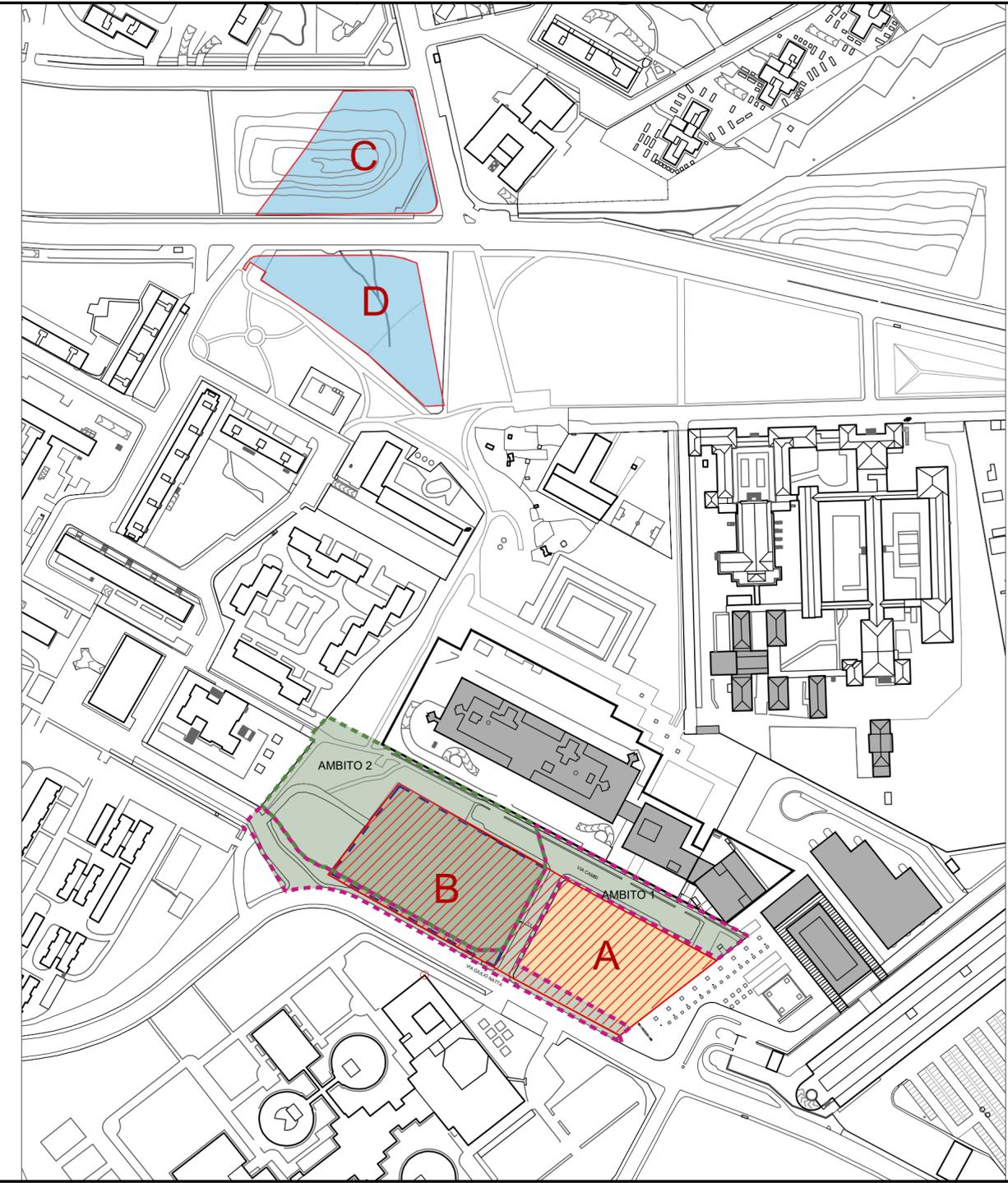


- PERIMETRO DI PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PA2:
AREA DI PROPRIETÀ EDILTRENNO s.r.l. DA CEDERE A VERDE
St: 11.263 mq
 - PERIMETRO DI PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PA2:
AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE
da PGT - St: 14.535 mq
 - PERIMETRO DI PROPOSTA PIANO ATTUATIVO - PA2:
Somma delle due Aree: St 25.798 mq
 - A AREA DI PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE EDILTRENNO s.r.l.
 - B AREA INTERESSATA DA INTERVENTI DI BONIFICA E SMALTIMENTO A SCOMPUTO
- OPERE URBANIZZATIVE DA REALIZZARE A SCOMPUTO FINO ALLA CAPIENZA DEGLI ONERI URBANIZZATIVI GENERATI DALL'EDIFICAZIONE EDILTRENNO s.r.l.:
- LIMITE DI INTERVENTO OOUU AMBITO 1
 - LIMITE DI INTERVENTO OOUU AMBITO 2



SCENARIO SLP: 11.500 mq (Terziario)

Oneri di Urbanizzazione		
	SLP x Costo unitario (*)	Totale
Oneri di Urbanizzazione Primaria (*)	11.500 mq x 193,97 €/mq	€ 2.230.655,00
Oneri di Urbanizzazione Secondaria (*)	11.500 mq x 152,43 €/mq	€ 1.752.945,00
totale		€ 3.983.600,00

* ALLEGATO 3 alla deliberazione del Consiglio Comunale 73/2007

Opere pubbliche a scapito Oneri di Urbanizzazione	
Riqualificazione ambientale area PA 2	
Smaltimento impianto di depurazione/ Bonifica area impianto depurazione "B"	€ 1.080.198,96
totale riqualificazioni ambientali	
€ 1.080.198,96	
Opere di urbanizzazione AMBITO 0	
Riqualificazione Porto di Mare	€ 253.884,78
Opere di urbanizzazione AMBITO 1	
