

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MILANO

Atti P.G. 0396073/2024

APPALTO N. 73/2021 - CIG 90512049D2 – CUP B49C20000550004
CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI
URBANI CON RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE IN UN'OTTICA DI
CICLO DI VITA, AI SENSI DEL PIANO D'AZIONE PER LA
SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEI CONSUMI NEL SETTORE DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (PAN GPP) E DEL DECRETO DEL
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E
DEL MARE DEL 13 FEBBRAIO 2014.

In Milano, l'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 19
(diciannove) del mese di settembre presso la Residenza Comunale di
Piazza della Scala 2, avanti a me, Fabrizio Dall'Acqua, Segretario Generale
del Comune di Milano, sono comparsi i Signori:

- Manuela Franca Loda nata a [REDACTED], la quale
interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante del Comune
di Milano con sede legale in Piazza della Scala 2 e domicilio fiscale in
Piazza della Scala 3, codice fiscale e partita I.V.A. 01199250158, quale
Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi;

- Marcello Luca Francesco Milani nato a [REDACTED]
[REDACTED], il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore
Delegato della AMSA AZIENDA MILANESE SERVIZI AMBIENTALI SPA
IN FORMA ABBREVIATA AMSA SPA, con sede legale e domicilio fiscale
in via Olgettina 25 – 20132 MILANO (MI), codice fiscale e Partita I.V.A. n.

ATTO IN DATA 19/09/2024

05908960965, come da visura camerale della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano Monza Brianza Lodi acquisita in via telematica in data 18/09/2024, visto verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/01/2022.

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo, rinunciano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e

PREMETTONO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1605 in data 17/12/2021 sono state stabilite le linee d'indirizzo per procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto;
- con determinazione dirigenziale n. 12344 dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale in data 30/12/2021 è stato deciso di procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto mediante espletamento di procedura aperta, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata preceduta, ai sensi di legge, dall'invio del bando alla G.U.U.E. in data 30/12/2021 e dalla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 05/01/2022;
- avverso la gara sono stati proposti due ricorsi al TAR Lombardia, Milano, con istanza di sospensione cautelare degli atti impugnati, da due

ATTO IN DATA 19/09/2024

operatori del Settore (ricorsi R.G. 209/22 e RG 305/22);

- a fronte dell'accoglimento delle istanze di sospensione cautelare con ordinanze TAR n. 264/2022 e n. 265/2022, pubblicate il 02/03/2022, la procedura di gara è stata sospesa sino alla riforma delle medesime ordinanze, disposta dal Consiglio di Stato con ordinanze n. 1751 e n. 1752 del 15/04/2022;
- a seguito della pubblicazione delle ordinanze del Consiglio di Stato, con determinazione dirigenziale n. 3179 dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del 22/04/2022, la procedura di gara è stata riattivata ed è stato contestualmente prorogato il termine di presentazione delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6450 dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale in data 05/08/2022 è stata disposta la modifica della documentazione di gara e conseguente proroga dei termini di presentazione delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8369 dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale in data 10/10/2022 è stata disposta un'ulteriore proroga del termine di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 31/10/2022 con conseguente apertura delle offerte in seduta di gara in data 02/11/2022 alle ore 10:00;
- la procedura di gara si è quindi svolta regolarmente;
- in data 16/10/2023 sono state pubblicate le sentenze n. 2328/2023 e n. 2329/2023, con cui il TAR Lombardia - Milano, Sezione I, ha rigettato i ricorsi sopra menzionati proposti avverso gli atti della gara n. 73/2021;
- la sentenza n. 2328/2023 del TAR Lombardia è stata impugnata dall'IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.r.l. con ricorso in appello al

ATTO IN DATA 19/09/2024

Consiglio di Stato, che lo ha rigettato con sentenza n. 7399/2024 del 04/09/2024;

