

Direzione mobilità

Area progettazione e manutenzione opere per la mobilità

Unità progettazione e realizzazione infrastrutture per la mobilità 2

Scheda di verifica[[1]](#footnote-1) per la richiesta di un nuovo passo carrabile o per la modifica di uno esistente

La scheda è integrata da 19 allegati grafici esemplificativi. Le note a piè di pagina sono parte sostanziale della scheda.

Il mancato rispetto di una o più delle prescrizioni normative a cui questa scheda fa riferimento può comportare il diniego all’autorizzazione da parte del Comune di Milano.

**Soggetto richiedente (in qualità di proprietario e/o avente titolo) intestatario della istanza**

Il/La: indicare il nome specificando se condominio, esercizio commerciale, società

Codice fiscale / Partita I.V.A.: Codice fiscale / Partita IVA

Con sede in: Indicare il nome della via — N° N° — CAP CAP

Città: Nome della città

Nella persona di: Indicare il nome del legale rappresentante, amministratore, persona fisica

Nato/a a: Nome della città o stato estero — Il giorno/mese/anno

Residente in: Indicare il nome della via — N° N° — CAP CAP

Città: Nome della città

Telefono: Numero fisso e/o mobile

Indirizzo di posta elettronica Posta elettronica

**Tecnico asseverante (redattore della scheda)**

Titolo, nome e cognome: indicare titolo, nome e cognome

Codice fiscale / Partita I.V.A.: Codice fiscale / Partita IVA

Nato/a a: Nome della città o stato estero — Il giorno/mese/anno

Residente / con studio in: Indicare il nome della via — N° N° — CAP CAP

Città: Nome della città

Telefono del professionista e/o dello studio: Numero fisso e/o mobile

Indirizzo di posta elettronica: Posta elettronica

**Indirizzo del passo carrabile** (vedi Allegato 1)

In caso di richiesta riguardante più di un passo carrabile, indicare[[2]](#footnote-2): passo carrabile n. passo n° di n° totale passi

Indirizzo del passo carrabile[[3]](#footnote-3): Via/Piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N° civico: nnn Senza civico:

Indicare eventuale indirizzo dell’unità immobiliare a cui il passo carrabile fa riferimento, solo se diverso dal precedente:

Indirizzo: Via/Piazza di riferimento N° civico: N° Senza civico:

**Oggetto dell’istanza**

Relativamente al passo carrabile si richiede:

Apertura[[4]](#footnote-4)

Ampliamento (indicare il n° di autorizzazione in essere): N° dell’autorizzazione

Spostamento (indicare il n° di autorizzazione in essere): N° dell’autorizzazione

**Caratteristiche della strada**

Classe funzionale della strada[[5]](#footnote-5) alla quale si ha accesso con il passo carrabile: Scegliere un elemento.

La strada in oggetto è di rilevante importanza viabilistica[[6]](#footnote-6) Sì No

Limite di velocità vigente: Limite di velocità

**Rappresentazione cartografica – Scale e oggetto della rappresentazione**

I requisiti necessari per l’apertura dei passi carrabili oggetto della presente scheda devono essere dimostrati dal progettista nelle tavole dell’intervento, redatte alla scala più adeguata per una loro corretta rappresentazione (planimetria di inquadramento in scala 1:500 e planimetrie di dettaglio in scala 1:100 oppure 1:200), allegate alla richiesta.

Devono essere rappresentati compiutamente l’accesso alla rete viaria, lo spazio privato e lo spazio pubblico con le sue dotazioni di stato di fatto significative (es: alberi, illuminazione pubblica, segnaletica stradale, intersezioni stradali); la strada interessata deve essere disegnata nella sua intera larghezza.

