



# DIREZIONE CASA

## BILANCIO DI PREVISIONE 2023



# GESTIONE ALLOGGI

		PREV. 2022	ASSESTATO 2022	PREV. 2023
<b>Spese Legali e Oneri da Contenzioso</b>	Bilancio	<b>€ 110.000,00</b>	<b>€ 85.000,00</b>	<b>€ 110.000,00</b>
<b>Imposta di registro, imposta di bollo e commissioni di riscossione</b>	Bilancio	<b>€ 1.425.000,00</b>	<b>€ 1.425.000,00</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>
<b>Rimborso spese per servizi accessori anticipati dal Gestore</b>	Vincolate	<b>€ 35.000.000,00</b>	<b>€ 40.000.000,00</b>	<b>€ 40.000.000,00</b>
<b>Manutenzione Ordinaria</b>	Bilancio	<b>€ 6.300.000,00</b>	<b>€ 6.300.000,00</b>	<b>€ 6.500.000,00</b>
<b>Corrispettivo al Gestore</b>	Bilancio	<b>€ 16.700.000,00</b>	<b>€ 16.850.000,00</b>	<b>€ 16.700.000,00</b>
<b>Rimborsi</b>	Bilancio	<b>€ 525.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>



# GESTIONE ALLOGGI

SPESE CORRENTI		PREV. 2022	ASSESTATO 2022	PREV. 2023
<b>Spese a carico della Proprietà (compensi amministratore, sfratti, autogestione, portierato, verifica idoneità statica, accatastamento, etc)</b>	Bilancio	€ 12.269.000,00	€ 16.000.000,00	€ 13.000.000,00
<b>Prestazioni Prof.li Specialistiche</b>	Bilancio	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 750.000,00
<b>Contributi</b>	Bilancio	€ 185.000,00	€ 185.000,00	€ 328.700,00
	Vincolate	€ 3.400.000,00	€ 3.400.000,00	€ 3.400.000,00
<b>Condomini</b>	Bilancio	€ 2.350.000,00	€ 2.600.000,00	€ 2.350.000,00
Totale		€ 78.289.000,00	€ 88.870.000,00	€ 85.688.700,00



- **DIREZIONE – ATTIVITA' TRASVERSALI**
- **ASSEGNAZIONE ALLOGGI**

SPESE CORRENTI		PREV. 2022	ASSESTATO 2022	PREV. 2023
Direzione - Attività trasversali	Bilancio	€ 37.150,00	€ 40.450,00	€ 119.000,00
Assegnazione Alloggi – Manutenzione archivio elettronico	Bilancio	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 5.500,00
Assegnazione Alloggi – Commissione Assegnazione	Bilancio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale		€ 45.650,00	€ 48.950,00	€ 124.500,00



# POLITICHE PER L'ABITARE

SPESE CORRENTI		PREV. 2022	ASSESTATO 2022	PREV. 2023
Accompagnamento Sociale	Bilancio	€ 245.000,00	€ 241.700,00	€ 419.000,00
	Vincolate	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 220.000,00
Emergenza Abitativa	Bilancio	€ 1.023.240,00	€ 1.123.240,00	€ 612.310,00
	Vincolate	€ 2.100.000,00	€ 4.248.000,00	€ 140.000,00
Agenzia Sociale per la Locazione	Bilancio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Vincolate	€ 22.019.263,85	€ 30.292.139,35	€ 14.900.000,00
Altre spese per servizi (prestazioni specialistiche e incarichi professionali)	Bilancio	€ 176.000,00	€ 176.000,00	€ 138.000,00
	Vincolate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale		€ 25.873.503,85	€ 36.391.079,35	€ 16.429.310,00



# GESTIONE ALLOGGI

<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>ASSESTATO 2022</b>	<b>PREV. 2023</b>	<b>di cui OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>di cui PTO</b>	<b>di cui NUOVI STANZIAMENTI</b>
<b>RISTRUTTURAZIONI – SPESE STRAORDINARIE SU STABILI COMUNALI</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>
<b>RIPRISTINO ALLOGGI – LAVORI ALLOGGI MINIMI</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>€ 174.059.165,05</b>	<b>€ 184. 456.025,78</b>	<b>€ 7.104.835,75</b>	<b>€ 151.146.354,03</b>	<b>€ 26.204.836,00</b>
<b>PROGETTAZIONI</b>	<b>€ 1.165.178,22</b>	<b>€ 420.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>
<b>EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -CONDOMINI</b>	<b>€ 20.000.000,00</b>	<b>€ 7.500.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.500.000,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 196.174.343,27</b>	<b>€ 193.326.025,78</b>	<b>€ 7.104.835,75</b>	<b>€ 151.216..354,03</b>	<b>€ 35.004.836,00</b>



# POLITICHE PER L'ABITARE

SPESE IN CONTO CAPITALE	ASSESTATO 2022	PREV. 2023	di cui OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui PTO	di cui NUOVI STANZIAMENTI
RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI ERP	€ 96.615.397,96	€ 103.669.622,06	€ 19.161.751,62	€ 83.507.870,44	€ 1.000.000,00
INCARICHI PROF.LI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI INVESTIMENTI	€ 3.279.434,18	€ 2.400.000,00	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 1.400.000,00
BENI IMMOBILI NUOVE COSTRUZIONI	€ 67.565,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MOBILI E ARREDI SAT	€ 555.851,89	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 100.518.249,13	€ 106.144.622,06	€ 20.161.751,62	€ 83.507.870,44	€ 2.400.000,00