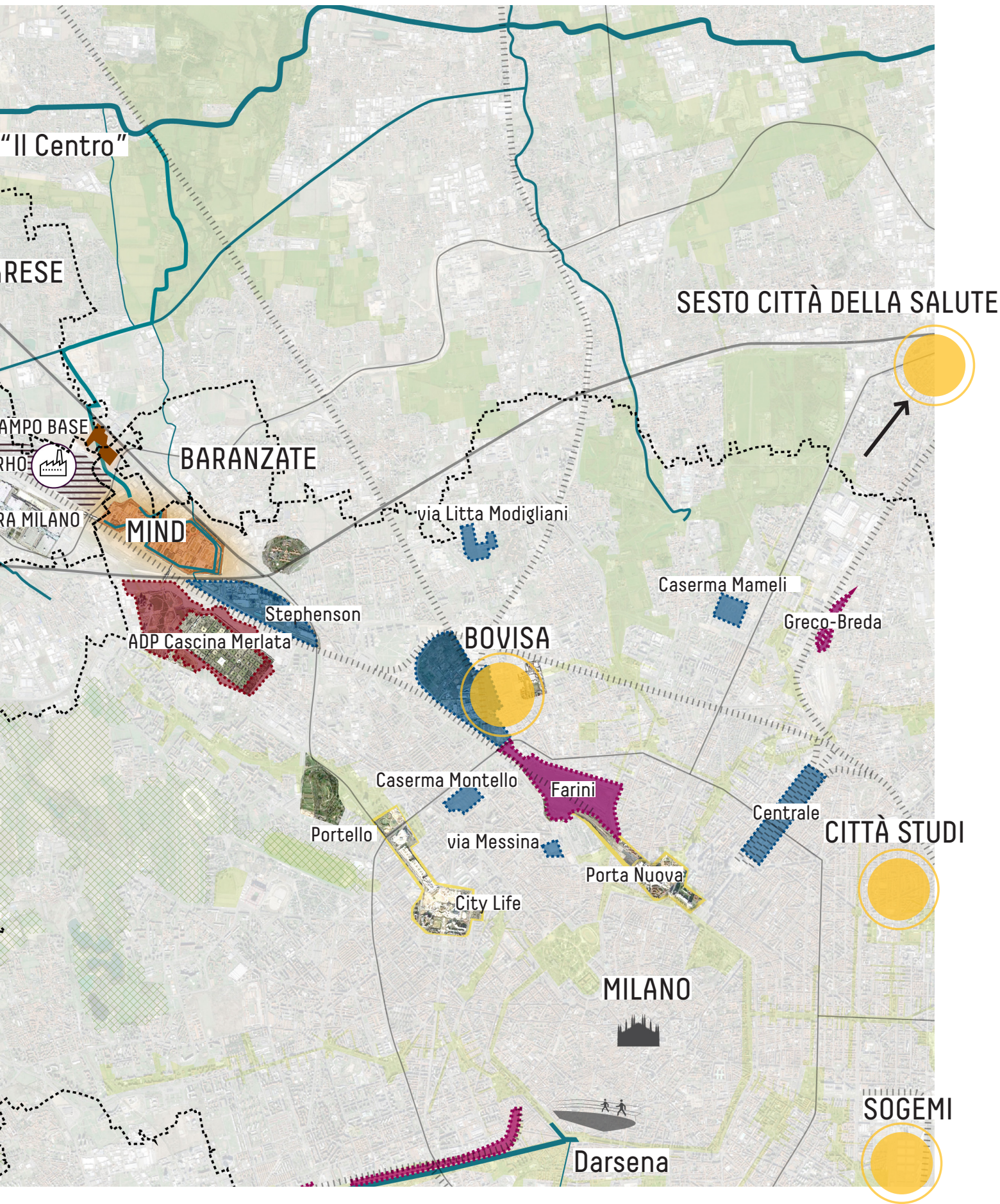
MILANO IN
TRASFORMAZIONE

-  Ambiti di trasformazione urbana *
-  ADP Cascina Merlata *
-  Scali Milano *
-  Progetto di trasformazione di rilevanza urbana e territoriale
-  Confini comunali
-  Area industriale
-  Campo base
-  "Il Centro" Arese

* fonte: PGT Comune di Milano

Milano Malpensa





1.C

POLI DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE



Il territorio dell'ovest milanese è stato caratterizzato da importanti trasformazioni legate alla presenza del nuovo polo fieristico e alla manifestazione internazionale di Expo 2015; tali trasformazioni sono state accompagnate dall'evoluzione della struttura economica locale, che ha visto una progressiva diminuzione della presenza industriale e un accentuarsi del ruolo dei servizi, tendenza nel lungo periodo destinata a rafforzarsi ulteriormente. Ne deriva una realtà urbana complessa e in continua evoluzione, che gioca tra due opposti destini: **quello di periferia della grande città e quello di nuova centralità urbana.**

In tale contesto MIND rappresenta una straordinaria opportunità di sviluppo diffuso. La localizzazione di un polo della ricerca e dell'innovazione, se attentamente accompagnata, potrà creare importanti opportunità per tutto il territorio, configurando la possibilità di promuovere il Nord Ovest come **hub della conoscenza e dell'innovazione**, anche in considerazione delle ingenti ricadute economiche previste.

La volontà di MIND è quella appunto di non essere un progetto calato su un territorio ma un progetto che nasce in un territorio e vuole crescere su di esso. A tal riguardo è diventato quanto più strategica la sinergia con Fondazione Triulza per attivare tutte quelle iniziative in grado di favorire il coinvolgimento e l'integrazione con le comunità circostanti. Le prime azioni di integrazione con il territorio sono quelle avviate con tutto il terzo settore messo in moto proprio da Fondazione Triulza, affinché le dinamiche dell'inclusione sociale e delle diverse sensibilità e creatività del no profit italiano siano una caratteristica dello sviluppo di MIND. Sono state inoltre attivate numerose iniziative con le scuole del territorio con l'obiettivo di rendere i giovani i reali protagonisti del nuovo ecosistema di innovazione MIND. Giovani che oggi sono le menti creative e più capaci di stimolare l'innovazione e che domani saranno coloro il luogo che oggi si sta progettando.

L'integrazione tra i laboratori di ricerca di MIND, legati prevalentemente al sapere scientifico per la presenza delle facoltà scientifiche dell'Unimi, dello Human Technopole e dell'IRCCS Galeazzi, con le imprese orientate all'innovazione e i laboratori universitari presenti e futuri, come ad esempio quelli di Bovisa legati alle discipline politecniche e di innovazione industriale, faranno dell'area allargata del nord ovest di Milano uno degli **ecosistemi di innovazione più competitivi d'Europa.**