Sono allegate planimetrie con una rappresentazione esauriente:

relative allo stato di fatto Sì No

relative allo stato di confronto / progetto Sì No

Note: Eventuali elementi mancanti nelle planimetrie

1. Requisiti essenziali richiesti dal codice della strada:
   1. Il passo carrabile consente l’accesso a un’**area laterale idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli**[[7]](#footnote-7).
   2. Il passo carrabile **non è localizzato** lungo una **rampa di intersezione**, sia a raso che a livelli sfalsati, né lungo una **corsia di accelerazione o di decelerazione**[[8]](#footnote-8).
2. Con riferimento al **regime giuridico**[[9]](#footnote-9) della strada interessata, il passo carrabile servel’**accesso** **da un’area laterale direttamente a una strada pubblica**, **di proprietà del Comune di Milano** (in caso di risposta negativa compilare i punti 2.1 oppure 2.2) Sì No
   1. Il passo carrabile serve l’accesso da un’area laterale a una strada pubblica, ma **occorre passare** **attraverso una strada privata** (vedi Allegato 2):

strada privata, con servitù di pubblico passo pedonale e veicolare;

strada privata, con servitù di pubblico passo solo pedonale;

strada privata, senza servitù di pubblico passo (in questo caso l’autorizzazione è relativa al passo carrabile – se non ancora concessa – che consente l’accesso alla strada pubblica dalla stessa strada privata);

* 1. Il passo carrabile serve l’accesso da un’area laterale a una strada pubblica, ma **occorre passare** **attraverso un’area di proprietà pubblica o privata** (indicare qui sotto i riferimenti catastali; il passaggio di veicoli e persone su tale area necessita di una servitù di passo[[10]](#footnote-10); vedi Allegato 3):

area pubblica, di proprietà del Comune di Milano

area di proprietà privata o di un ente pubblico diverso dal Comune di Milano

N° foglio: Foglio N° particella: Particella

Attuale destinazione d’uso urbanistica dell’area: da PGT

1. R.E. Art. 81 – Il passo carrabile richiesto è l’**unico accesso** Sì No

In caso di risposta positiva, se la costruzione fronteggia più spazi pubblici, l’accesso è generalmente consentito alla strada pubblica di minore traffico.

In caso di risposta negativa, l'accesso dalle proprietà laterali alla strada pubblica tramite più passi carrabili è autorizzabile solo quando giustificato da comprovate esigenze di viabilità, sia interna che esterna. L’accesso veicolare alle singole unità immobiliari deve essere garantito dagli spazi interni comuni, salva comprovata impossibilità strutturale per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

Note: Valutazione sulla necessità di più passi carrabili

1. Il passo carrabile serve l’accesso a una **strada extraurbana principale o secondaria** (vedi Allegato 4) Sì No
   1. L’accesso è coordinato e non diretto.
   2. In caso di strada extraurbana principale: è rispettata una distanza minima[[11]](#footnote-11) di 1000 metri tra passi carrabili consecutivi e tra passo carrabile e intersezione.
   3. In caso di strada extraurbana secondaria: è rispettata una distanza minima di 300 metri tra passi carrabili consecutivi e tra passo carrabile e intersezione Sì No
   4. In caso di risposta negativa al punto 4.3, è richiesta una deroga fino a 100 metri di distanza tra passi carrabili consecutivi e/o tra passo carrabile e intersezione[[12]](#footnote-12).

Note: note esplicative per eventuale deroga

1. Il passo carrabile serve l’accesso a una **strada extraurbana locale** (vedi Allegato 5) Sì No
   1. È rispettata una distanza minima[[13]](#footnote-13) di 30 metri tra accesso e intersezione.
2. Il passo carrabile serve l’accesso a una **strada urbana di scorrimento**[[14]](#footnote-14)(vedi Allegato 5) Sì No
   1. L’accesso è coordinato e non diretto.
   2. È rispettata una distanza minima di 100 metri tra gli assi di due accessi consecutivi.
   3. È rispettata una distanza minima di 100 metri tra l’asse dell’accesso e la più vicina intersezione[[15]](#footnote-15).