- con determinazione dirigenziale n. 2478 dell'Area Gare Beni e Servizi in data 28/03/2024, il servizio è stato aggiudicato ad AMSA SPA;
- si è provveduto alle pubblicazioni dei risultati della gara ed alle comunicazioni ai concorrenti, così come previsto dalle disposizioni vigenti;
- l'aggiudicazione è stata impugnata con ricorso al TAR Lombardia, Milano (R.G. 935/2024) dall'Impresa SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. e FCC MEDIO AMBIENTE S.A., seconda classificata nella procedura di gara, che ha proposto anche istanza cautelare;
- con ordinanza n. 713 del 10/07/2024, pubblicata il 11/07/2024, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sez. I, ha respinto l'istanza di misure cautelari e con successivo provvedimento ha fissato al 6 novembre l'udienza di merito.
- Il periodo transitorio, di sei mesi dall'aggiudicazione, previsto dall'art. 1.14.1 del Capitolato Speciale d'appalto e dall'allegato 7 al medesimo Capitolato, come indicato nella determinazione dirigenziale n. 5366 dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del 27/06/2024, terminerà il 27/09/2024;
- Con determinazione dirigenziale n. 8153 dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale in data 18/09/2024 è stata disposta la ridefinizione della spesa per il periodo di esecuzione delle attività dal 28/09/2024 al 27/09/2031;
- il contraente, in sede di gara, ha dichiarato di ricorrere ad avalimento relativamente ai requisiti tecnici individuando quale operatore economico

ATTO IN DATA 19/09/2024

ausiliario TINTEGGIATURE-TAPPEZZERIE-MOQUETTES E
RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI S.N.C., con sede legale in via Papa
Giovanni XXIII 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG), codice fiscale e Partita
I.V.A. n. 01569950163;

Nei confronti del contraente e dell'ausiliaria sono stati espletati i
seguenti controlli:

- con riferimento a AMSA SPA in data 21/05/2024 è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia e sono decorsi i termini di cui all'art. 92 - comma 2 - del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. senza che sia pervenuta risposta;
- l'ausiliaria TINTEGGIATURE-TAPPEZZERIE-MOQUETTES E
RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI S.N.C. risulta iscritta nell'elenco di cui all'art. 1 - comma 52 - della L. 190/2012 (White List) della Prefettura di Bergamo nella sezione "Aggiornamento in corso". La Circolare del Ministero dell'Interno Prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013 concernente il DPCM 18/04/2013 stabilisce che "nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nelle WL, essa mantiene la propria efficacia, nelle more dell'aggiornamento in corso";
- è stata verificata l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e la sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 – comma 1 – del citato decreto;
- l'operatore economico contraente ha presentato le dichiarazioni relative alla propria composizione societaria, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91;

ATTO IN DATA 19/09/2024

- è stato redatto il *Documento di Valutazione dei Rischi dovuto alle interferenze*, così come previsto dall'art. 26 - comma 3 - del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ai fini della procedura di gara;
- si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 26 – comma 3 bis – della Legge n. 488/99.

Ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra il COMUNE DI MILANO e AMSA SPA come sopra rappresentati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Oggetto)

Il COMUNE DI MILANO affida ad AMSA SPA, che accetta, il servizio di gestione dei servizi di igiene ambientale, riguardante la gestione integrata del ciclo rifiuti e le attività di pulizia urbana nel territorio del Comune di Milano, così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, e nell'offerta presentata in gara.

Art. 2 (Importo)

Il corrispettivo complessivo contrattuale massimo presunto del servizio è di € 1.771.656.472,63 (unmiliardosettecentosettantunomilioneisecentocinquantaseimilaquattrocentosettantadue/63) oltre I.V.A. (come da Tabella 3 – OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA presentata in sede di gara), di cui:

- € 1.639.064.485,44 (unmiliardoseicentotrentanovemilioneisessantaquattromilaquattrocentottantacinque/44) oltre I.V.A. per l'esecuzione dei servizi di cui alla

ATTO IN DATA 19/09/2024

Tabella 1 - OFFERTA ECONOMICA PRESTAZIONI A CANONE, remunerati "a corpo" in base ai canoni, oltre I.V.A., offerti in sede di gara, con le modalità di cui all'art. 4.3.1, co. 1 del Capitolato speciale d'appalto;

- € 132.591.987,19

(centotrentaduemilionicinquecentonovantunomilanovecentoottantasette/19) oltre I.V.A. per l'esecuzione dei servizi di cui alla Tabella 2 -

OFFERTA PREZZI UNITARI PRESTAZIONI A MISURA. Il corrispettivo contrattuale verrà determinato in base ai prezzi unitari, oltre I.V.A., offerti in sede di gara, per ciascuna prestazione e in ragione delle relative quantità, con le modalità di cui all'art. 4.3.1, co. 1 del Capitolato speciale d'appalto;

oltre € 10.038,00 (diecimilatrentotto/00) oltre I.V.A. per oneri di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed oltre € 87.700.261,60 (ottantasettemilionsettecentomiladuecentosessantuno/60) oltre I.V.A., per quota presunta dei ricavi da retrocedere all'Appaltatore da determinare puntualmente in applicazione di quanto previsto dall'art. 1.11.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 (Revisione prezzi)

La revisione periodica del prezzo è finalizzata a salvaguardare i livelli qualitativi dell'Appalto e le sottese esigenze di igiene e salute pubblica e viene operata sulla base di un'istruttoria condotta dal responsabile dell'esecuzione del contratto.

