

Commissione per il Paesaggio n. 14 del 18.04.2024



**Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE
Unità Beni Ambientali e Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 14 del 18 Aprile 2024

VERBALE SINTETICO

Commissione per il Paesaggio n. 14 del 18.04.2024

MUNICIPIO 1

| | | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| FAVOREVOLE | 1 | PG 103932/2024 JPE/04521/2024 | Z. 1 - VIA MASCAGNI PIETRO, 8 | SCIA ART. 23 CONDIZIONATA DISC - IN VARIANTE AL PDC N°14 DEL 23/01/2017 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA ***VAR. A PDC WF 6367/15*** | Relatore: Pisano Maria Dolores |
| FAVOREVOLE CONDIZIONATO DA RIVEDERE | 2 | PG 147046/2024 JPE/06441/2024 | Z. 1 - VIA MONTE DI PIETA', 8 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - VIA VERDI 8-VIA MONTE DI PIETA' 8. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | Relatore: Cardace Antonio |
| FAVOREVOLE CONDIZIONATO | 3 | PG 149962/2024 JPE/06563/2024 | Z. 1 - FORO BUONAPARTE, 56 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - RECUPERO SOTTOTETTO | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE | 4 | PG 156959/2024 JPE/06883/2024 | Z. 1 - PIAZZA EUSTORGIO (SANT'), 4 piano T | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MODIFICA DEL PROSPETTO FRONTALE PROSPICENTE LA P.ZZA 24 MAGGIO. APERTURA DEL VARCO FINESTRA PER LA REALIZZAZIONE DI PORTA DI INGRESSO AD UNITA' COMMERCIALE | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE | 5 | PG 157191/2024 JPE/06902/2024 | Z. 1 - VIA MELZI D'ERIL FRANCESCO, 3 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE E BALCONI CON SOSTITUZIONE DEI PARAPETTI METALLICI DI BALCONI E TERRAZZI CON PARAPETTI IN VETRO | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE | 6 | PG 163098/2024 JPE/07280/2024 | Z. 1 - VIA MONTI VINCENZO, 14 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - PROGETTO ' IN VARIANTE AD A.P. n. 43/2023 del 31.01.2023, RELATIVA AD INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE | 7 | PG 165631/2024 JPE/07674/2024 | Z. 1 - VIA CARDUCCI GIOSUE', 9 piano 10 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - RIDIMENSIONAMENTO DELLE FINESTRE LATO VIA CARDUCCI E CORTILE INTERNO, CON VARIAZIONE DELLA PENDENZA DI COPERTURA DALL'1 AL 5 %. | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE | 8 | PG 173118/2024 JPE/07642/2024 | Z. 1 - VIA SERBELLONI GABRIO, 1 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - DEMOLIZIONE SCALA DI ACCESSO AL TERRAZZO, CHIUSURA LUCERNARI ESISTENTI, SOSTITUZIONE PARAPETTO, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E GUAINA IMPERMEABILE | Relatore: Errico Angelo |

MUNICIPIO 3

| | | | | | |
|------------|----|----------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| FAVOREVOLE | 9 | PG 167871/2024 JPE/07409/2024 | Z. 3 - VIALE ROMAGNA, 58 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - SOSTITUZIONE DI VETRINE ESTERNE SU VIALE ROMAGNA | Relatore: Cardace Antonio |
| FAVOREVOLE | 10 | PG 453206/2023 JPE/23449/2023 | Z. 3 - CORSO CONCORDIA, 9 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - RECUPERO DEL SOTTOTETTO CON: RIFACIMENTO DEL TETTO, PARZIALE TRASLAZIONE | Relatore: Cardace Antonio |

Commissione per il Paesaggio n. 14 del 18.04.2024

| | | | | | |
|------------|----|----------------------------------|---|--|-----------------------------|
| FAVOREVOLE | 11 | PG 533025/2022 ODG/00091/2023 | Z. _____ - VIA RUBATTINO RAFFAELE, 87 | DELLA COPERTURA, APERTURA DI ABBAINI FALDA NORD E OVEST. MODIFICA DEL VANO SCALE E DELLE PARTI COMUNI PDC IN ATTUAZIONE DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLA "GFU RUBATTINO" - INSEDIAMENTO DI UNA STRUTTURA LOGISTICA - RIESAME (PRATICA NON JPE) | Relatore: Granata Iginio |
|------------|----|----------------------------------|---|--|-----------------------------|

