



da compilare per:

- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**
(art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Milano

Al comune di: MILANO

SUAP SUE

Indirizzo Via Sile, 8

PEC / Posta elettronica

CONSEGNA DIGITALE, CON MODALITA' INDICATE SUL SITO

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE UNICA (SCIA Alternativa al PDC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATA (Scia alternativa al PDC più istanze per acquisire atti di assenso)

Indice

*Dati del titolare
Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica
Soggetti coinvolti
Dichiarazioni
Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata*



Dati del titolare

(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome LUIGI FRANCESCO Cognome GOZZINI

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Precompila dati

Nato a: Stato _____ Prov/Città Metr. _____

Nato il: _____

Residente in: Stato _____ Prov/Città Met _____

Indirizzo _____ n° _____ CAP

--	--	--	--	--	--

Pec _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso/ cellulare _____

Il titolare presenta questo modulo a nome di una ditta/Società/Ente/Altro? SI NO

Dati della Ditta/Società /Ente/Altro

In qualità di AMMINISTRATORE UNICO

della Ditta/Società/Ente/Altro:

italiana estera

Codice Fiscale

1	1	1	3	8	4	7	0	9	6	5									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Precompila dati

Partita IVA

1	1	1	3	8	4	7	0	9	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Denominazione o ragione sociale THEUNITS SRL

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Milano n° 10/12

Con sede in : Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo VIA DEGLI OLIVETANI n° 10 CAP

0	2	1	2	3
---	---	---	---	---

Pec _____ Posta elettronica amministrazione@abitareinspa.com

Telefono fisso / Cellulare _____

Dichiarazioni
(artt. 46 e 47 del d.PR. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento**

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

Di presentare

- b.1 SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.2 SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
- contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.
- b.3 SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
- contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 interventi i cui lavori avranno inizio:
 - c.1.1 in data _____
 - c.1.2 dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- c.2 Intervento in variante a SCIA alternativa al Permesso di costruire presentata a _____ con prot. n. _____ in data _____
- c.3 fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Lr 12/05 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"
- c.4 fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati che costituisce attività di pubblico interesse ai sensi dell'art. 40 ter della Lr 12/05 "Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"

DICHIARA

d) Localizzazione dell'intervento

Elimina

Che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. MI Comune MILANO Codice Istat comune

1	5	1	4	6
---	---	---	---	---

Via, Piazza, etc VIALE CERTOSA n° 75 C.A.P.

2	0	1	4	9
---	---	---	---	---

Scala _____ Piano _____ Interno _____

Normalizza indirizzo

Coordinate dell'intervento: (coordinate UTM - WGS 84 32N) Coord. asse X 511.492,80 Coord. asse Y 5.037.605,90

Verifica su mappa

censito al catasto



Fabbricati Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. MI _____

Comune censuario MILANO _____

Codice comune censuario F205 _____

Foglio 182 _____

Mappale o particella 178 _____

Subalterno _____

Sezione _____

Sez. urbana _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE _____

aggiungi

aggiungi

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 non riguardano parti comuni

e.2 riguardano

e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.2.2 le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme :

	prima del 1942		dopo il 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.7 denuncia di inizio attività n. <u>794492/2007</u> del <u>10/09/2007</u>			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

f.3 che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo prot. n. 794492/2007 del 10/09/2007 fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

f.5 lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

_____ con pratica n. _____ del _____

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione ⓘ

che l'intervento da realizzare

- g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa
- g.2 è a titolo oneroso e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, a firma del tecnico abilitato
- g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto e/o monetizzazione:
- g.3.1 si effettuerà il pagamento del contributo di costruzione e/o monetizzazione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico
- g.3.2 si chiede la rateizzazione del contributo di costruzione e/o monetizzazione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune
- g.3.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

Infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- si chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine si allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati ⓘ

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori ⓘ

i) Impresa esecutrice dei lavori ⓘ

- i.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori ⓘ
- i.3 che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori ⓘ

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

- di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

"Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)."



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ¹
- Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ¹
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria ¹
- Copia del documento di identità del/i titolare/i ¹
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ¹
- Ricevuta di versamento a titolo di oblazione ¹
- Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola ¹
- Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato ¹
- Modello ISTAT ¹
- Dichiarazione asseverata da tecnico abilitato in merito alle tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i. ¹
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione ¹
- Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione ¹
- Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ¹
- Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione ¹
- Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale ¹
- Relazione tecnica Asseverazione Unica
- Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie)
- Altro allegato**



Data e luogo

Il/I Dichiarante/I

Firmato digitalmente da:
GOZZINI LUIGI FRANCESCO
Firmato il 03/02/2022 09:52
Seriale Certificato: 20029858



Valido dal 18/09/2020 al 18/09/2023

InfoCert Firma Qualificata 2