Solo nel caso di passo carrabile esistente, nel caso in cui sia tecnicamente impossibile procedere all’adeguamento: motivazioni per cui si richiede di autorizzare distanze inferiori

1. R.E. Art. 81 – Punto da **compilare** **se** il passo carrabile **dà accesso a una strada di rilevante importanza viabilistica**.
   1. È garantita la possibilità di fare inversione di marcia all’interno della proprietà.
   2. Il cancello a delimitazione della proprietà è arretrato di almeno 4,5 metri dalla mezzeria della striscia di margine della carreggiata (vedi Allegato 6) o, in assenza della striscia, dal bordo esterno (lato carreggiata) del marciapiede.
   3. All’interno della proprietà è garantito un tratto in piano di 4,5 metri di lunghezza (vedi Allegato 7).
2. R.E. Art. 81 – Punto da **compilare** **se** il passo carrabile **dà accesso a una strada di non rilevante importanza viabilistica**.
   1. È garantita la possibilità di fare inversione di marcia all’interno della proprietà Sì No

In caso di risposta negativa, soltanto se si tratta di edificio esistente, obbligo di immissione sullo spazio pubblico a marcia avanti (ne deriva che è consentito l’accesso all’area laterale a marcia indietro).

* 1. Il cancello a delimitazione della proprietà è arretrato di almeno 4,5 metri dalla mezzeria della striscia di margine della carreggiata (vedi Allegato 6) o, in assenza della striscia, dal bordo esterno (lato carreggiata) del marciapiede Sì No

In caso di risposta negativa (si trova quindi a una distanza inferiore a 4,5 m): il cancello è automatizzato con comando a distanza.

* 1. All’interno della proprietà è garantito un tratto in piano di 4,5 metri di lunghezza (vedi Allegato 7).

1. R.E. Art. 82 – La **larghezza** del passo carrabile è compresa tra 4,5 e 6,5 metri[[16]](#footnote-16) (vedi Allegati 6 e 7) Sì No

Indicare l'effettiva misura del passo carrabile richiesto: larghezza metri.

* 1. La larghezza del passo carrabile è maggiore di 6,5 metri (in caso di attività produttive).

Oltre al caso delle attività produttive, motivare la richiesta di una larghezza differente dall'intervallo indicato dal regolamento:

motivazione larghezza < 4,5m o > 6,5m

1. R.E. Art. 82 – La **distanza** del passo carrabile è di almeno 12 metri dallo **spigolo della costruzione** in angolo fra due spazi pubblici percorsi da traffico veicolare, fatti salvi i casi di comprovata impossibilità attestata dal progettista e assentita dall’area competente[[17]](#footnote-17) (vedi Allegato 10).
2. La **distanza** del passo carrabile è di almeno 12 metri dalla **più vicina intersezione**[[18]](#footnote-18) (vedi Allegato 11).
   1. Solo in caso di passo carrabile esistente: la distanza è minore di 12 metri ma il passo carrabile era già esistente prima del 1 gennaio 1993[[19]](#footnote-19).
3. Il passo carrabile è visibile da una distanza **pari allo spazio di frenata** risultante dalla velocità massima consentita nella strada[[20]](#footnote-20) (vedi Allegato 12).
4. R.E. Art. 82 – La **distanza** del passo carrabile è di almeno 2 metri da **altro passo carrabile** (la misura è da prendersi tra i rispettivi tratti ribassati dei passi carrabili contigui, al netto di eventuali risvolte o cordoli inclinati; vedi Allegato 13).
5. R.E. Art. 82 – La **distanza** del passo carrabile e del relativo accesso carrabile (o varco veicolare) è di almeno 1 metro dal **confine con la proprietà adiacente** (misura da rilevare in corrispondenza della linea di confine tra proprietà pubblica e area laterale; vedi Allegato 13).
6. R.E. Art. 82 – Esiste una **differenza di quota** in corrispondenza dell’accesso carrabile tra la proprietà pubblica e l’area laterale Sì No
   1. In caso di risposta positiva, è previsto l’adeguamento delle quote interne all’area o al fabbricato (per la realizzazione dei passi carrai non è possibile modificare il marciapiede se non per la parte relativa alla cordonatura; non è possibile interferire con lo spazio del marciapiede, anche in caso di attività situate direttamente sul fronte strada, neanche con pedane mobili; vedi Allegato 14).
7. L’accesso carrabile è costruito e mantenuto in modo da evitare lo **scolo delle acque** sulla sede stradale[[21]](#footnote-21) (vedi Allegato 15).
8. Con la realizzazione del passo carrabile è garantita la **pendenza trasversale massima del marciapiede** **o del passaggio pedonale** pari all’1%[[22]](#footnote-22) (vedi Allegato 15).
   1. Indicare le ragioni tecniche che non consentono il rispetto di tale norma:

note esplicative sulla pendenza del marciapiede

1. L'accesso alla proprietà laterale è destinato anche a notevole **traffico pedonale** Sì No
   1. In caso di riposta positiva: è realizzata una separazione tra l'accesso pedonale e quello veicolare[[23]](#footnote-23).
2. R.E. Art. 83 – Il passo carrabile è destinato a un **parcheggio a rotazione** con accesso da una strada di rilevante importanza viabilistica Sì No
   1. In caso di risposta positiva: sono approntati spazi di attesa, siti tra l’accesso dalla strada pubblica e la sbarra di ingresso al parcheggio, o eventualmente la zona di prelevamento automatizzato, di ampiezza tale da ricevere un numero di veicoli pari al 2% della prevista capacità del parcheggio e comunque non inferiore a due veicoli, al fine di evitare ripercussioni sulla rete viaria.
3. La realizzazione dell’intervento comporta **interferenze** con:

Segnaletica / aree di sosta / trasporto pubblico

Segnaletica orizzontale (ad esempio isole di traffico o zebrature)

Segnaletica verticale

Aree di sosta, delimitate o non delimitate dalla segnaletica, prive di manufatti

Aree di sosta per velocipedi e/o motocicli servite da manufatti (es: rastrelliere o archetti)

Area di sosta per il bike sharing (stazione comprensiva di agganci e colonnina)

Area di sosta per veicoli elettrici (servita da colonnina di ricarica)

Attraversamenti pedonali / attraversamenti ciclabili

Fermate del trasporto pubblico locale (prive o servite di pensilina di attesa)

Impianti soprasuolo / servizi nel sottosuolo

Servizi pubblici vari con strutture in superficie (es: armadi per centraline / telefoni pubblici / cabine elettriche / tubi di sfiato del gas)

Plinti/pali di sostegno di pannelli a messaggio variabile

Plinti/pali di telecamere

Plinti/pali dell’illuminazione pubblica

Plinti/pali di impianti semaforici

Pozzetti di servizi nel sottosuolo / caditoie

Verde

Aree verdi / aiuole

Alberi

Occupazioni del suolo pubblico / affissioni pubblicitarie / affissioni elettorali

Occupazioni del suolo pubblico (es: sedie e tavolini; ambulanti; chioschi o edicole)

Mercato settimanale / fiera

Pannelli per affissioni pubblicitarie

Pannelli per affissioni elettorali (in assenza dei pannelli, sono individuabili dalle relative bussole di alloggiamento dei pali nella pavimentazione)

Altro

Progetti di trasformazione del disegno stradale e/o della disciplina viabilistica

Nessuna interferenza

Note: descrivere dettagliatamente le interferenze interessate

Data di compilazione: gg/mm/aaaa

Firma del tecnico asseverante

Firma del soggetto richiedente

1. Norme, regolamenti, atti di riferimento:

   D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., *Nuovo codice della strada*, Artt. 3, 22.

   D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i, *Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada*, Artt. 44, 45, 46.

   D.M. 19 aprile 2006, *Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*.

   R. Lombardia, L.R. 20 febbraio 1989, n. 6, *Norme sull’eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione*.

   Comune di Milano, *Regolamento edilizio*, approvato con D.C.C n. 27 del 2/10/2014 e s.m.i., Artt. 81, 82, 83.

   Comune di Milano, Deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 10/01/2020, *Aggiornamento della delimitazione del centro abitato ai sensi dell’art. 4 del D. Lgs. 285/92*.