La revisione viene operata, a partire dal secondo anno di esecuzione contrattuale, sulla base dei costi standard per tipo di servizio e

ATTO IN DATA 19/09/2024

fornitura in relazione a specifiche aree territoriali avvalendosi dei dati forniti dall'ISTAT.

Per i lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezziari di cui all'articolo 23 - comma 7 - del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Art. 4 (Modalità di espletamento del servizio)

Le caratteristiche e la qualità, le condizioni e le modalità di esecuzione del servizio sono quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nell'offerta presentata in sede di gara e nel Capitolato speciale d'appalto, che l'operatore economico contraente dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Art. 5 (Tempi di esecuzione e penali)

Il servizio oggetto del presente contratto ha durata di 7 (sette) anni a decorrere dalla data di avvio del servizio come da verbale che verrà redatto in data 28/09/2024.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare il rinnovo delle prestazioni previste dal contratto per un periodo di 2 (due) anni con un preavviso da inviare all'appaltatore 60 giorni prima della scadenza del contratto stesso.

Per quanto riguarda i tempi di esecuzione del servizio si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata in sede di gara.

Per quanto concerne le penali riferite all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o al ritardo nell'esecuzione delle stesse, si

ATTO IN DATA 19/09/2024

applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto ed in particolare quelle previste dall'art. 3.6, nonché, per ogni servizio, dalle relative Schede Tecniche di cui all'Allegato 1 del Capitolato stesso.

Art. 6 (Pagamenti)

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 2 sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 4.3 del Capitolato speciale d'appalto.

Per l'entità dell'anticipazione si rinvia a quanto previsto dall'art. 35 - comma 18 - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dall'art. 4.2 del Capitolato speciale d'appalto.

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 30 - comma 5-bis - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di ritardato pagamento, il saggio degli interessi è determinato secondo quanto previsto dal D. Lgs. 09/10/2002 n. 231, come modificato dal D. Lgs. 09/11/2012 n. 192.

Art. 7 (Cauzione definitiva)

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'operatore economico contraente ha prestato la cauzione di € 95.624.576,86

(novantacinquemilioneisicentoventiquattromilacinquecentosettantasei/86) mediante fidejussione bancaria n. 0947000000099097 rilasciata il 10/05/2024 dalla Banca Nazionale del Lavoro Spa, con relativa appendice del 28/05/2024, depositata in atti del Comune di Milano.

ATTO IN DATA 19/09/2024

L'importo della suddetta garanzia risulta ridotto ai sensi dell'art. 103 – comma 1 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il contraente risulta in possesso delle Certificazioni di Qualità conformemente alle norme della serie UNI EN ISO 9001:2015 e 14001:2015 in corso di validità e depositate agli atti del Comune di Milano.

Art. 8 (Subappalto)

E' consentito il subappalto del servizio oggetto del presente contratto in base a termini e modalità previsti nella richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Art. 9 (Cessione)

E' vietata, a pena di nullità, la cessione anche parziale del contratto.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di aziende e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 10 (Modifica assetti proprietari)

L'operatore economico contraente è tenuto in vigenza di contratto, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'operatore economico contraente ha l'obbligo, in vigenza di contratto, di comunicare all'Amministrazione Comunale le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2%

ATTO IN DATA 19/09/2024

rispetto a quanto comunicato, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91.

Art. 11 (*Documenti facenti parte integrante del contratto*)

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati benché non allegati, oltre all'offerta presentata in sede di gara:

1. il Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
2. la relazione tecnica-illustrativa;
3. la stima economica;
4. il quadro economico.

Il contraente dichiara di aver già siglato i documenti sopraindicati.

5. Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune.
6. L'atto per la disciplina del Responsabile del Trattamento dei dati personali - art. 28 GDPR, è stato acquisito e depositato agli atti del Comune di Milano.