MUNICIPIO 4

| | | | | | |
|---|----|----------------------------------|--|--|-------------------------------|
| FAVOREVOLE | 12 | PG 170736/2024 JPE/07555/2024 | Z. 4 - VIA CARDINALE MEZZOFANTI, 14 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (ART.3.1.D) CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE | Relatore: Errico Angelo |
| FAVOREVOLE CONDIZIONATO DA RIVEDERE | 13 | PG 501645/2023 JPE/25857/2023 | Z. 4 - VIA CELLINI BENVENUTO, 28 | PERMESSO DI COSTRUIRE - DISC- RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE, CON SOSTITUZIONE DEL TETTO, APERTURA FINESTRE, RIFACIMENTO SCALAINTERNA, MODIFICA TAVOLATI INTERNI. | Relatore: Breganze Ivana |
| FAVOREVOLE | 14 | PG 547586/2023 ODG/00083/2023 | Z. _____ - VIA BONFADINI ROMUALDO, 0 nc | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - PARERE PRELIMINARE SU PII MONTECITY ROGOREDO - PROGETTO DI COORDINAMENTO RELATIVO ALL'UNITÀ UCP 21D- RIESAME | Relatore: Moschella Monica |
| FAVOREVOLE | 15 | PG 83552/2024 JPE/03591/2024 | Z. 4 - VIA MONTE PALOMBINO, 18 | PERMESSO DI COSTRUIRE -IMP- CORPO 1: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORI E RESIDENZA - CORPO 2: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO | Relatore: Breganze Ivana |

MUNICIPIO 5

| | | | | | |
|----------------------------|----|----------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|
| FAVOREVOLE | 16 | PG 12919/2024 JPE/00445/2024 | Z. 5 - VIA LAMPEDUSA, 11 A | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA AD USO OSPITI ALBERGO, CON SISTEMAZIONE DEL VERDE | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE CONDIZIONATO | 17 | PG 166060/2024 JPE/07334/2024 | Z. 5 - VIA IMPERIA, 13 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: INSTALLAZIONE NUOVA CANNA FUMARIA ESTERNA IN FACCIATA | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE CONDIZIONATO | 18 | PG 173038/2024 JPE/07633/2024 | Z. 5 - VIA LAMPEDUSA, 10 P01 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INSTALLAZIONE DI TUBO ASPIRAZIONE ARIA SU FACCIATA LATO INTERNO CORTILE. | Relatore: Dimilito Gregorio |
| FAVOREVOLE | 19 | PG 521207/2023 JPE/26861/2023 | Z. 5 - VIALE ORTLES, 56 | ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE -IMP-DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AUTOFFICINA E AUTOSALONE. | Relatore: Saragaglia Michele |

Commissione per il Paesaggio n. 14 del 18.04.2024

MUNICIPIO 6

| | | | | | |
|----------------------------|----|----------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| FAVOREVOLE CONDIZIONATO | 20 | PG 166827/2024 JPE/07370/2024 | Z. 6 - VIA GOLA EMILIO, 16 /2 piano T | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICA DI FACCIATA ESTERNA. | Relatore: Cardace Antonio |
| FAVOREVOLE | 21 | PG 179907/2024 JPE/07953/2024 | Z. 6 - RIPA PORTA TICINESE (DI), 31 piano T | ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA FINESTRA E APERTURA DI UNA FINESTRA. | Relatore: Cardace Antonio |
| FAVOREVOLE | 22 | PG 609894/2022 ODG/00026/2024 | Z. _____ - VIA TERAMO, 2; VIA TERAMO, 2 | PDC - IMP- REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (PRATICA WF 5032/22) - RIESAME DOPO PARERE DELLA CdP FCR DEL 25.05.23 (PRATICA NON JPE) | Relatore: Pisano Maria Dolores |
| FAVOREVOLE | 23 | PG 63162/2022 ODG/00044/2023 | Z. 6 - VIA BARONA, 41 | PDC -IMP- WF 769/2022 - NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 4 Piani F.T., PIANO INTERRATO CON CANTINE, LOCALI TECNICI E BOX PERTINENZIALI-RIESAME - PRATICA NON JPE | Relatore: Pisano Maria Dolores |
| FAVOREVOLE | 24 | PG 84346/2024 JPE/03629/2024 | Z. 6 - VIA PICH MARIO, 5 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MODIFICA DI VETRINA | Relatore: Cardace Antonio |

MUNICIPIO 7

| | | | | | |
|------------|----|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| FAVOREVOLE | 25 | PG 164770/2024 JPE/07248/2024 | Z. 7 - VIA NEWTON ISAAC, 8 piano T1 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - VARIANTE AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (GIÀ APPROVATI NELLA SEDUTA DELLA CDP N. 29 DEL 07/09/2023). | Relatore: Errico Angelo |
| CONTRARIO | 26 | PG 176125/2024 JPE/07794/2024 | Z. 7 - VIA PONTE DEL GIUSCANO, 20 P02 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - COSTRUZIONE DI NUOVI 8 EDIFICI ("VILLE URBANE") | Relatore: Errico Angelo |
| FAVOREVOLE | 27 | PG 544118/2023 JPE/28093/2023 | Z. 7 - VIA DESENZANO, 12 | PERMESSO DI COSTRUIRE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - DEMOLIZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZA-RIESAME DOPO PARERE FAV.COND.RIV. DEL 14.12.2023 | Relatore: Breganze Ivana |

MUNICIPIO 8

| | | | | | |
|----------------------------|----|----------------------------------|---------------------------|--|----------------------------|
| FAVOREVOLE CONDIZIONATO | 28 | PG 167881/2024 JPE/07410/2024 | Z. 8 - VIA LOSANNA, 14 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E CREAZIONE DI ABBAINI. | Relatore: Errico Angelo |
|----------------------------|----|----------------------------------|---------------------------|--|----------------------------|