   Comune di Milano, Determinazione dirigenziale n° 8069 del 2/11/2020, *Individuazione delle strade di rilevante importanza viabilistica.*

   Comune di Milano, Ordinanza n° 334 del 10/3/2021 di *Aggiornamento della classificazione funzionale delle strade ricadenti nel territorio del Comune di Milano*.

   Comune di Milano, Regolamento per il servizio della fognatura nel comune di Milano (in vigore dal 1° luglio 1920).

   Regio decreto 16 marzo 1942, n. 262 e successive modificazioni: Codice civile, Art. 908. [↑](#footnote-ref-1)
2. In caso di richiesta di più passi carrabili, deve essere compilata una scheda per ogni singolo passo carrabile. [↑](#footnote-ref-2)
3. Specificare l’indirizzo effettivo del passo carrabile, precisando, se diverso, anche l’indirizzo al quale esso fa riferimento. L’eventuale distinzione è essenziale in relazione alle caratteristiche potenzialmente diverse della strada alla quale il passo carrabile dà l’accesso (vedi Allegato 1). [↑](#footnote-ref-3)
4. Per apertura di passo carrabile si intende, oltre al caso di nuova realizzazione di passo carrabile, anche il caso della regolarizzazione di un passo carrabile fisicamente già realizzato in passato – per esempio con uno scivolo nella cordonatura del marciapiede – ma attualmente non autorizzato. [↑](#footnote-ref-4)
5. [Ordinanza n° 334 del 10/3/2021 di aggiornamento della classificazione funzionale delle strade ricadenti nel territorio del Comune di Milano.](https://www.comune.milano.it/documents/20126/3813098/Ordinanza+n.+334_2021+del+10.03.2021.pdf/f33bc077-f5bf-7549-b29a-604b094aaeb7?t=1625730774476)

   https://www.comune.milano.it/documents/20126/3813098/Ordinanza+n.+334\_2021+del+10.03.2021.pdf/f33bc077-f5bf-7549-b29a-604b094aaeb7?t=1625730774476 [↑](#footnote-ref-5)
6. Per quanto riguarda l'elenco delle strade di rilevante importanza viabilistica, si fa riferimento alla Determinazione dirigenziale n° 8069 del 2/11/2020 "*Individuazione delle STRADE DI RILEVANTE IMPORTANZA VIABILISTICA ai fini dell’applicazione dell’art. 81 del Regolamento edilizio del Comune di Milano*" e all’ordinanza sopra citata.

   NB – Si considerano strade di rilevante importanza viabilistica: in ambito extraurbano, le strade extraurbane principali e le strade extraurbane secondarie; in ambito urbano, le strade urbane di scorrimento, le strade urbane interquartiere e le strade urbane di quartiere. Non si considerano strade di rilevante importanza viabilistica, di conseguenza, le strade urbane locali interzonali e le strade urbane locali. [↑](#footnote-ref-6)
7. Definizioni riportate nel D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., *Nuovo codice della strada*: Art. 3, c. 1, punti 9, 37. Prescrizione riportata nel DPR 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i., *Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada*: Art. 46 - "Accessi nelle strade urbane. Passo carrabile", comma 2 lettera b). [↑](#footnote-ref-7)
8. D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., *Nuovo codice della strada*: Art. 22, c. 10. [↑](#footnote-ref-8)
9. Le informazioni sul regime giuridico di una strada possono essere richieste utilizzando il servizio web: [Informazioni sul regime giuridico](https://www.comune.milano.it/servizi/richiesta-di-informazioni-sul-regime-giuridico-delle-vie-di-milano#online_36RP6HS09hTp)