Social Innovation
ACADEMY
Fondazione Triulza

1.D

POLI DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE



Poli dell'istruzione



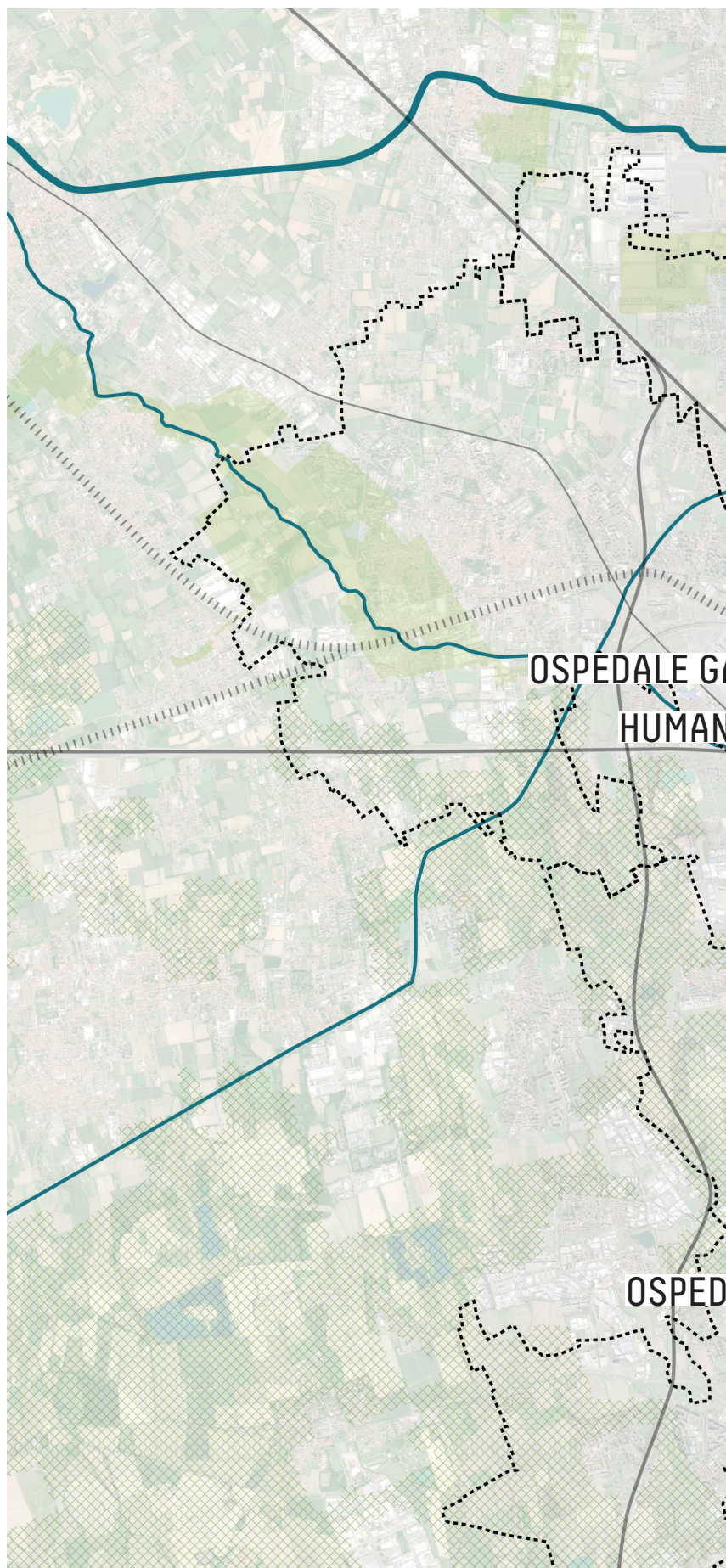
Poli della sanità

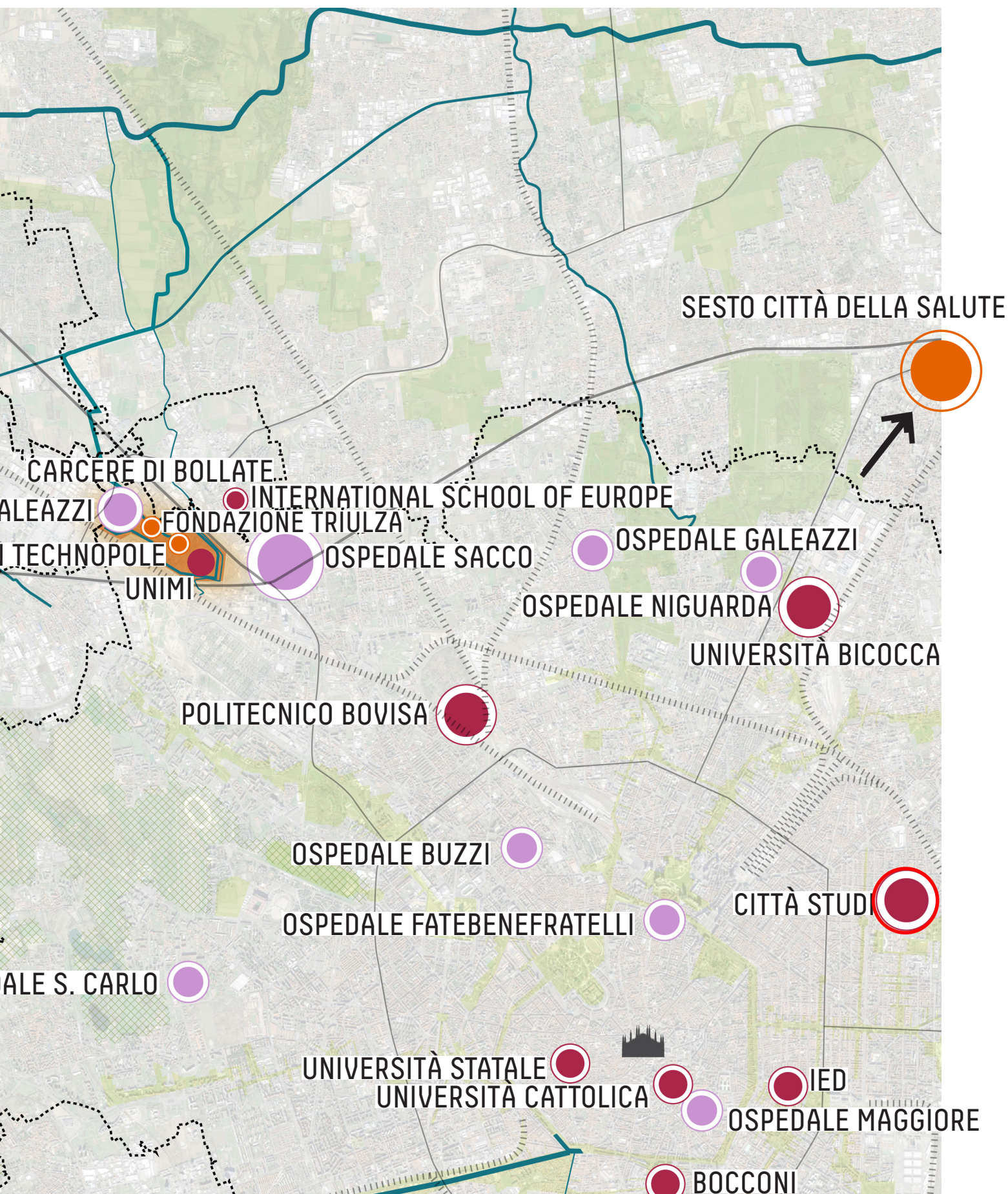


Poli della ricerca



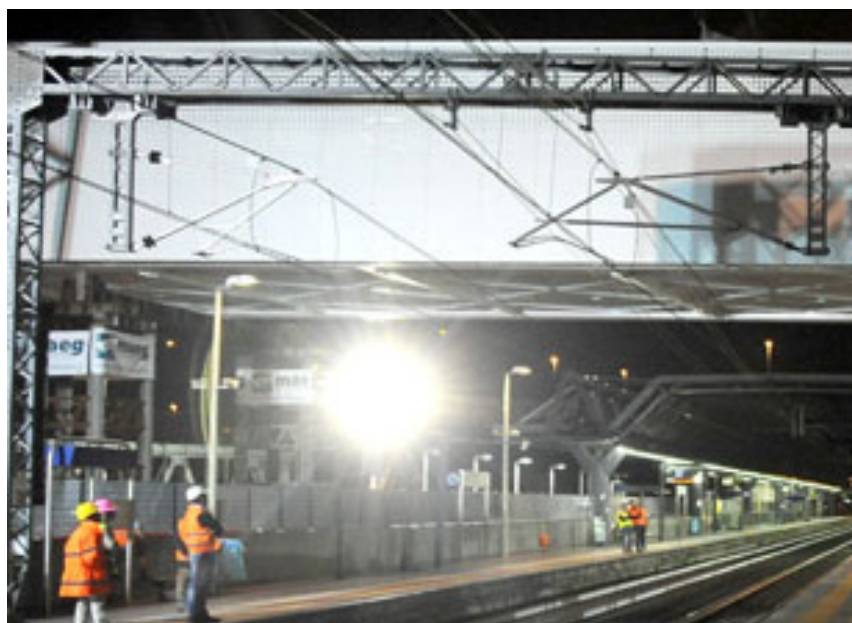
Confini comunali





1.E

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'



MIND è inserito in un'area periurbana con molte criticità legate alla presenza massiccia delle principali infrastrutture che collegano la città di Milano con una delle aree più produttive del nord Italia. Divise da queste infrastrutture sono numerose le aree che faticano a svilupparsi veramente e che spesso, anche a causa di queste barriere fisiche sono caratterizzate da numerosi elementi di degrado. Si tratta di barriere fisiche che diventano spesso barriere sociali ed economiche che ad oggi hanno frenato lo sviluppo di benessere e imprenditorialità capace di integrarsi realmente con lo sviluppo urbano. Basti citare alcune criticità che caratterizzano l'area di Baranzate o alcune aree urbane intercluse da infrastrutture che impediscono la piena integrazione sociale ed economica come l'area di Stephenson o l'area di Cascina Merlata, che a causa del suo isolamento ha faticato a svilupparsi con successo, o l'area industriale di Mazzo di Rho che dopo l'avvio del nuovo polo fieristico non ha forse trovato una vera vocazione territoriale integrata con le nuove funzioni. Si tratta di aree che se non connesse alla rigenerazione di MIND, rischiano di essere ancora più penalizzate, per il divario che potrebbe crearsi tra loro e lo sviluppo che sta nascendo dentro MIND come ampio ecosistema dell'innovazione che dialoga e compete con le aree più dinamiche d'Europa. Occorre dunque che **la rigenerazione di MIND contaminì il territorio circostante** e che il territorio stesso sia interconnesso con le funzioni di MIND. Di fondamentale importanza risulta quindi essere il superamento delle barriere fisiche che oggi non consentono la piena integrazione con il contesto esterno. Una connessione nevralgica sarà sicuramente quella verso lo sviluppo residenziale di Cascina Merlata il quale sarà favorito anche dal posizionamento della nuova fermata del passante ferroviario, il quale sarà realizzato per l'insediamento del Campus Universitario della Statale di Milano. Tale fermata, anche grazie alle nuove connessioni verso est può rappresentare un vero e proprio volano di rigenerazione dell'area di Stephenson, ad oggi una tra le aree intercluse più degradate della zona. Abbattute le principali barriere fisiche in modo da favorire diverse modalità di connessione con le aree circostanti sia attraverso percorsi ciclopedonali che di trasporto pubblico locale, è di prioritaria importanza definire le azioni di **integrazione sociale ed economica**.

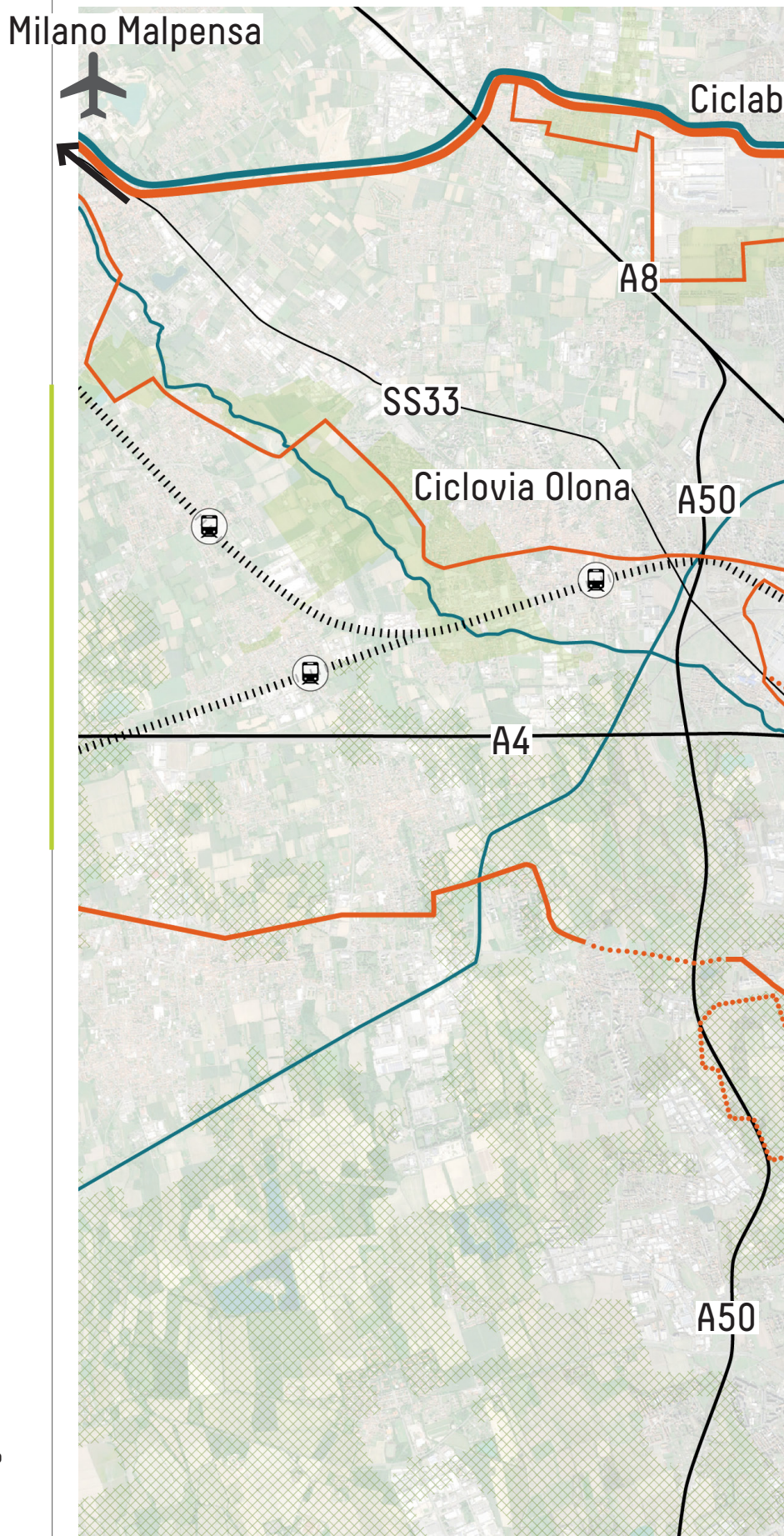


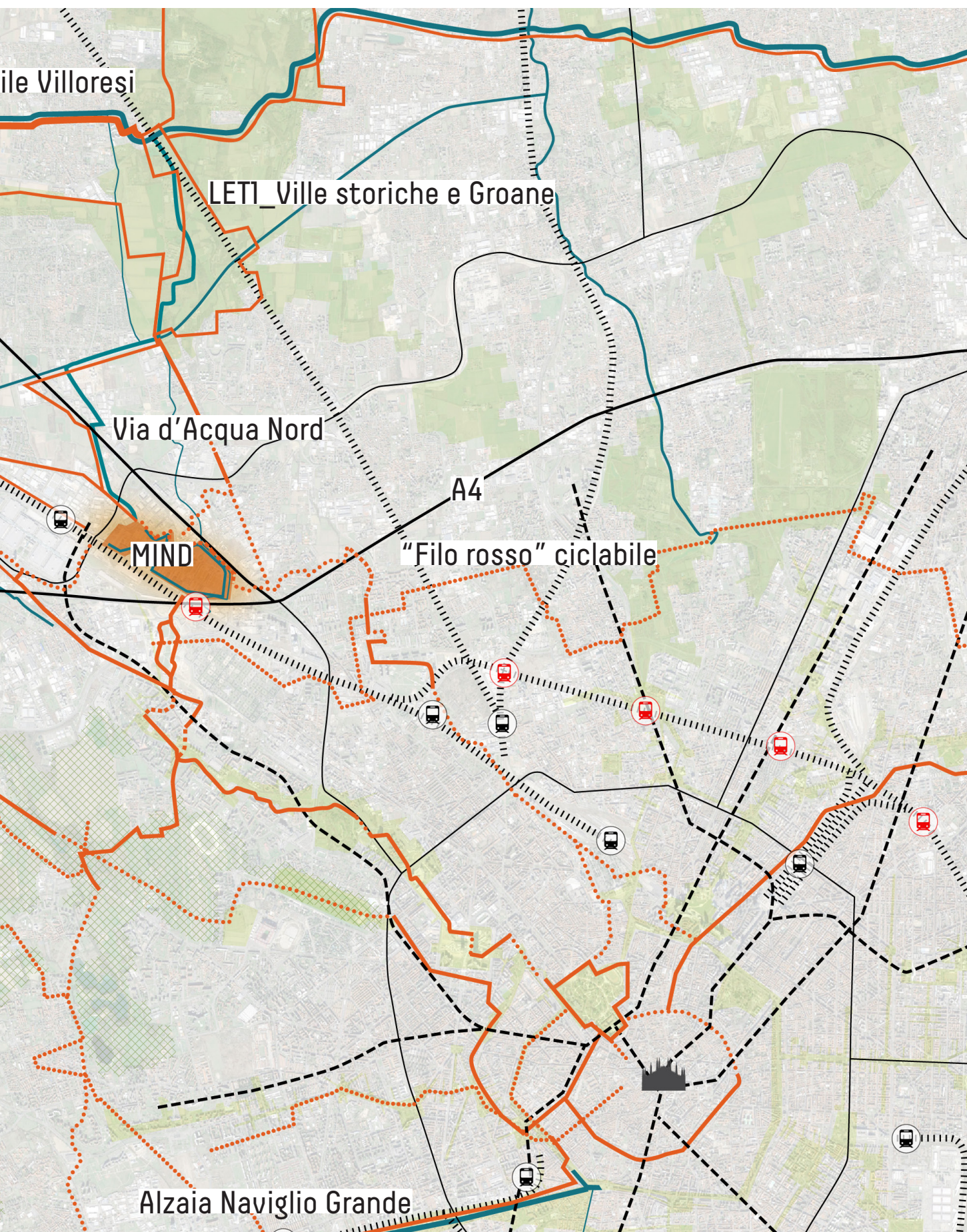
1.F

IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

-  Autostrade
-  Rete ferroviaria
-  Stazioni esistenti
-  Stazioni in previsione
-  Linee metropolitana
- SISTEMA CICLABILE**
-  Ciclabili esistenti
-  Ciclabili in previsione

