

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 1

OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO "PA5 (PIAZZA LUGANO)", AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Morlacchi Sara Augusta - Area Pianificazione Attuativa 1*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

VISTO

- ✓ la Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3826 del 25/07/2012;
- ✓ l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Determinazione della Direzione Transizione Ambientale del Comune di Milano, di concerto con la Direzione Generale, n. 8720 del 17.11.2020 per quanto riguarda in particolare le competenze assegnate all'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Transizione Ambientale;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con istanza del 29/05/2017 (atti PG 246895/2017 del 29/05/2017), successivamente integrata con istanza del 01/07/2022 (atti Prot. 0362500.E del 01/07/2022 e Prot. 0662399.E del 06.12.2022), è stata presentata, a firma di EUROPA Gestioni Immobiliari S.p.A, in qualità di Proponente, la proposta definitiva del Piano Attuativo denominato “PA5 – Piazza Lugano”, per la trasformazione urbanistica dell’area dismessa sita in Comune di Milano, in attuazione del PGT vigente;
- la disciplina del suddetto Piano attuativo obbligatorio è definita dall’art. 26 comma 7 delle NA del PdR del PGT vigente;
- la proposta definitiva presentata di Piano Attuativo prevede la rigenerazione dell’area di proprietà del Gruppo Poste Italiane, già Centro smistamento pacchi, oggi demolito. L’intervento proposto di nuova costruzione prevede la realizzazione di una SL massima pari a 23.000 mq destinata a terziario, commercio, ricettivo e un servizio sportivo privato. L’intervento prevede inoltre il recupero di un volume interrato esistente, che ospiterà il nuovo Centro Distribuzione Postale (CDP) per ca 1.500 mq a servizi di interesse generale, con autorimessa per mezzi di servizio di ca 1.800 mq, nonché un parcheggio privato pertinenziale. Complessivamente il numero di posti auto previsti nel Piano attuativo è di ca. 360 unità. La proposta progettuale prevede la cessione di ca. 8.000 mq di spazi aperti, di cui ca. 4.300 mq destinati a verde pubblico e ca. 3.700 mq a viabilità, in coerenza con le previsioni del PGT e del PUMS. In

particolare l'intervento realizza una porzione della nuova viabilità prevista che garantirà il futuro collegamento tra via Colico e via Lancetti, costituendone una fase iniziale e autonoma. Il Piano interviene riqualificando alcune aree esterne, in particolare viene prevista la riqualificazione del Parco pubblico di Piazzale Lugano e l'adeguamento di un'intersezione viaria. Nella proposta gli oneri di urbanizzazione vengono impiegati per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e delle aree a verde e pedonali, sia all'interno dell'area che nell'ambito limitrofo, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi e valutare nell'ambito dell'iter di piano.

Premesso inoltre che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;

Dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1 è, ai fini della VAS, l'Autorità Procedente, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il piano attuativo suddetto;
- ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, l'Autorità Competente per la VAS è individuata, all'interno dell'Ente, con atto formale dalla Pubblica Amministrazione, che procede alla formazione del Piano o Programma;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n.7766/2021 del 23.09.2021 il Direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Verde e Ambiente del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;

Dato inoltre atto che:

- i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che trattasi di Piano attuativo da sottoporsi a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- nella comunicazione di interruzione formale - ex art.14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i.- dei termini istruttori della proposta definitiva di PA presentata con l'istanza citata in premessa, si è specificato che detta interruzione non preclude all'Amministrazione procedente di avviare lo svolgimento di una serie di confronti, verifiche ed adempimenti procedurali propedeutici al completamento dell'iter approvativo del Piano, tra i quali, segnatamente, l'espletamento della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della relativa normativa

regionale;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in relazione alla proposta di Piano attuativo riguardante le aree site in Comune di Milano comprese tra il Cavalcavia Bacula, P.le Lugano, Via Luigi Bodio e Via Cantoni disponendo che, oltre alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio del Comune di Milano, l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it) e sul sito web regionale SIVAS;
1. di mettere a disposizione del pubblico le informazioni riguardanti la procedura in corso e la documentazione prodotta mediante la pubblicazione sui siti web SIVAS di Regione Lombardia e del Comune di Milano;
1. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui ai punti precedenti siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 1.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)