   https://www.comune.milano.it/servizi/richiesta-di-informazioni-sul-regime-giuridico-delle-vie-di-milano#online\_36RP6HS09hTp [↑](#footnote-ref-9)
10. Verificare che alla domanda sia allegata la documentazione attestante la servitù. [↑](#footnote-ref-10)
11. La distanza tra passi carrabili successivi si calcola tra gli assi degli accessi consecutivi per ogni senso di marcia e la distanza tra passo carrabile e intersezione si calcola tra l’asse dell’accesso e l’asse dell’intersezione. [↑](#footnote-ref-11)
12. DPR 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i., *Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada*: Art. 45 - "Accessi alle strade extraurbane", comma 3 e D.M. 19 aprile 2006, *Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*, Art. 7.1 – “Accessi alle strade extraurbane”: L’ente proprietario della strada può derogare a tale distanza fino ad un minimo di 100 m, qualora, in relazione alla situazione morfologica, risulti particolarmente gravosa la realizzazione di strade di servizio. La stessa deroga può essere applicata per tratti di strade che, in considerazione della densità di insediamenti o di abitazioni, sono soggetti a limitazioni di velocità e per i tratti di strada compresi all’interno di zone previste come edificabili o trasformabili dagli strumenti urbanistici generali od attuativi vigenti. [↑](#footnote-ref-12)
13. La distanza si calcola tra l’asse dell’accesso e l’asse dell’intersezione. [↑](#footnote-ref-13)
14. D.M. 19 aprile 2006, *Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*: paragrafo 7.2.1. [↑](#footnote-ref-14)
15. Per la definizione di intersezione si veda la nota 18. [↑](#footnote-ref-15)
16. La larghezza del passo carrabile, in presenza di marciapiede, è pari alla misura del tratto ribassato al netto di eventuali risvolte o cordoli inclinati.

    In assenza di marciapiede, in caso di carreggiata delimitata da striscia di margine in segnaletica orizzontale, la larghezza del passo carrabile è pari alla lunghezza del tratto discontinuo della segnaletica.

    NB: La larghezza di un passo carrabile non deve confondersi con l'ampiezza dell'accesso carraio (o varco veicolare), che si trova sul confine tra proprietà pubblica e area laterale: la larghezza del passo carrabile è generalmente maggiore di quella dell'accesso carraio. [↑](#footnote-ref-16)
17. La distanza deve essere misurata lungo il confine di proprietà o della cortina edilizia a partire dalla proiezione sul confine di proprietà del lato più vicino del passo carrabile, come definito nella nota precedente. [↑](#footnote-ref-17)
18. DPR 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i., *Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada*: Art. 46 - "Accessi nelle strade urbane. Passo carrabile", comma 2 lettera a).

    Definizioni nel D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., *Nuovo codice della strada*: Art. 3 punti 1, 3, 11, 26. Per area di intersezione si definisce la parte della intersezione a raso nella quale si intersecano due o più correnti di traffico, a loro volta definite come insieme di veicoli o pedoni; anche gli attraversamenti pedonali, pertanto, sono considerati parte dell’area di intersezione. [↑](#footnote-ref-18)
19. Data di entrata in vigore del *Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada* - DPR 16 dicembre 1992, n. 495 [↑](#footnote-ref-19)
20. Si riportano i valori di riferimento dello spazio di frenata da utilizzare per il calcolo della distanza di visibilità, determinati usando la formula riportata nel D.M. 5 novembre 2001, n. 6792, *“Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”*, e trascurando le resistenze aerodinamiche e in piano. La formula consente di calcolare, per condizioni medie di aderenza, i seguenti spazi di arresto, rispettivamente per le velocità in km/h riportate tra parentesi: 2m (15), 3m (20), 8m (30), 15m (40), 23 m (50), 55 m (70), 106m (90). [↑](#footnote-ref-20)
21. In generale, con riferimento al *Codice civile*, Art. 908. Scarico delle acque piovane. Per il Comune di Milano, con riferimento al *Regolamento per il servizio della fognatura nel comune di Milano (in vigore dal 1° luglio 1920)*: Art. 1: Obbligo di immissione in fognatura. [↑](#footnote-ref-21)
22. Legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6 *Norme sull’eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione*: Punto 2.1.1 dell’Allegato. [↑](#footnote-ref-22)
23. DPR 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i., *Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada*: Art. 46 - "Accessi nelle strade urbane. Passo carrabile", comma 2 lettera c). [↑](#footnote-ref-23)