fonte: PGT Comune di Milano e PTCP
Città metropolitana di Milano





1.6

IL SISTEMA AGRO-AMBIENTALE

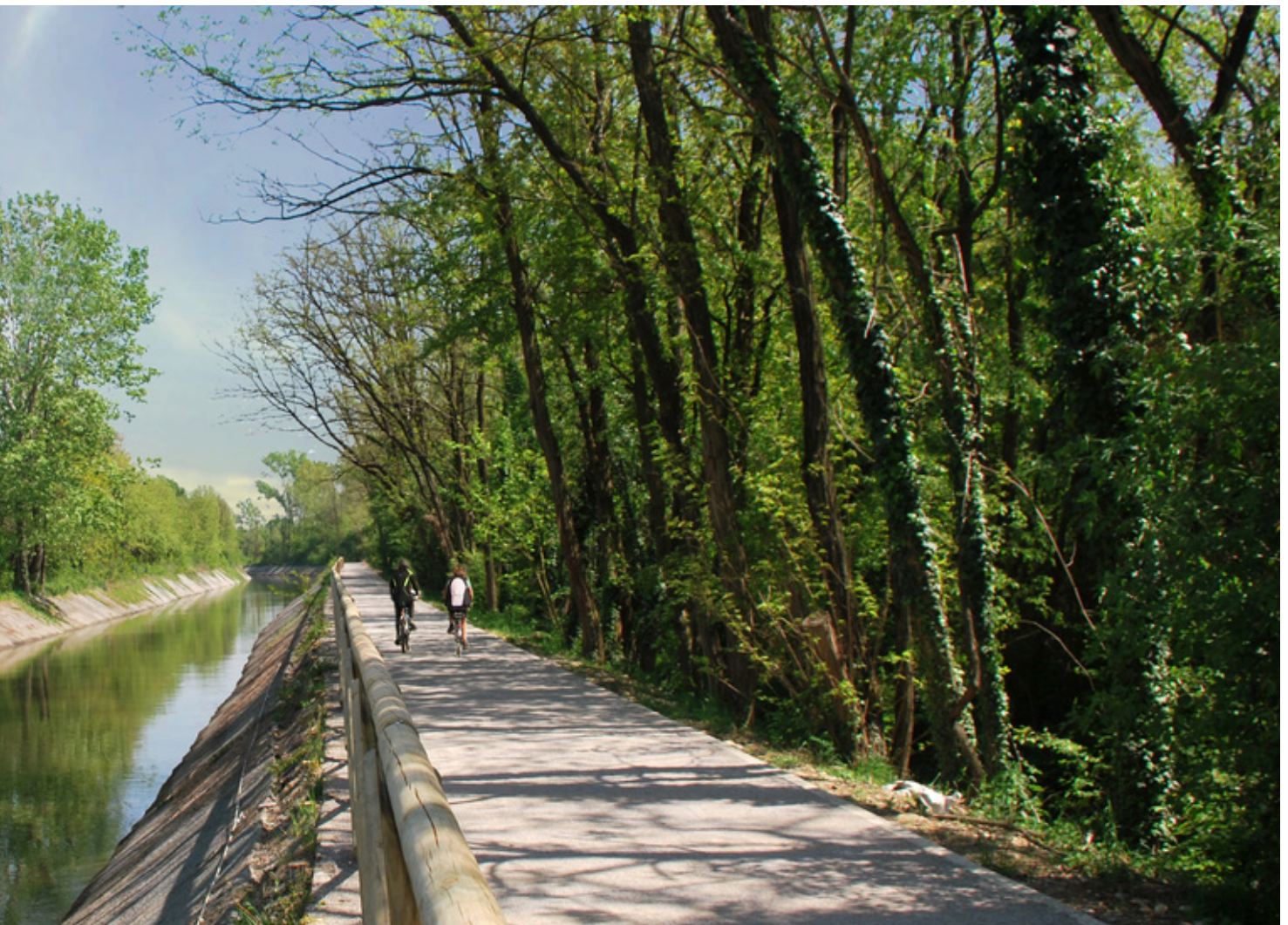


Il territorio dell'ovest Milano è caratterizzato da un ricco sistema agro-rurale, del verde e delle acque e da ambiti tutelati intorno al Parco delle Groane e nel Parco Agricolo Sud.

Dal punto di vista strategico, di particolare rileva il progetto Dorsale Verde Nord il quale si fonda su una ricostruzione della continuità delle reti ecologiche della pianura a nord del capoluogo milanese e rappresenta un segno riconoscibile e continuo dal Parco del Ticino a quello dell'Adda. Si sviluppa collegando tra loro tutti i PLIS presenti in questa porzione di territorio, i SIC, le ZPS, le aree agricole e i margini dei nuclei urbani. Il principale obiettivo del progetto Dorsale Verde Nord è la conservazione della natura, con particolare riferimento al mantenimento ed incremento della biodiversità, ma è anche un elemento ordinatore del territorio altamente urbanizzato del Nord Milano.









Particolare importante è il ruolo dei corsi d'acqua, Seveso e Olona, e del Canale Villoresi, che rappresentano risorse fondamentali per l'attività agricola e per l'attrattività del territorio in chiave di turismo sostenibile.

In questo contesto, rimane strategica la necessità di rilanciare un nuovo progetto per la **Greenway dei parchi dell'ovest milanese** che attraverso una forte impronta di qualità ambientale e paesaggistica possa restituire l'acqua del Canale al Naviglio Grande.

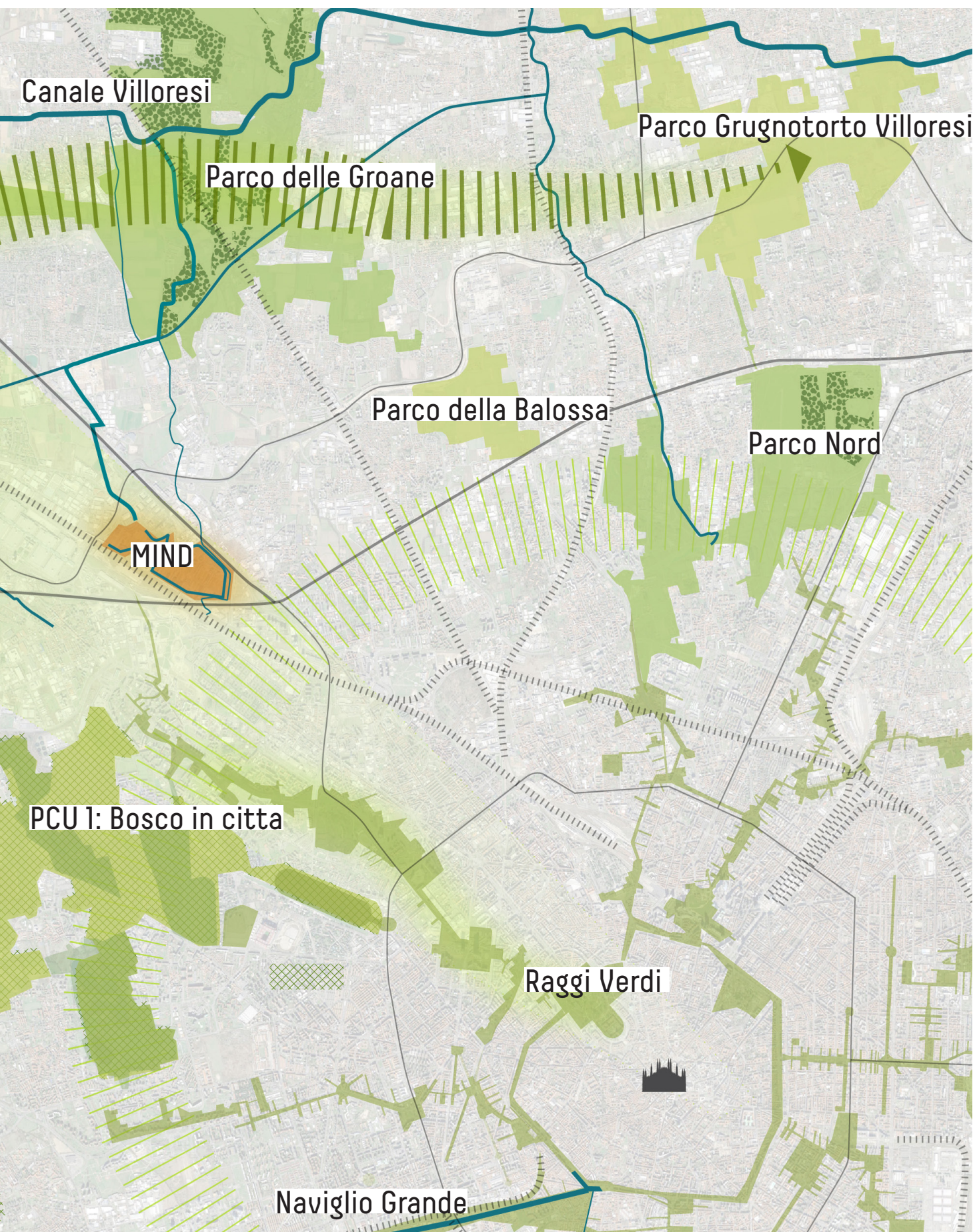


1.H

IL SISTEMA AGRO-AMBIENTALE

-  Sistema idrografico principale
-  Parchi regionali
-  PLIS
-  PCUI: Bosco in città
-  Parco Agricolo Sud Milano
- Indirizzi a scala regionale
-  Dorsale Verde Nord Milano (PTC Città metropolitana di Milano)
- Potenzialità
-  Cintura Verde
-  Asse verde MI-LU Olona





1.1

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO METROPOLITANO

Nel territorio interessato dalle grandi trasformazioni urbane emerge un quadro territoriale costellato da processi molecolari di dismissione e riuso di aree dismesse, soprattutto industriali. Un fatto che non influisce solo sulla qualità urbana, ma che intreccia anche problemi di sicurezza, adeguatezza della dotazione dei servizi, qualità dell'ambiente e inquinamento del suolo.

Alla luce di questo quadro, appare fondamentale dotarsi di politiche orientate alla valorizzazione dei processi di rigenerazione urbana, attraverso l'individuazione di ambiti strategici, linee di indirizzo, criteri e strumenti di intervento, finalizzati a favorire processi di riuso (anche temporaneo) del territorio, in chiave di sostenibilità e innovazione, integrando temi connessi alla mobilità, all'ambiente e allo sviluppo economico. La capacità di **programmare e orientare fin da subito le politiche di sviluppo e degli investimenti**, sia pubblici sia privati, potrà costituire un importante fattore in termini di attrattività dell'area.

L'area dell'**ex campo Base Expo 2015** potrebbe essere riqualificata, da parte di Arexpo, destinandola alla realizzazione di strutture connesse allo sviluppo del progetto MIND, per funzioni di intrattenimento e di sport.

Per lo sport prevedendo alcuni impianti funzionali anche alle esigenze della facoltà di Scienze Motorie dell'UniMi.

Nello stesso quadrante, anche le esperienze internazionali acquisite nell'ambito dell'intrattenimento e della musica, sia durante l'Expo che durante Experience Milano, potranno aprirsi e diffondersi al di fuori di MIND favorendo l'integrazione del territorio circostante, l'avvio di nuovi processi di rigenerazione urbana in grado di diffondere nuove competenze, ricadute economiche e sociali, e nuovi posti di lavoro.

Tutto questo valorizzando le ricchezze ambientali delle aree verdi limitrofe, prevedendo attente forme di fruizione.

Si tratta di un processo di sviluppo positivo di una vocazione internazionale di intrattenimento che potrà crescere anche grazie alle infrastrutture ed ad una capacità organizzativa della Fiera di Milano.

Tale crescita potrà consolidarsi, creando ricadute concrete in un territorio più vasto che anche grazie alla presenza di un teatro d'avanguardia, potrà fare di Rho un'area sempre più competitiva e capace di internazionalizzarsi.

