

DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)

Cognome	GOZZINI	Nome	LUIGI FRANCESCO
in qualità di	AMMINISTRATORE		
codice fiscale	[REDACTED]		
Nato/a a	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]		
indirizzo	[REDACTED]		
PEC / posta elettronica	aidsrl4@legalmail.it		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

CHIEDE

di istruire la proposta iniziale per l'individuazione delle linee fondamentali degli elementi caratterizzanti l'intervento e/o la definizione di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle attrezzature per servizi che saranno oggetto della successiva presentazione di proposta definitiva di:

1. Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2. Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

a.1	<input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR);
a.2	<input type="checkbox"/> interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR);
a.3	<input checked="" type="checkbox"/> piani Attuativi Obbligatori (da PA1 a PA10) (art. 35 PdR);
a.4	<input type="checkbox"/> realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR);
a.5	<input type="checkbox"/> insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR);
a.6	<input type="checkbox"/> ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (artt. 31, 32 e 34 PdR);
a.7	<input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR);
a.8	<input type="checkbox"/> interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP);

b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

b.1	<input type="checkbox"/>	realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR);
b.2	<input type="checkbox"/>	realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR);
b.3	<input type="checkbox"/>	interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP).

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

<p>di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:</p> <p><i>PROMISSARIO ACQUIRENTE DELLA TOTALITA' DELL'AREA COME DA ATTO NOTORIO ALLEGHATO</i></p>
--

2) Localizzazione dell'intervento

<p>che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di Milano, in (via, piazza, ecc.) ____ Via Dell'assunta ____ n. C.A.P. _2 _0 _1 _4 _1 </p> <p>censito al catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati <input checked="" type="checkbox"/> terreni</p> <p>foglio n. 582 ____ mapp. 176, 178, 181, 186 (intercluso tra le rogge), 187, 188, 189, 190, 192, 208, 209, 290, 417, 418, 292, 419, 420, 294, 421, 422, 296, 297, 306</p> <p>foglio n. 583 ____ mapp. 30 (parte), 288, 289, 147 (strada esistente), 150 (parte), 194 (parte-strada), 241, 242</p> <p>foglio n. 610 ____ mapp. 24, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.</p> <p>avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</p> <p>.....</p>

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:

Realizzazione di un intervento di nuova costruzione con destinazione d'uso residenziale per un totale di 30.000 mq, spazi pubblici in cessione di pubblico interesse, aree per il fitness e sport all'aria aperta, oltre alla riqualificazione della Cascina "Molino della Valle" da destinarsi a Servizio da convenzione ai sensi dell'art.4 del Piano dei Servizi. L'intervento prevede il riassetto e adeguamento della viabilità esistente.

4) Regolarità edilizia

- 4.1 l'intervento riguarda un'area libera
- 4.2 l'intervento comprende edifici esistenti: "Cascina Molino della Valle"
- 4.2.a gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:
- _____
- 4.2.b non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

- di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

- di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Milano, 30 Aprile 2021

il/i dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano **Responsabile del trattamento:** Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.



Allegato all'istanza presentata da ABITARE IN DEVELOPMENT 4 S.r.l.

Al comune di MILANO Area PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

In data |_3_|_0_|_0_|_4_|_2_|_0_|_2_|_1_|

SOGGETTI COINVOLTI

Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

incaricato anche come

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

società MAB S.T.P S.r.l., nato a _____

residente in _____

con studio _____

indirizzo _____

Iscritto all'ordine/collegio _____

Telefono __ 02 83999807 _____ fax. _____

posta elettronica certificata mabarquitectura@pec.it



Incaricato di: *ANALISI TRASPORTISTICA*

Cognome e Nome _____

nato a _____

residente in _____

con studio in _____

indirizzo _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. / / / /

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale *TRM ENGINEERING SRL CON SOCIO UNICO* _____

codice fiscale /
p. IVA *04691670964*

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di *MILANO MONZA BRIANZA LODI* prov. *MB* n. *MB - 1765442*

con sede in *MONZA* prov. *MB* stato *ITALIA*

indirizzo *VIA GIUSEPPE FERRARI n. 39* C.A.P. *20900*

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono *039.3900237* fax. _____

posta elettronica certificata trmengineering@sicurmail.net

Data e luogo
Milano, 30 Aprile 2021

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.