Riqualificazione via Cambi est, via Ziegler e via Natta	€ 840.444,46
Opere di urbanizzazione AMBITO 2	
Riqualificazione via Cambi ovest e Parco Pubblico Attrezzato	€ 1.729.027,91
totale opere da realizzare a scapito oneri	
€ 2.823.357,15	

Totale € 3.903.556,11

$X - (Y + Z) = € 80.043,89$

COMUNE DI MILANO

PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

SOGGETTO ATTUATORE EDILTRENNO S.r.l. via Uberto Visconti di Modrone, 18 20122 MILANO		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Blengini Ghirardelli S.r.l. via Spinola, 8E 20149 MILANO	
ASSET MANAGEMENT / PROJECT MANAGEMENT COIMA S.r.l. Via Fatebenefratelli, 9 20121 MILANO		PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA AG&P greenscape S.r.l. via Savona, 50 20144 MILANO	
CONSULENTE LEGALE - AMMINISTRATIVO Torrani - Incorvaia Corso Magenta, 63 20123 MILANO		PROGETTAZIONE URBANIZZAZIONI ALPINA S.p.a. via Ripamonti, 2 20136 MILANO	
INDAGINI AMBIENTALI A.S.T.C. REMDIATION S.r.l. via Lazzaro Papi, 22 20135 MILANO		STRATEGIA MOBILITA' Systematica S.r.l. via Lovanio, 8 20121 MILANO	



FASE DI PROGETTO PA	OGGETTO PROPOSTA DEFINITIVA - PIANO ATTUATIVO, PA 2-Nord	TAV. 02M
FORMATO (ISO) A4 ++	OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE	DATA 23/01/2018
SCALA 1:2000		DATA AGOSTO 2020
REV 02	REV 00 PRIMA EMISSIONE 01 EMISSIONE VARIANTE 02 EMISSIONE PROPOSTA DEFINITIVA	DATA NOVEMBRE 2021
DATA NOVEMBRE 2021	TIPO DI EMISSIONE CONSEGNA	REDATTO AT CONTROLLATO PB APPROVATO/AUTORIZZATO AG-PB