1.J

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO METROPOLITANO

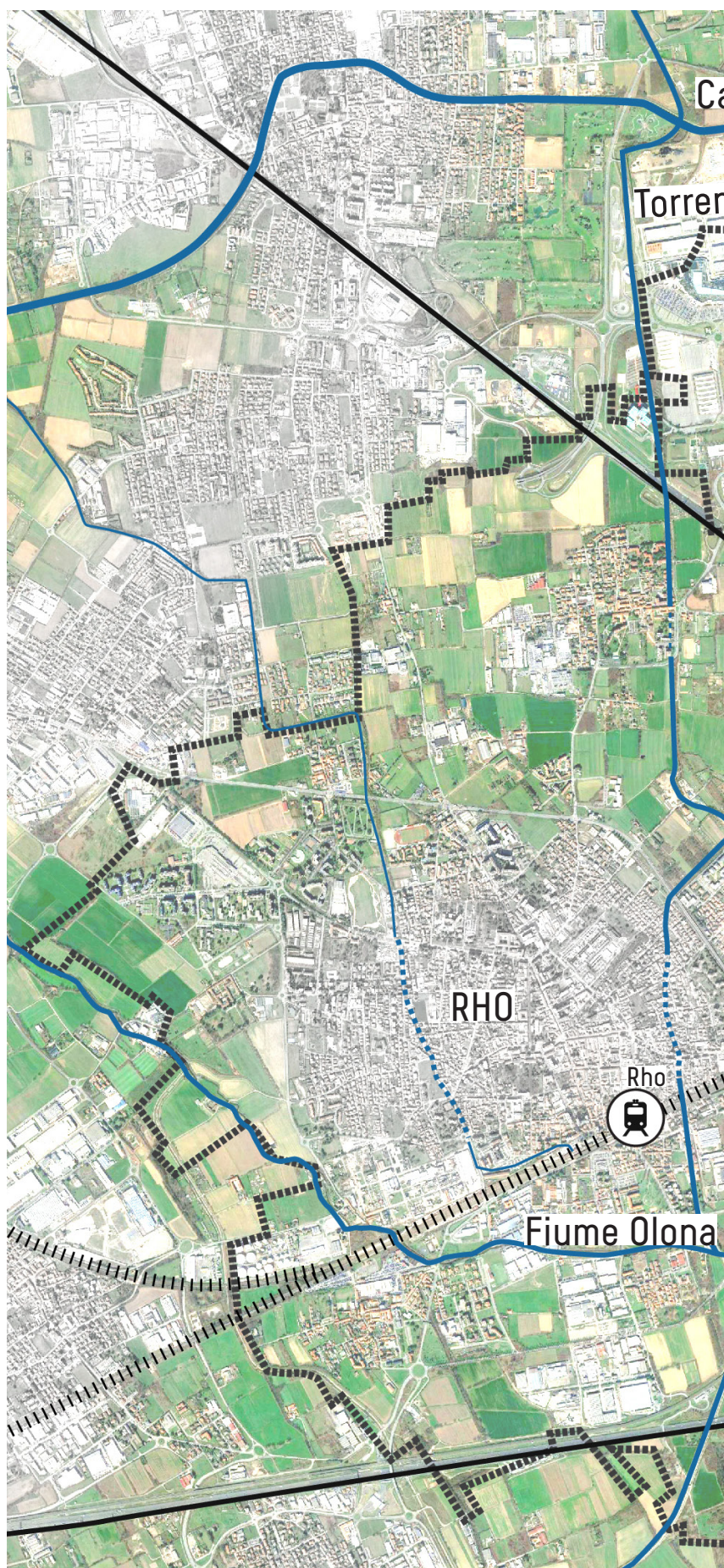


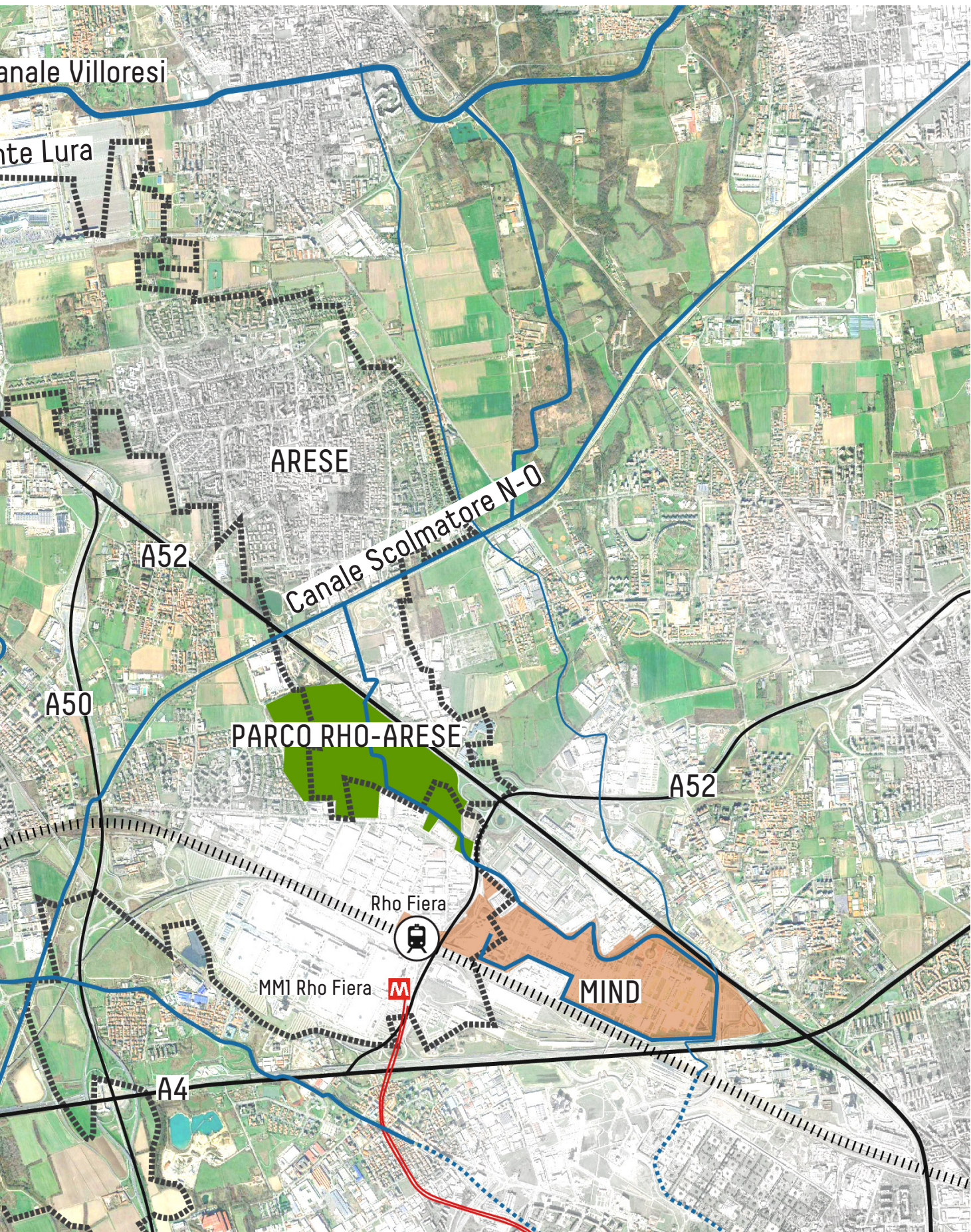


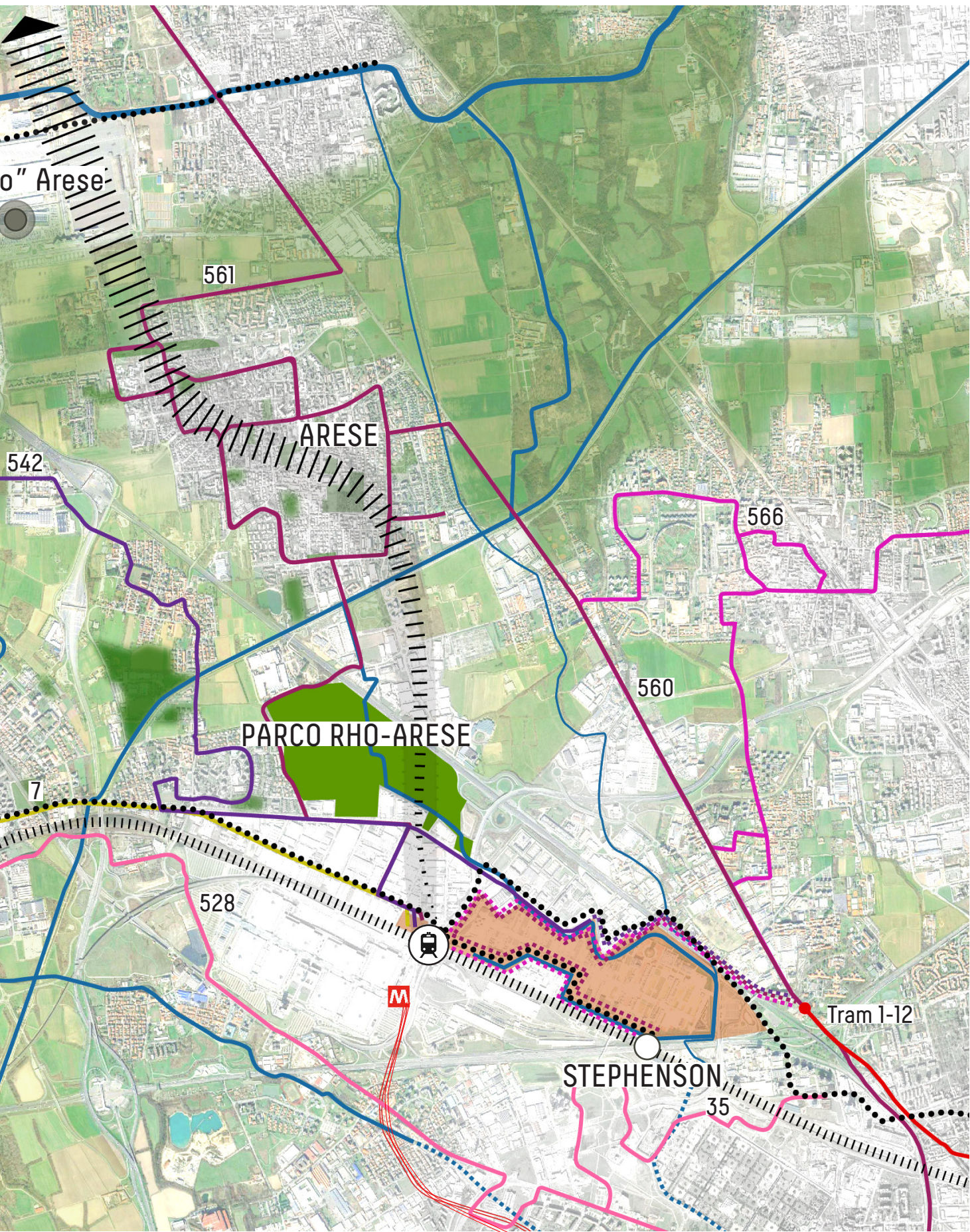
1.K

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Ambito di valorizzazione
paesaggistico ambientale
e fruitiva: parco Rho -
Arese







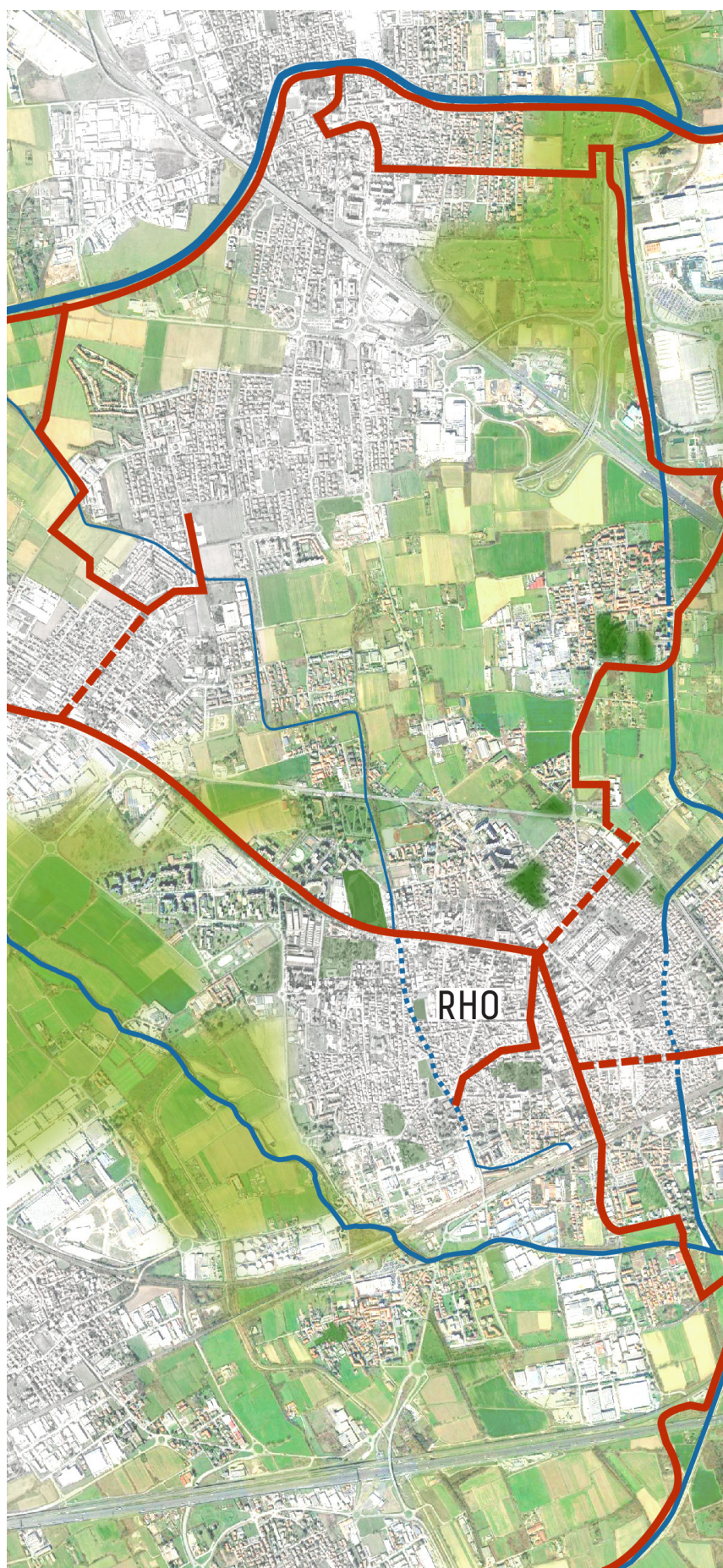


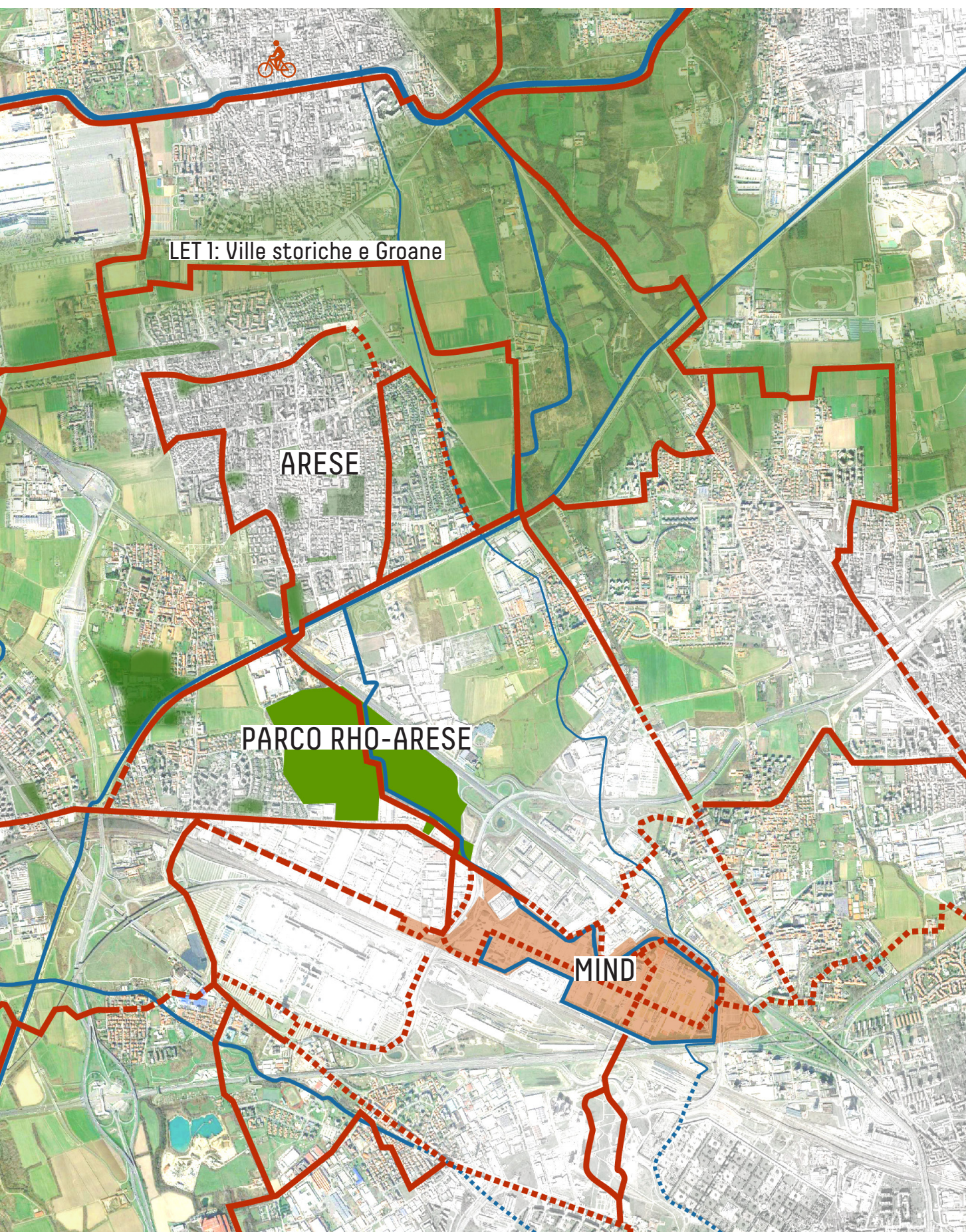


1.M

LE CONNESSIONI
CICLABILI

-  Ambito di valorizzazione paesaggistico ambientale e fruitiva: parco Rho - Arese
-  Ciclabili esistenti
-  Ciclabili in progetto
-  Ciclabili in previsione



