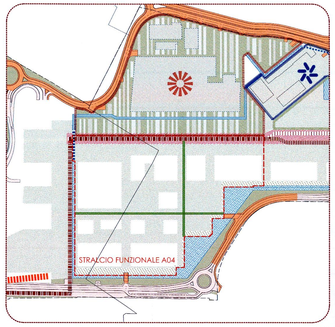
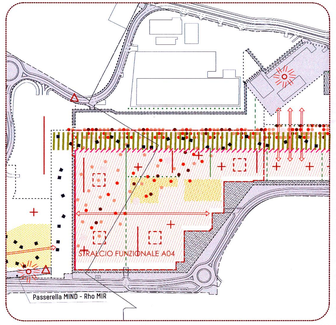
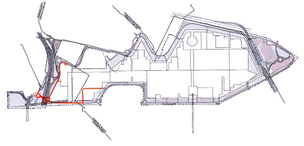
Stralcio Funzionale ai sensi dell' Art. 9 delle NTA del P.I.I. - STRALCIO FUNZIONALE 04



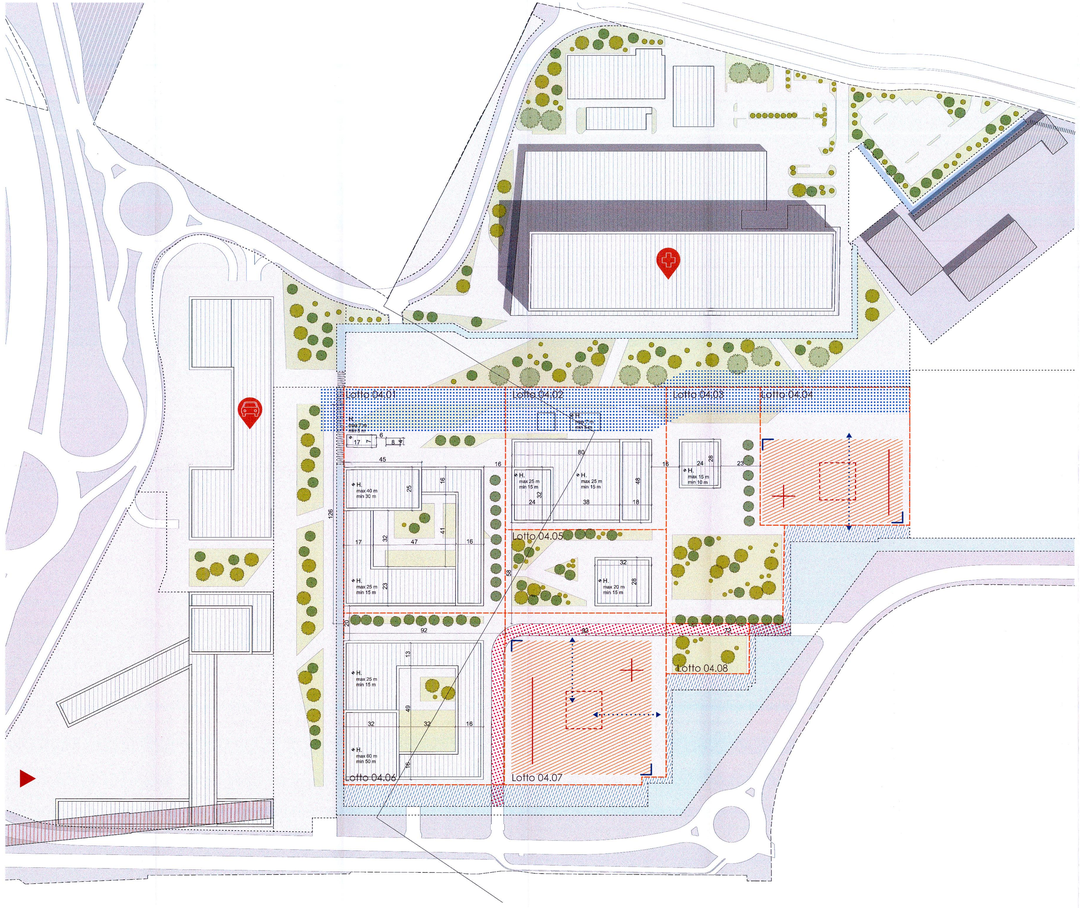
Tav 2.01.A Schema del Progetto - Elementi Caratterizzanti 1:3000

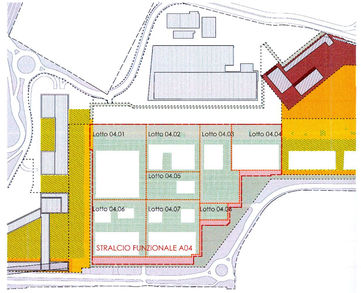


Tav 2.01.C Schema del Progetto - Linee Guida 1:3000

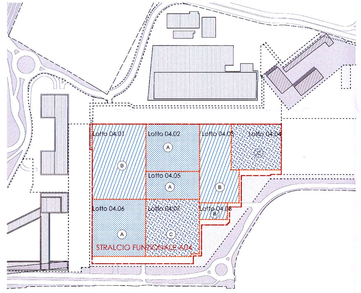


Keyplan - Infrastrutture fondamentali da attivare 1:15000

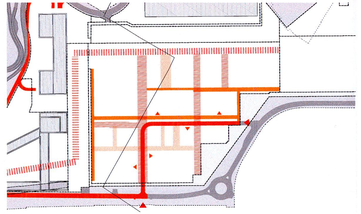




Dotazioni 1:3000



Modalità di Attuazione delle Linee Guida 1:3000



Schema indicativo della mobilità all'interno dello Stralcio Funzionale 1:3000

Legenda

Elementi di PII

- Perimetro Ambito PII
- Perimetro Stralci Funzionali
- Area in cessione e altri proprietari (rif. TAV 2.03)
- Parcheggi pubblici

