

Piano attuativo “Ex MAGAZZINI COMMISSARIATO TALIEDO” Via Bonfadini 73

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq. 49.572
Superficie pertinenza indiretta		Mq. 662
Superficie territoriale		Mq. 48.910
Indice UT		0,7 mq/mq
SL perequata pertinenza indiretta	Mq 662 x 0.35 mq/mq	Mq. 231,70
SL complessiva		Mq. 34.237
di cui:	residenza libera	Max mq. 14.910
	residenza convenzionata agevolata in vendita	Max. mq. 6.809
	residenza convenzionata agevolata in locazione	Min. mq. 10.077,80
	residenza
	terziario	Mq. 590,20
	commerciale	Mq. 1.850
	...	
Dotazione territoriale		Mq. 25.282
	Cessione aree per urbanizzazione secondaria	Mq. 22.501
di cui:	cessione aree per verde attrezzato	Mq. 12.318
	cessione aree per servizio sportivo	Mq. 9.562
	cessione area pedonale via Bonfadini	Mq 621
	Asservimento per aree pedonali	Mq. 2.781 mq

	monetizzazione	-
Cessione aree per strade		Mq. 5.436
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (lunghezza 380 m)		Mq. 5.000 circa
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 1.569.276,54
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 5.287.600,67
PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 2)		
Proposta iniziale	13.06.2017- 27.04.18 – 11.08.2020	
Parere Commissione Paesaggio	Verbale n. 23 del 29.06.2017	
Parere Municipio	Deliberazione n. 56 in data 23.11.2017 Deliberazione n. 15 in data 22.10.2020	
Proposta definitiva	13.07.2021	P.G. 406570/2021; P.G. 412073/2021; P.G. 670198/2021
Avvio procedimento VAS/verifica VAS	26/11/2018	https://www.comune.milano.it/-/pa-taliedo-procedimento-di-verifica-di-assoggettabilita-a-valutazione-ambientale-strategica-vas-individuazione-degli-enti-e-dei-soggetti
Pubblicazione Rapporto preliminare (se verifica VAS) o Rapporto Ambientale (se VAS)	Da 17/01/2022 a 15/02/2022	https://www.comune.milano.it/-/pa-ex-magazzini-commissariato-taliedo-procedura-di-verifica-di-assoggettabilita-alla-valutazione-ambientale-strategica-vas-riferita-alla-proposta-di-piano-attuativo-riguardante-l-area-di-via-bonfadini-n.73-milano.-

		comunicazione-di-messa-a-disposizione-del
Decreto esclusione VAS (se verifica) o Parere motivato (se VAS)	14/04/2022 Decreto esclusione Vas	DD 2930/2022
Conferenza dei servizi	30/11/2022	
Parere Municipio	Deliberazione n. 21 in data 01.12.2022 Deliberazione n. 6 in data 08.06.2023	
Aggiornamento proposta definitiva	30/05/2024	
Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)		
<u>Primo titolo abilitativo funzioni private</u>		
<i>Esempio Residenza libera e convenzionata – UMI A1</i>		SCIA presentata in data
Comunicazione inizio lavori		Non necessaria
Comunicazione fine lavori		<i>data</i>
<u>Secondo titolo abilitativo funzioni private</u>		
<i>Esempio Residenza libera e convenzionata – UMI A2</i>		SCIA presentata in data
Comunicazione inizio lavori		Non necessaria
Comunicazione fine lavori		
<u>Terzo titolo abilitativo funzioni private</u>		
<i>Esempio Residenza convenzionata e locazione con patto di futura vendita – UMI A3</i>		SCIA presentata in data
Comunicazione inizio lavori		Non necessaria

Comunicazione fine lavori	<i>data</i>
<p><u>Primo titolo abilitativo opere pubbliche</u></p> <p><i>Esempio</i></p> <p><u>Opere di urbanizzazione primaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>sistemazione di tutto il marciapiede di via Dei Canzi con realizzazione di pista ciclabile monodirezionale;</i> - <i>riqualificazione stradale e dei marciapiedi del primo tratto di via Crespi;</i> - <i>sistemazione del primo tratto di marciapiede di via San Faustino;</i> - <i>nuova rete acquedotto;</i> - <i>nuova illuminazione pubblica;</i> - <i>cavidotti interrati per le linee elettriche e infrastrutture di servizio.</i> <p><u>Opere di urbanizzazione secondaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pavimentazioni pedonali di ampliamento del marciapiede su via Canzi e su via Crespi;</i> - <i>porzione nord est del giardino pubblico centrale, con accesso dai due varchi in area asservita, il primo all'angolo tra via dei Canzi e via Crespi, il secondo da via dei Canzi, con sistemazione a verde alberato, pavimentazioni pedonali, arredi;</i> - <i>reti di illuminazione e di irrigazione, rete di raccolta delle acque meteoriche su marciapiedi e trincea drenante in area verde.</i> 	SCIA presentata in data
Comunicazione inizio lavori	Non necessaria
Comunicazione fine lavori	
<p><u>Secondo titolo abilitativo opere pubbliche</u></p> <p><i>Esempio</i></p> <p><u>Opere di urbanizzazione primaria:</u></p>	SCIA presentata in data

<p>- sistemazione di una piccola porzione di marciapiede in prossimità dell'incrocio via dei Canzi/via S. Faustino</p> <p><u>Opere di urbanizzazione secondaria:</u></p> <p>- pavimentazioni pedonali di ampliamento del marciapiede su via Canzi fin all'angolo di via S Faustino, con alberature in aiuola e in griglia, a completamento del tratto da realizzarsi come opere di urbanizzazione della UMI A1;</p> <p>- porzione nord est del giardino pubblico al centro del lotto a completamento della metà est, con ulteriore accesso da via dei Canzi (che si aggiunge ai due accessi della UMI A1);</p> <p>- reti di illuminazione e di irrigazione, rete di raccolta delle acque meteoriche su marciapiedi con recupero in pozzo pendente e trincee drenanti in area verde.</p>	
<p>Comunicazione inizio lavori</p>	<p>Non necessaria</p>
<p>Comunicazione fine lavori</p>	
<p><u>Terzo titolo abilitativo opere pubbliche</u></p> <p><i>Esempio</i></p> <p><u>Opere di urbanizzazione primaria:</u></p> <p>- rifacimento del marciapiede di via S. Faustino con realizzazione di nuovi stalli per la sosta.</p> <p><u>Opere di urbanizzazione secondaria:</u></p> <p>- pavimentazioni pedonali di ampliamento del marciapiede su via San Faustino, con alberature in aiuola;</p> <p>- estremità sud del giardino pubblico al centro del lotto, con sistemazioni a verde alberato e pavimentazioni pedonali con alberi in griglia;</p> <p>- reti di illuminazione e di irrigazione, rete di raccolta delle acque meteoriche sulle pavimentazioni pedonali.</p>	<p>SCIA presentata in data</p>
<p>Comunicazione inizio lavori</p>	<p>Non necessaria</p>

Comunicazione fine lavori	
---------------------------	--