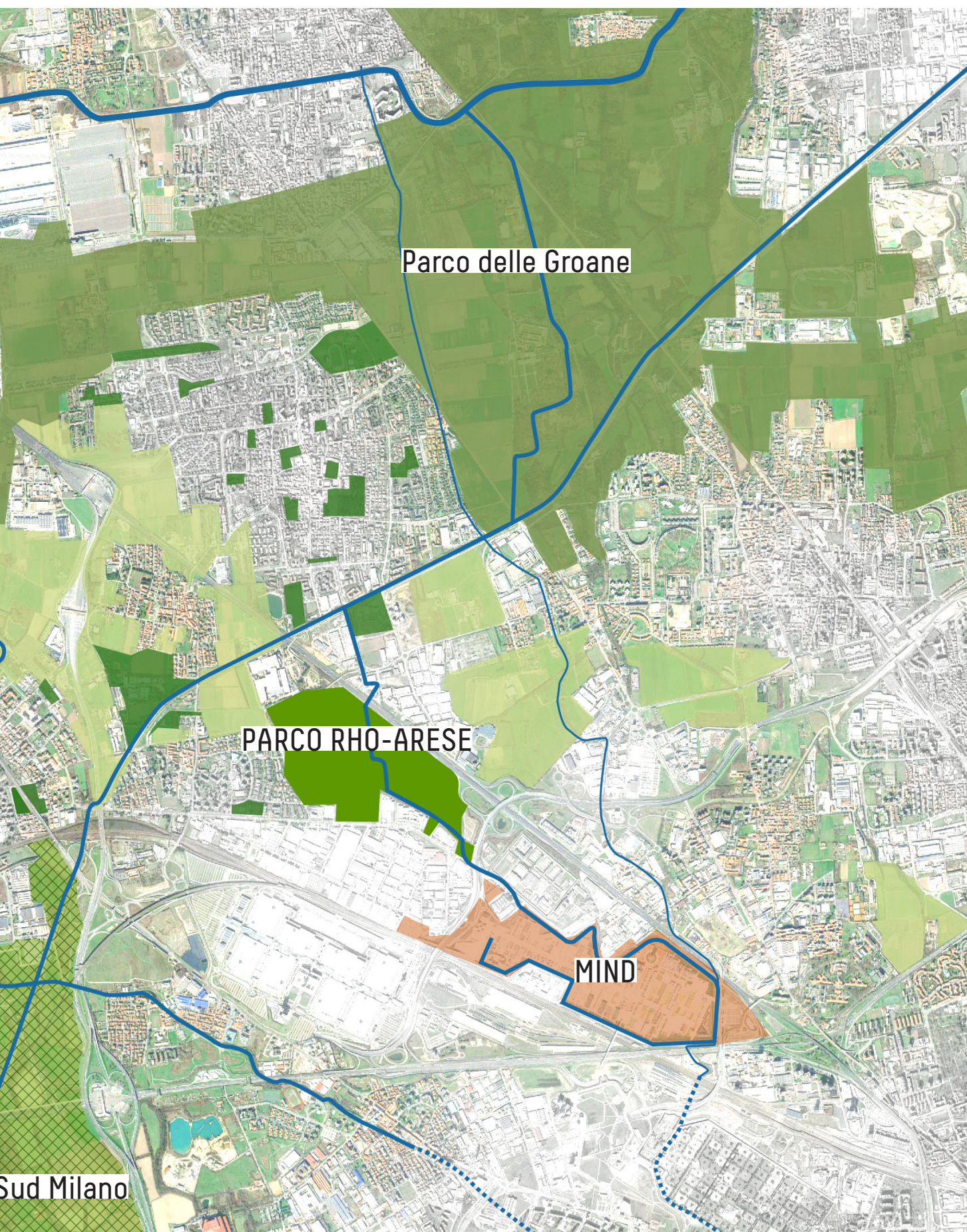


1.N

IL SISTEMA DELLE AREE VERDI




-  Ambito di valorizzazione paesaggistico ambientale e fruitiva: parco Rho - Arese
-  Parchi regionali
-  Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS)
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  Aree Agricole
-  Aree verdi sportive e ricreative



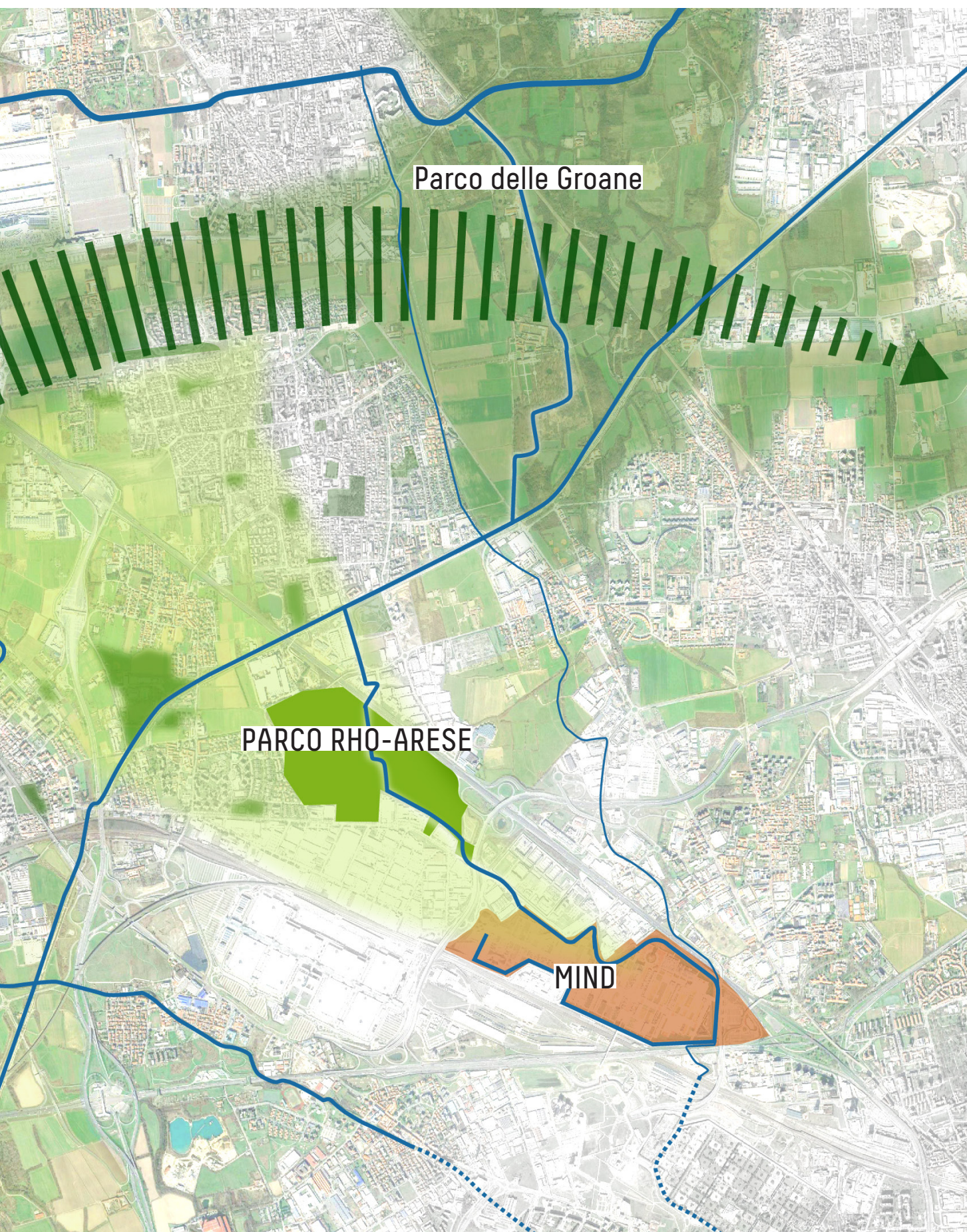


1.0

LA CONNESSIONE
ECOLOGICA


-  Ambito di valorizzazione paesaggistico ambientale e fruitiva: parco Rho - Arese
-  Corridoi ecologici primari (rif. tav Rete Ecologica PTCP Provincia di Milano)
-  Connessione ai corridoi ecologici primari