Elementi dello Stralcio Funzionale

- Individuazione lotti di intervento
- Definizione delle aree in cessione (rif. TAV 2.04)
- Nuovo sedime Decumano (larghezza minima 15 metri - media 25 metri)
- Individuazione delle infrastrutture

APPROFONDIMENTI DELLE LINEE GUIDA

- Area di galleggiamento
- Attraversamenti pedonali al piano terra
- Allineamenti edifici

SERVIZI / INFRASTRUTTURE / DOTAZIONI ESTERNE ALLO STRALCIO FUNZIONALE

- Passerella MIND - Rho (MIR)
- Collegamento sotteraneo Stazione Ferroviaria
- Nuovi parcheggi pubblici
- Edificio Ospedale IRCCS Galeazzi *
  * Progetto approvato con PdC n. 200 del 30 maggio 2018 in corso di realizzazione

Abaco dei Servizi / Infrastrutture / Dotazioni localizzabili

- Cultura
- Università e ricerca
- Istruzione
- Salute
- Servizi sociali
- Giustizia, sicurezza e protezione Civile
- Sport
- Verde
- Edilizia residenziale sociale
- Amministrativo
- Attrezzature religiose
- Infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico
- Commercio e attività produttive
- Infrastrutture tecnologiche e del Cimitero
- Turismo
- Ristorazione
- Parcheggi
- Prelievi boroni

Dotazioni

- Dotazioni su aree cedute nello Stralcio Funzionale
- Dotazioni su aree asservite all'uso pubblico nello Stralcio Funzionale
- Aree private aperte al pubblico secondo le regole del Common Ground nello Stralcio Funzionale
- Dotazioni su aree cedute
- Dotazioni su aree asservite all'uso pubblico
- Dotazioni su aree cedute da definirsi negli Stralci Funzionali
- Aree private aperte al pubblico secondo le regole del Common Ground

Modalità di Attuazione delle Linee Guida

- A_Proposta planivolumetrica in attuazione delle Linee Guida
- B_Proposta planivolumetrica in discostamento dalle Linee Guida
- C_Approfondimento delle Linee Guida, indicando gli elementi prescrittivi ai fini del rilascio del Titolo Edilizio

Schema indicativo della mobilità all'interno dello Stralcio Funzionale

- Viabilità lungo il Decumano
- Percorsi carrabili e driverless
- Percorsi principali pedonali
- Percorsi secondari pedonali
- Attraversamenti all'interno dei lotti
- Ingresso ai parcheggi privati
- Accessi principali allo Stralcio Funzionale

	FUNZIONI PUBBLICHE				FUNZIONI PRIVATE											
	Housing Sociale Studenti Housing min	max	Cultura / Sport / Svago e Servizi min	max	Residenza min	max	Turistico Ricettivo min	max	Commercio min	max	Produttivo min	max	Terziario / Direzionale min	max
Lotto 4.01	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq
Lotto 4.02	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq
Lotto 4.03	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq
Lotto 4.04	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq
Lotto 4.05	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq
Lotto 4.06	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq
Lotto 4.07	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq
Lotto 4.08	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq

COMMITTENTE

arexpo

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE P.G. N. 3667 DEL 30/04/2019
COMPOSTO DA PAG. 1

Comune di Milano
DIR. URBANISTICA
ARRIVO
PG 0450726 / 2019
Del: 30/04/2019 11:22:19
A. R. Area Pianificazione e Valorizzazione Aree
FIRMATO DIGITALMENTE

Arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07465640966
www.arexpo.it

LEGALE RAPPRESENTANTE:
Dott. Giuseppe Bonomi

PROGETTISTA:
Arch. Daniela Pia Stefania Volpi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
Volpi Daniela Pia Stefania
Milano
11214

IN COLLABORAZIONE CON

lendlease

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi

LendLease S.r.l.
sede legale ed uffici:
Via della Moscova 3, 20121, Milano
www.lendlease.com/it

Lendlease S.r.l.
Via della Moscova 3
20121 Milano
C.F./P.IVA 12

LAND

LAND Italia S.r.l.
Via Varese 16,20121,Milano
www.landart.com

Systematica

Systematica S.r.l.
Via Lovanio 8, 20121 Milano
www.systematica.net

CARLO RATTI ASSOCIATI

Carlo Ratti Associati S.r.l.
C.so Quintino Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA

MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: Modello di PROGETTO di STRALCIO FUNZIONALE

NUMERO ELABORATO: TAV 6.A.01 REV 01

SCALA: 1:1000 | **DIMENSIONI:** 1471X594 mm | **DATA:** settembre 2019

Le difformità devono essere comunicate immediatamente al proponente prima di procedere. Questo disegno è protetto da copyright.