Art. 12 (*Osservanza di leggi e regolamenti*)

Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si fa rinvio alle leggi e regolamenti in vigore e alle clausole del Capitolato speciale d'appalto che qui si intendono tutte richiamate.

Art. 13 (*Conoscenza di norme e assunzione obblighi di tracciabilità*)

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di affidamento di servizi, nonché della vigente normativa antimafia.

ATTO IN DATA 19/09/2024

Il contraente si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché di tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche e integrazioni.

Art. 14 (*Risoluzione, esecuzione in danno, responsabilità*)

Per quanto concerne la disciplina della risoluzione del contratto per inadempimento, dell'esecuzione in danno e della responsabilità per danno si rinvia agli artt. 6.1, 6.2 e 6.4 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 15 (*Clausola risolutiva espressa*)

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato:

- nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 - comma 8 - Legge 13/8/2010 n. 136;
- nel caso in cui l'operatore economico contraente, ai sensi del DPR 62/2013, non osservi e non faccia osservare ai propri dipendenti e collaboratori il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Milano;
- nel caso in cui dovessero pervenire dalla Prefettura di Milano informazioni con esito negativo, così come previsto dall'art. 92 - commi 2, 3 e 4 - del D.Lgs. 159/2011.

Art. 16 (*Clausole Vessatorie*)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'operatore economico contraente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le disposizioni di cui agli artt. 1.16.4, 1.16.5, 1.16.6, 1.9.1.1, 1.19.1, 3.5, 4.1 e 6.3 del Capitolato speciale d'appalto.

ATTO IN DATA 19/09/2024

Art. 17 (Spese contrattuali)

Tutte le spese e diritti del presente atto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del contraente.

Per la sottoscrizione del presente contratto l'operatore economico contraente ha provveduto al pagamento di € 2.790.653,79 (duemilionesettecentonovantamilaseicentocinquantatre/79) così suddivisi:

- € 200,00 (duecento/00) per imposta di registro;
 - € 2.790.408,79 (duemilionesettecentonovantamilaquattrocentotto/79) per diritti di segreteria;
 - € 45,00 (quarantacinque/00) per l'assolvimento dell'imposta di bollo;
- oltre € 12.502,45 (dodicimilacinquecentodue/45) per spese di pubblicazione del bando di gara.

Art. 18 (Soluzione delle controversie)

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite dall'Autorità Giudiziaria del foro di Milano.

Art. 19 (Informativa sulla segnalazione di comportamenti illeciti)

L'operatore economico contraente è tenuto, in vigenza di contratto, a rendere nota ai propri dipendenti la possibilità di avvalersi dello strumento del Whistleblowing (segnalazione fatti illeciti), come disciplinato dal D.Lgs. 24/2023, tramite il ricorso all'apposita piattaforma del Comune di Milano (accessibile dalla home page del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente, voce "segnala un illecito - whistleblowing"). Il ricorso al predetto strumento è consentito nel caso in cui le segnalazioni riguardino

ATTO IN DATA 19/09/2024

illeciti o irregolarità relativi al Comune di Milano ed afferenti alle prestazioni oggetto del presente contratto. Ai sensi di legge, il dipendente che segnalerà fatti illeciti di cui è a conoscenza godrà di tutte le garanzie previste dalla legge.

Analoga disposizione dovrà essere inserita nei subappalti e subcontratti afferenti all'esecuzione del presente contratto.

L'ottemperanza ai superiori adempimenti dovrà essere documentata dall'operatore economico alla Stazione Appaltante entro 15 giorni dalla stipulazione del presente contratto o da quella dei contratti di cui al precedente comma.

Io Segretario Generale del Comune di Milano dichiaro di aver dato lettura del presente contratto e delle clausole di cui agli artt. 15 e 16 che il contraente approva espressamente e specificatamente.

E richiesto io, Segretario Generale del Comune di Milano, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, che, previa lettura, le parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà e sottoscrivono con me, per ultimo.

Scritto su pagine 13 (tredici) e righe 18 (diciotto) di quest'ultima.
Contratto firmato digitalmente ex art. 32 - comma 14 - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da:

Manuela Franca Loda	per il COMUNE DI MILANO
Marcello Luca Francesco Milani	per il CONTRAENTE
Fabrizio Dall'Acqua	SEGRETARIO GENERALE