1.P

LA CONNESSIONE CON
IL TERRITORIO

 Ambito di valorizzazione
paesaggistico ambientale
e fruitiva: parco Rho -
Arese



Ville storiche



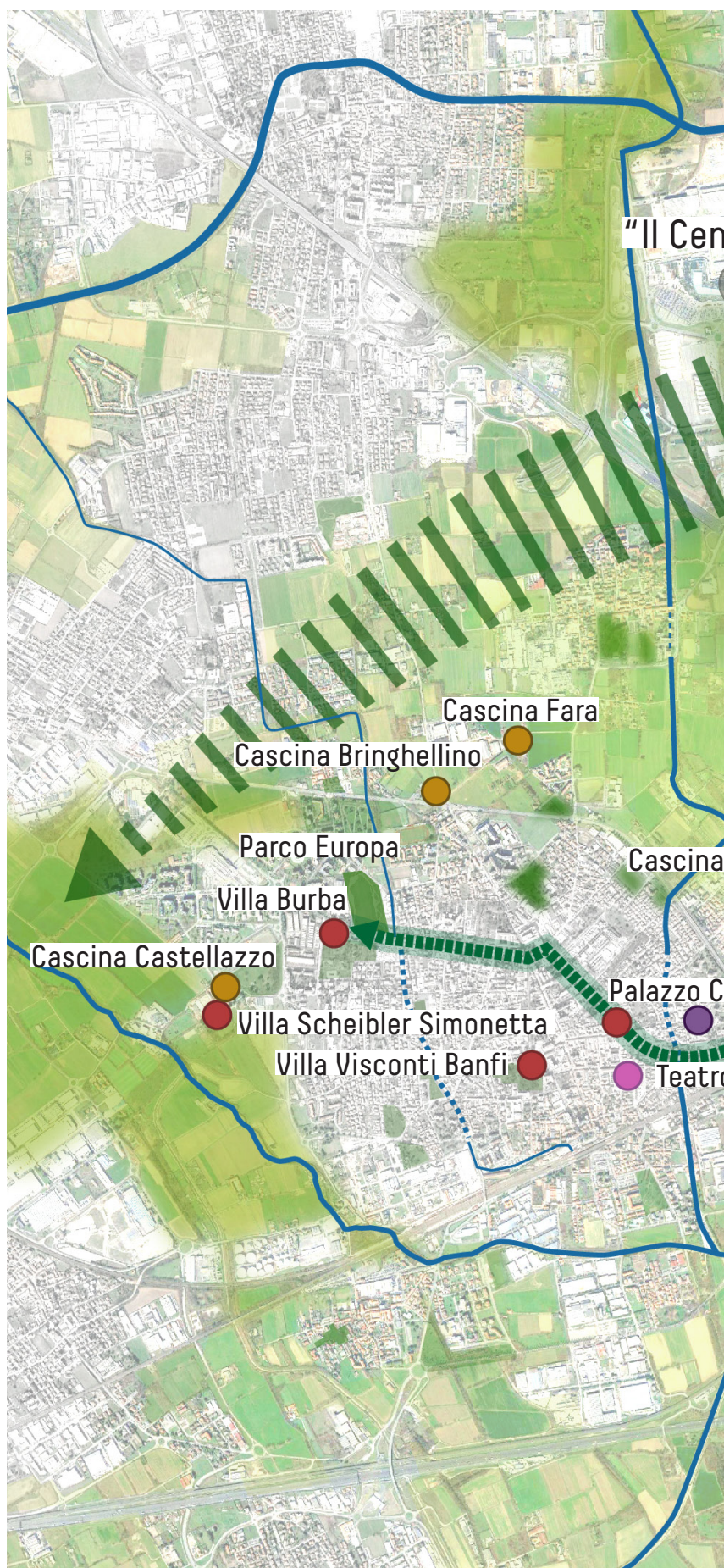
Cascine

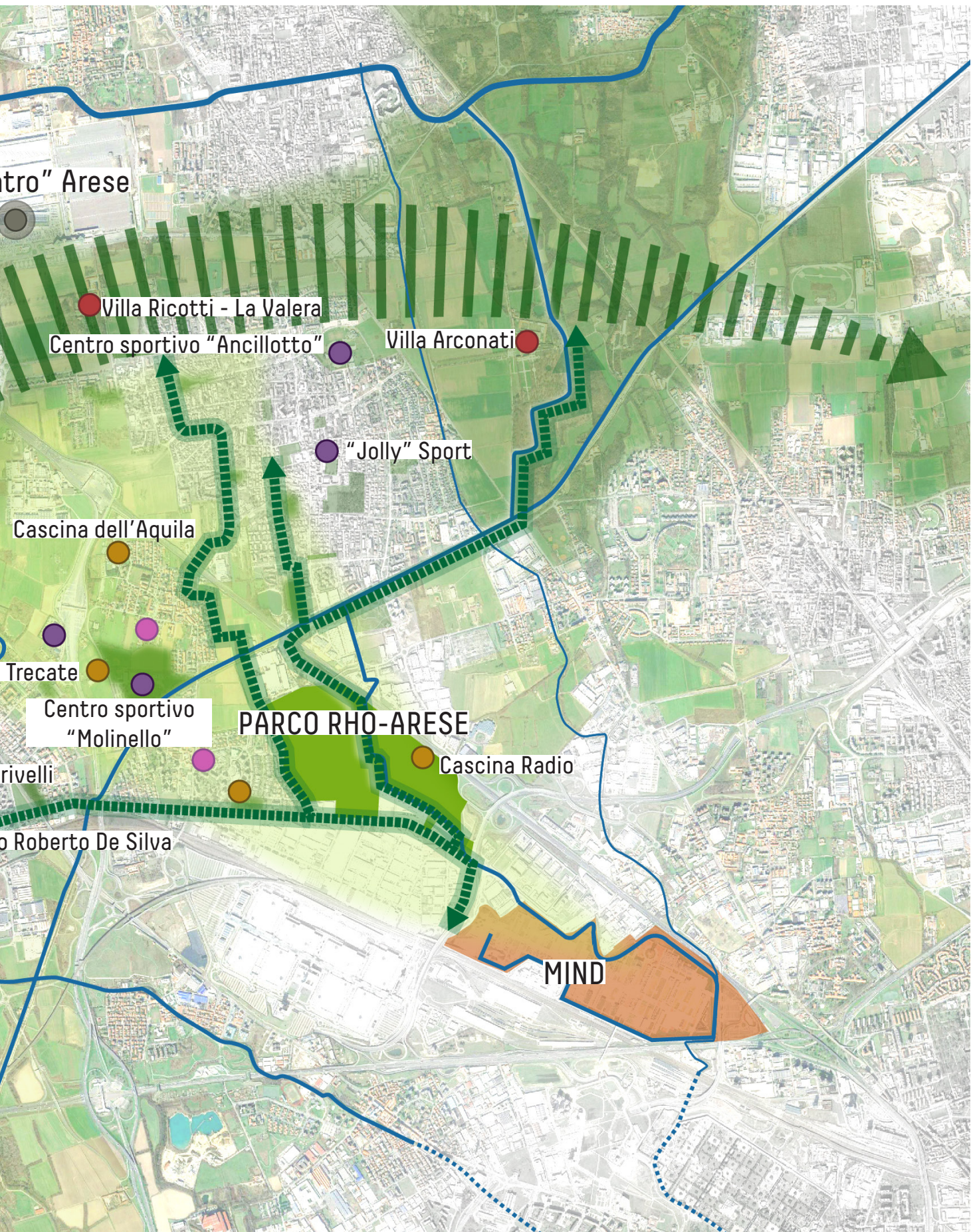


Centri sportivi



Scuole e teatri



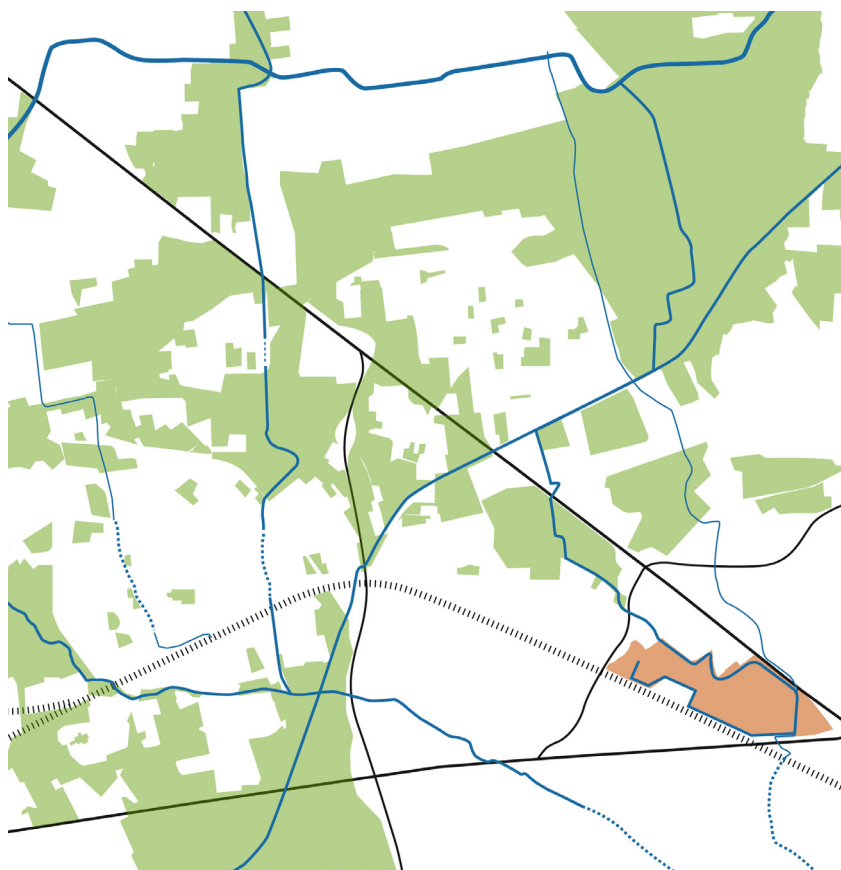


1.Q

QUALE OBIETTIVO

Come trasformare un
agricoltura, acqua, verde
nuovo

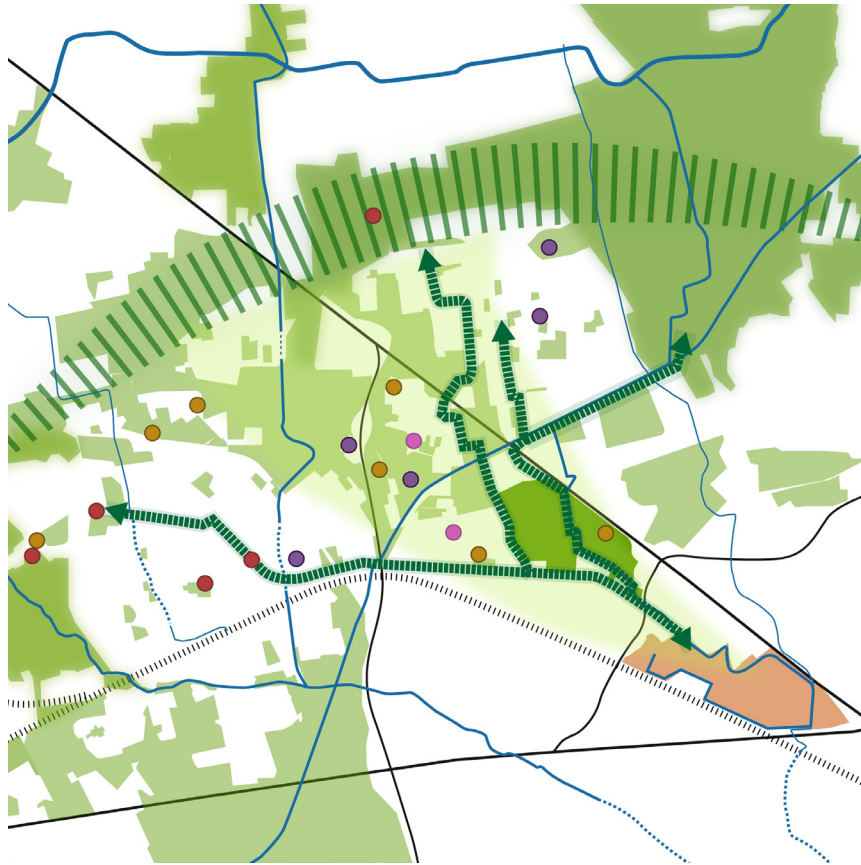
OGGI



Un sistema verde frammentato e poco fruito

una parte di territorio caratterizzato da
verde, già interconnesso con i centri, in un
nuovo parco multifunzionale?

DOMANI






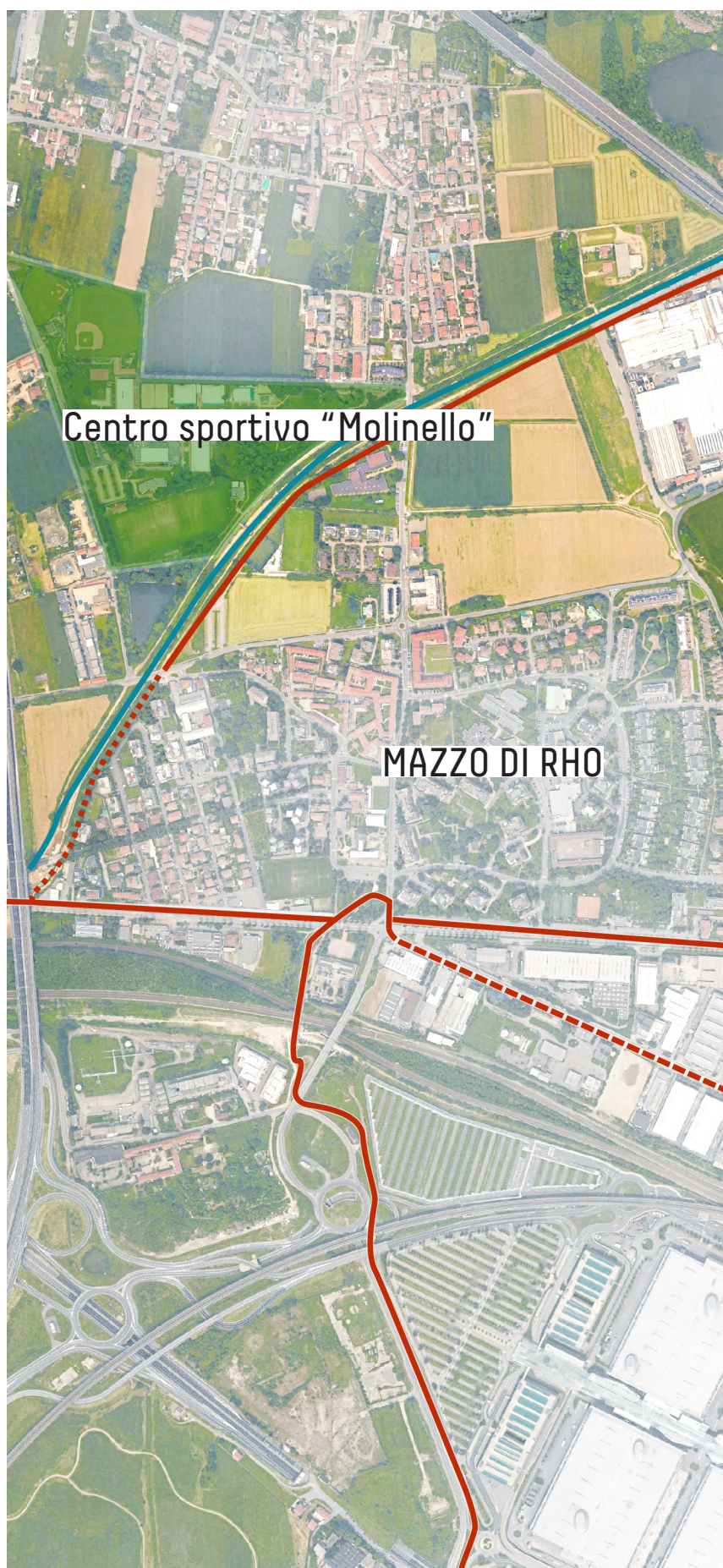
PARCO RHO-ARESE

Il primo tassello di una
green and social infrastructure
dell'ovest di Milano

1.R

PARCO RHO-ARESE STATO DI FATTO

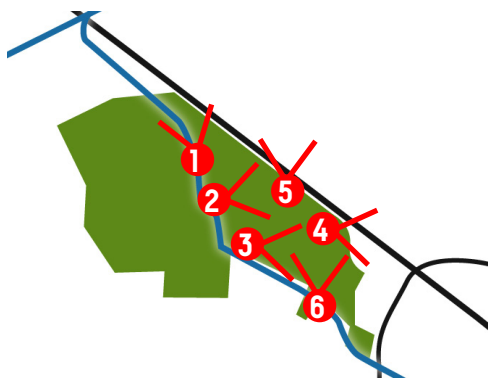
-  Ciclabili esistenti
-  Ciclabili in previsione
-  Ciclabili in progetto





1.S

STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1.



2.



3.



4.



5.





6.



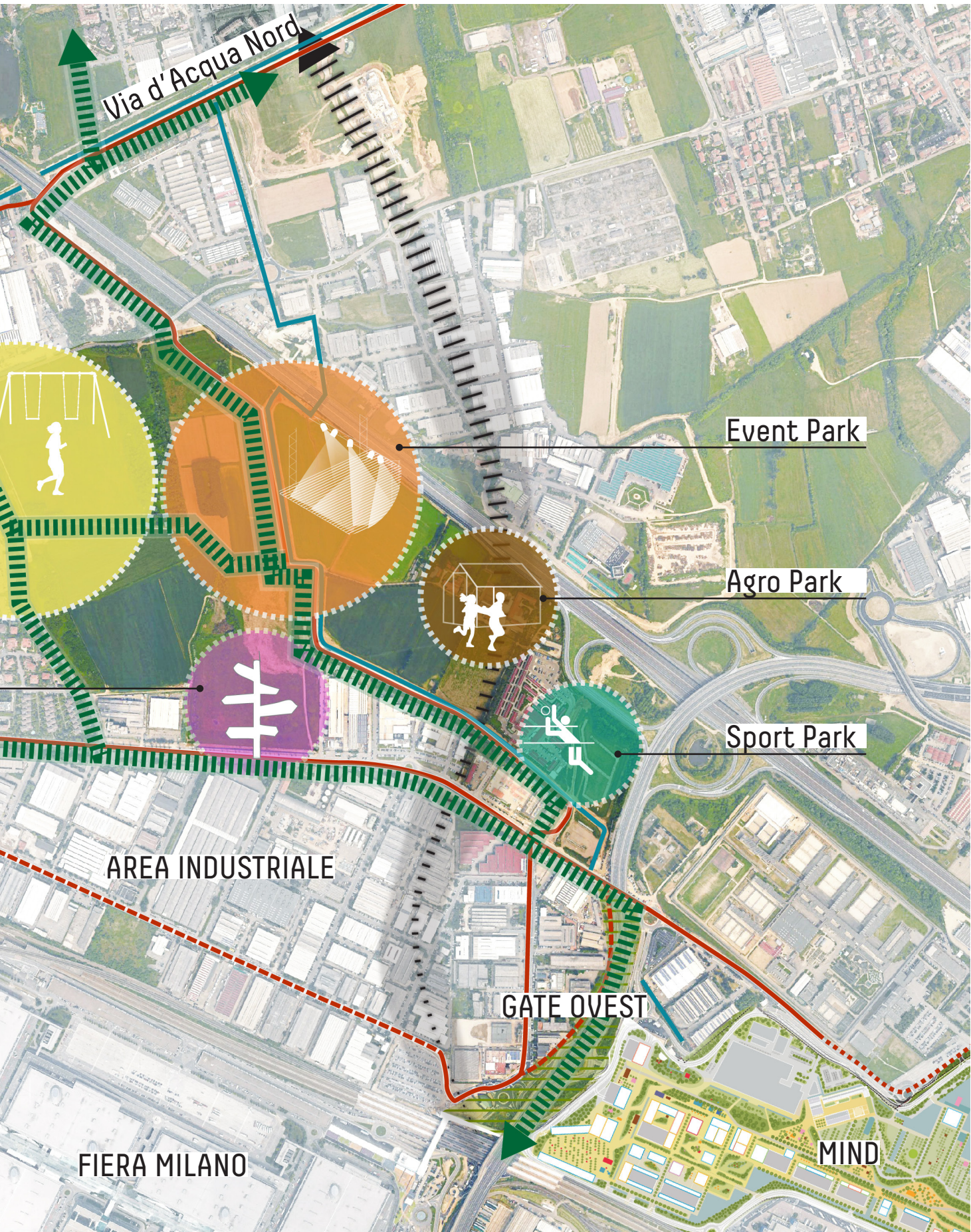
1.1

POSSIBILI VOCAZIONI

-  Ciclabili esistenti
-  Ciclabili in progetto
-  Ciclabili in previsione
-  Spine di sviluppo ecologico e fruitivo
-  Ipotesi di connessione, oggetto di verifica con i territori, con l'attivazione delle risorse di cui all'adp per la reindustrializzazione dell'area ex Alfa Romeo di Arese

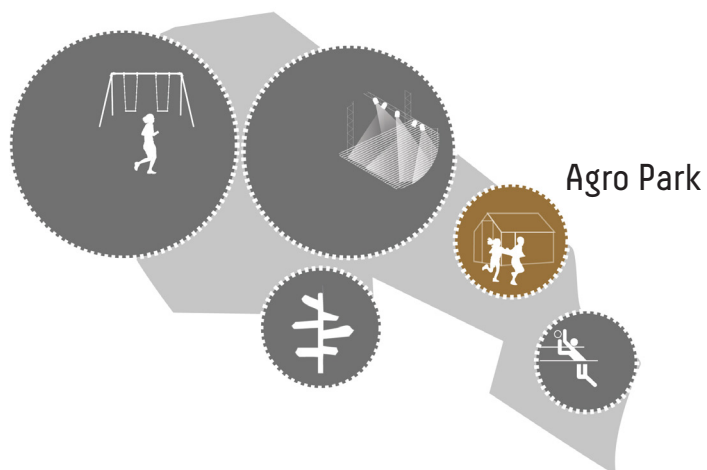
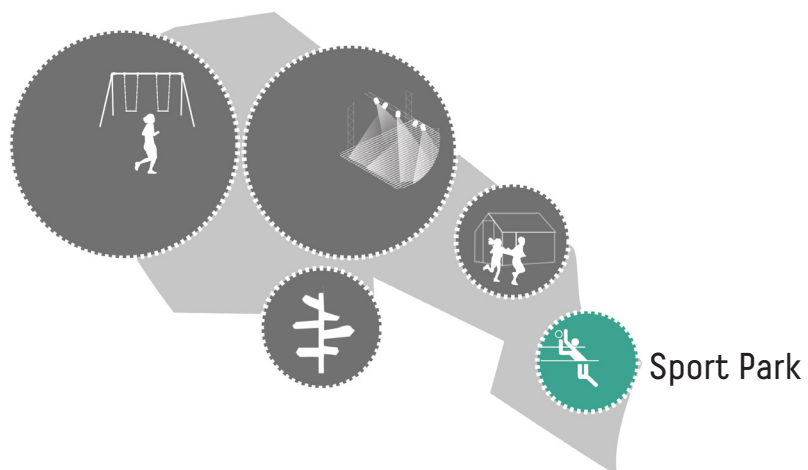


“Il Centro” Arese



1.U

RIFERIMENTI TIPOLOGIE DI PARCO



1 LOHSE PARK, AMBURGO



5 CAUFIELD CAMPUS GREEN, MELBOURNE



2 KREFELD PARK



3 PARC DES LILAS, VITRY SUR SEINE

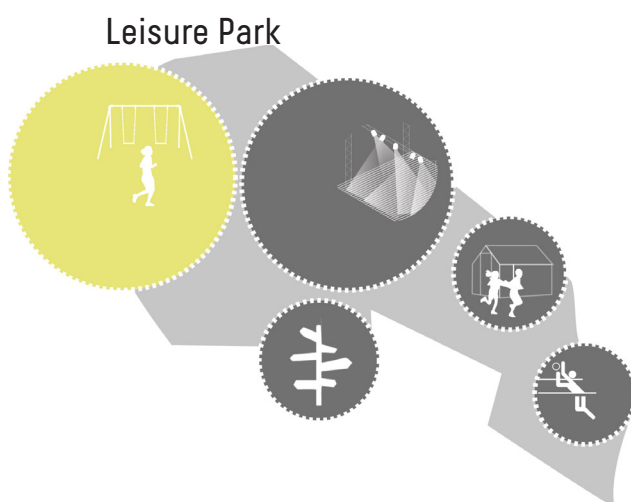
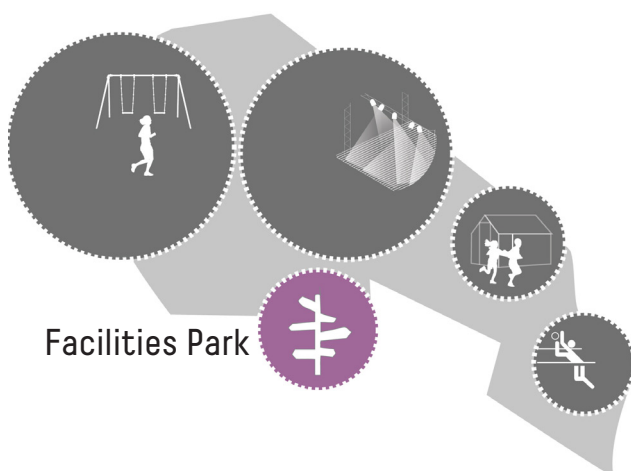


4 KREFELD PARK



1.V

RIFERIMENTI TIPOLOGIE DI PARCO



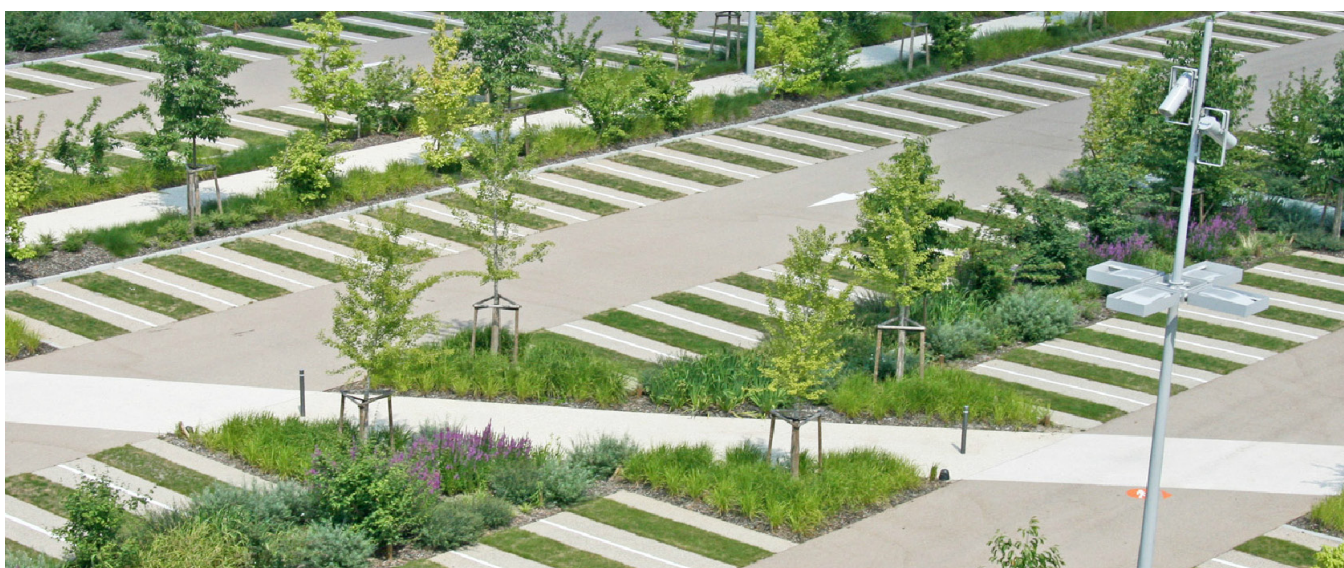
6 CENTENNIAL PARK MUSICIAN CORNER, NASHVILLE



7 QUEEN ELIZABETH PARK, LONDON



8 ZENITH, STRASBURGO



9 PARCO EUROPA, RHO



10 KREFELD PARK



1.W

SCHEMA DI CONTINUITÀ DEL SISTEMA VERDE FRUITIVO

- ||||| Spine di sviluppo
ecologico e fruitivo
- Ciclabili esistenti
- Ciclabili in progetto
- - - - Ciclabili in previsione
- ||||| Ipotesi di connessione,
oggetto di verifica con i
territori, con l'attivazione
delle risorse di cui all'adp
per la reindustrializzazione
dell'area ex Alfa Romeo di
Arese










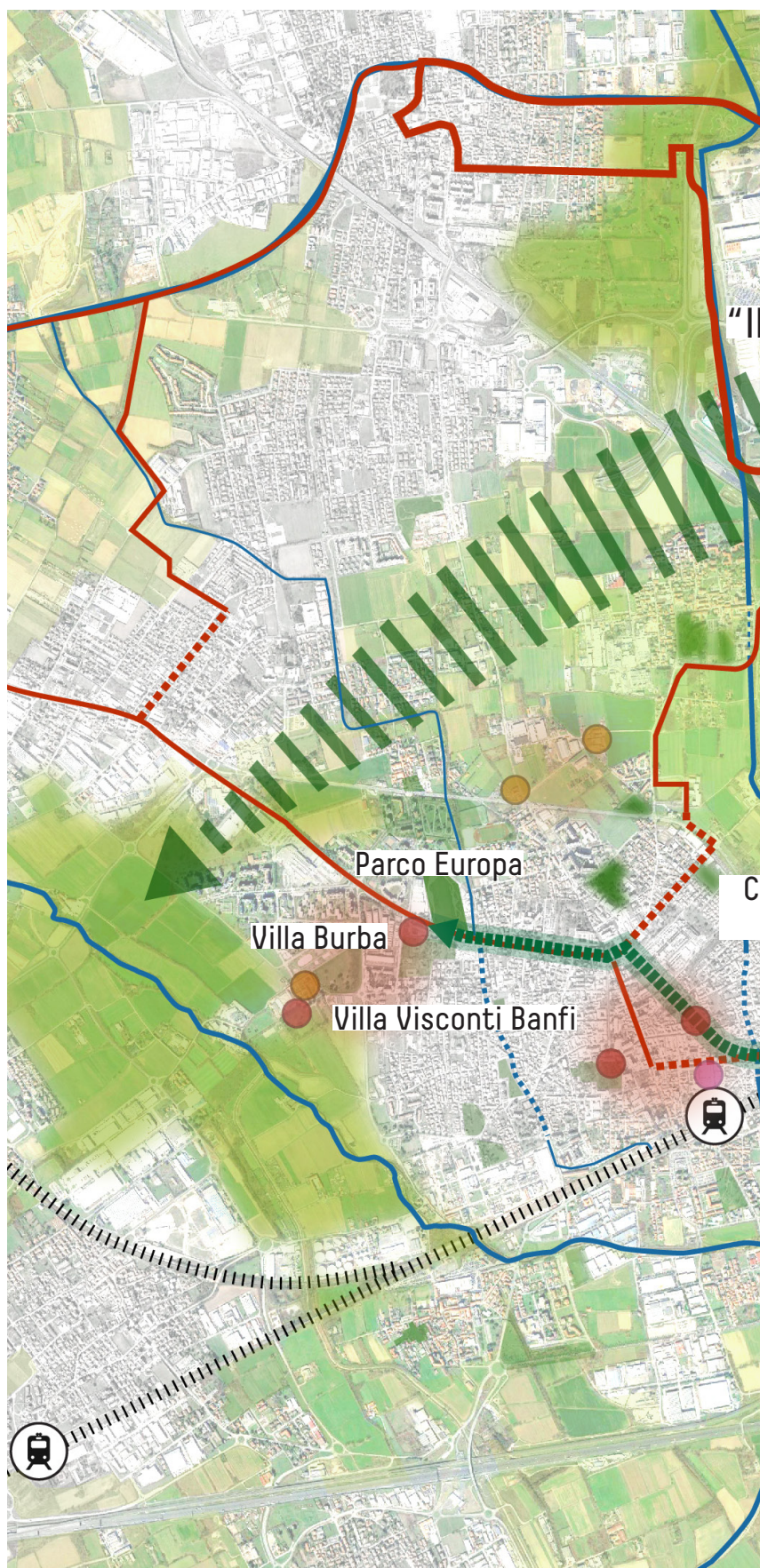
“Il Centro” Arese

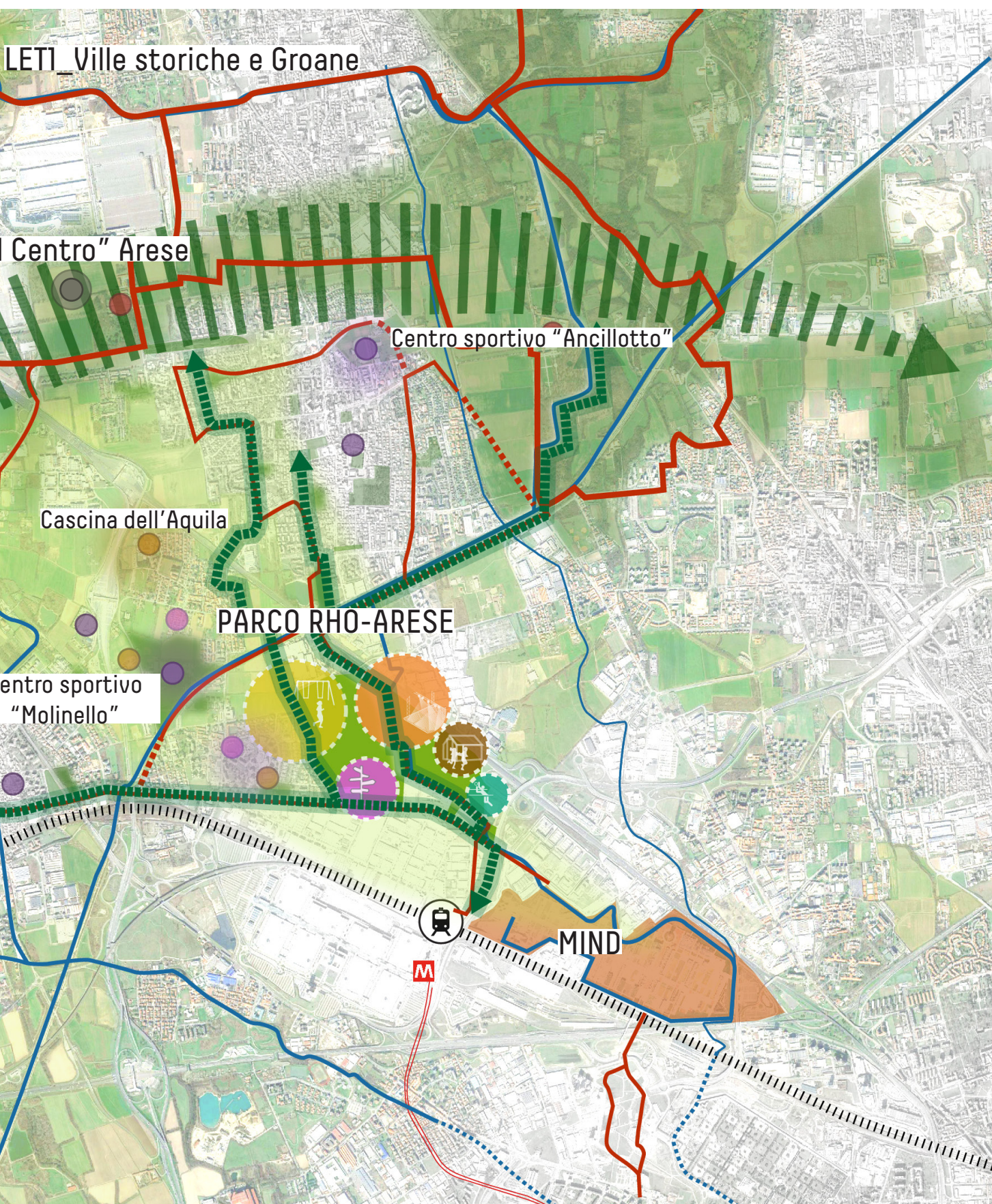


1.X

DAL PARCO RHO-ARESE VERSO LA RIATTIVAZIONE DEL TERRITORIO

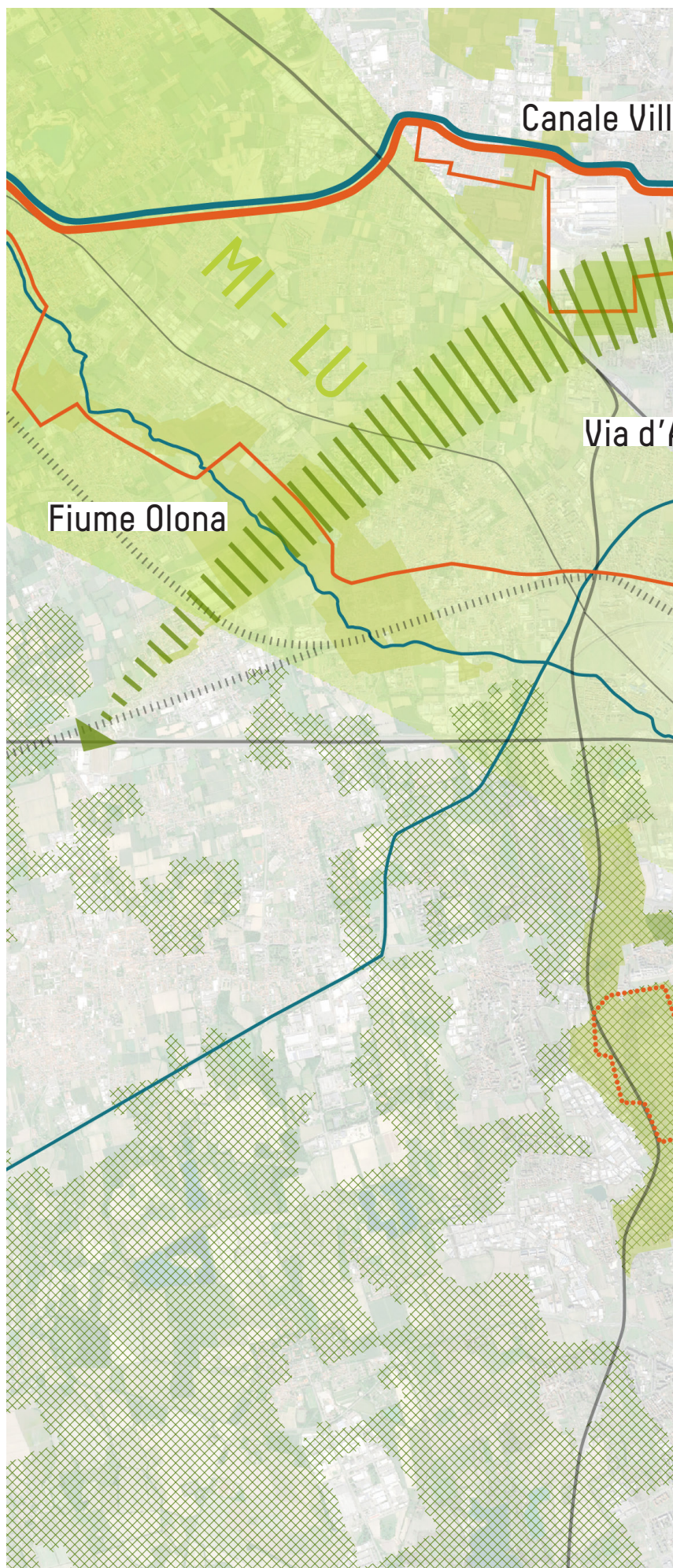
-  Ambito di valorizzazione paesaggistico ambientale e fruitiva: parco Rho - Arese
-  Spine di sviluppo ecologico e fruitivo
-  Collegamento su trasporto pubblico MIND - Arese
-  Ciclabili esistenti
-  Ciclabili in progetto
-  Arte e Storia
-  Patrimonio rurale
-  Sport e servizi

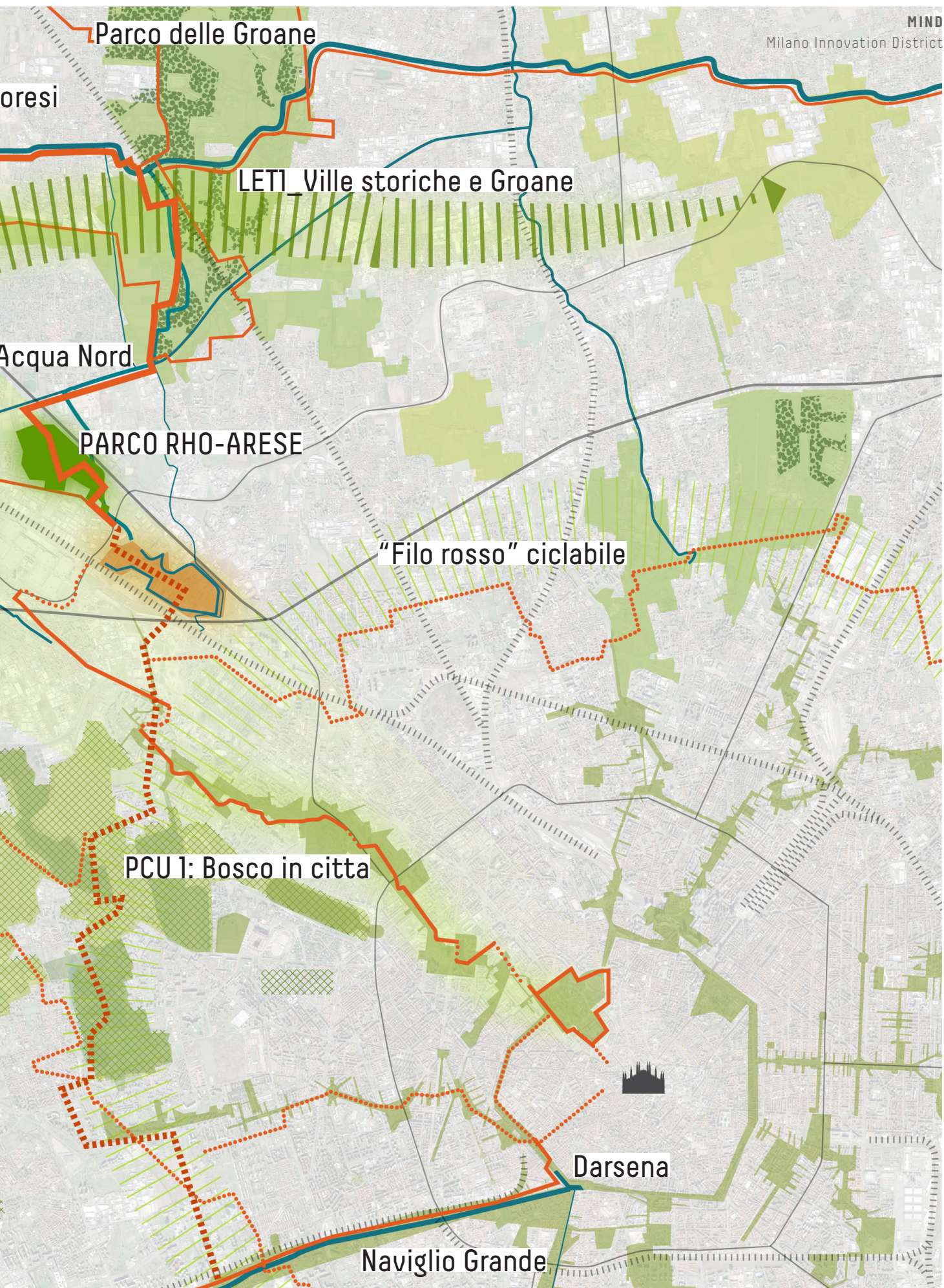




1.Y

**PARCO RHO-ARESE:
UN TASSELLO DI UN
AMPIO PROGETTO
DI RICONNESSIONE
TERRITORIALE VERSO
UNA GREENWAY DEI
PARCHI DELL'OVEST
MILANESE**







arexpo

in collaborazione con:



lendlease

in collaborazione con:

AECOM

CARLO
RATTI
ASSOCIATI®

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

 **Systematica**