

**Area Sportello Unico per l'Edilizia
Direzione**

Disposizione di Servizio n. 9

**Oggetto: ADOZIONE DELLO SPORTELLO TELEMATICO DI IMPRESA IN UN GIORNO
PER LA PRESENTAZIONE DELLE CILA**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- La CILA, Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, è disciplinata dall'art. 6bis del D.P.R. 380/01, introdotto dall'art. 3 del D.Lgs 222/2016;
- La Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata va utilizzata ogni qualvolta devono essere realizzati interventi edilizi di:
 - manutenzione straordinaria "leggera", ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino parti strutturali dell'edificio (rif. Attività n. 3 Tabella A, sez. II, D.Lgs. 222/2016);
 - restauro e risanamento "leggero", qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (rif. Attività n. 5, Tabella A, sez. II D.Lgs. 222/2016);
 - eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (rif. Attività n. 22 Tabella A, sez. II, D.Lgs. 222/2016);
 - opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi che siano eseguite in aree interne al centro dell'edificato (rif. Attività n. 31, Tabella A, sez. II, D.Lgs 222/2016);
 - movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (rif. Attività n. 32, Tabella A, sez. II, D.Lgs. 222/2016);
 - serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (rif. Attività n. 33, Tabella A, sez. II, D.Lgs. 222/2016);
 - realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione ed al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (rif. Attività n. 34, Tabella A, sez. II, D.Lgs. 222/2016);

Considerato che

- l'art. 5 comma 4bis del D.P.R. 380/2001 stabilisce che "Lo Sportello Unico per l'Edilizia accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica";
- è stata quindi adottata, in modalità sperimentale tramite "Impresa in un giorno" a partire dal mese di dicembre 2019, una prima fase di presentazione delle CILA per interventi di manutenzione straordinaria o risanamento conservativo, senza cambi di destinazione d'uso, o relative ad interventi che non fossero in corso di esecuzione o già eseguiti, riservando tale modalità ai professionisti indicati dagli Ordini Professionali;
- l'avvio della modalità sperimentale è stata comunicata alle diverse organizzazioni del mondo delle professioni nonché alle associazioni imprenditoriali nel periodo dicembre 2019-gennaio 2020;
- nello stesso periodo sono stati effettuati corsi di formazione per il personale del SUE;
- a seguito dell'emergenza epidemiologica, visti in attuazione dei Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020, 11 marzo 2020, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, del DPCM 10 aprile 2020 e dell'Ordinanza n. 528 della Presidenza di Regione Lombardia, relativi alle misure di contenimento e di contrasto alla diffusione di COVID-19, nonché delle Direttive e disposizioni organizzative finalizzate a potenziare il lavoro degli uffici e l'erogazione dei servizi a distanza, con avviso pubblicato il 20/03/2020, si disponeva quindi la possibilità di presentazione delle CILA per interventi di manutenzione straordinaria o risanamento conservativo, purchè senza cambi di

destinazione d'uso o relative ad interventi che non fossero in corso di esecuzione o già eseguiti, attraverso il portale di Impresa in un giorno, oltre alla possibilità di presentare le restanti tipologie di CILA e i diversi titoli edilizi, ovvero SCIA, Permessi di costruire, varianti, cambi d'uso, Autorizzazioni o Compatibilità paesaggistiche, Pareri preliminari e le relative integrazioni, compilando la domanda elettronica mediante OnlyOne e allegando tutta la documentazione amministrativa e tecnica richiesta, in formato pdf/a firmata digitalmente; per le comunicazioni e le richieste inerenti le pratiche edilizie già in corso si disponeva la presentazione attraverso PEC.

- Conseguentemente, risultano depositate, agli atti dell'Amministrazione Comunale CILA:
 - pervenute in formato cartaceo, antecedentemente all'emergenza COVID;
 - tramite compilazione di domanda elettronica mediante l'applicativo OnlyOne;
 - inoltrate tramite il portale "Impresa in un giorno", con l'avvio della fase sperimentale ed in particolare a seguito dell'emergenza epidemiologica;
- a partire dal 20 aprile 2020, lo Sportello Unico per l'Edilizia, al fine di rendere unico il canale di presentazione e facilitare ulteriormente la presentazione delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate, avendo completato la fase sperimentale della procedura e implementato la modalità relativa ai pagamenti, ha quindi consentito la presentazione telematica delle CILA ai sensi dell'art. 6bis del D.P.R. 380/2001 anche per gli interventi di manutenzione straordinaria o risanamento conservativo, comprensivi di quelli con cambi di destinazione d'uso o in corso di esecuzione o già eseguiti - associati ad eventuale pagamento di sanzioni, oneri o monetizzazione - , relative a tutto il territorio del Comune di Milano, mediante l'utilizzo del portale denominato "Impresainungiorno", utilizzando SPID per l'accesso e firmando digitalmente i documenti;
- tale modalità sostituirà a tutti gli effetti il deposito cartaceo e le precedenti modalità in uso presso gli uffici di protocollo del Comune di Milano, dislocati sia nei Municipi decentrati che negli uffici centrali;
- le verifiche istruttorie degli uffici verranno effettuate utilizzando l'apposito applicativo di back office denominato JPE;

Tutto ciò premesso precisato che

- è ora possibile presentare, attraverso il portale di "Impresainungiorno" tutte le diverse tipologie di CILA, le relative CILA in modifica di precedente CILA (c.d. "CILA in variante") nonché le CILA di competenza dei Municipi decentrati, oltre a CILA condizionate, a sanatoria o con richiesta di deroga;
- tutte le integrazioni e le Comunicazione di Fine Lavori relative a CILA non presentate mediante Impresa in un giorno dovranno essere presentate avvalendosi della modalità originariamente utilizzata per la presentazione della CILA;
- il pagamento delle sanzioni per interventi in corso di esecuzione o già eseguiti e il pagamento dell'eventuale monetizzazione per i casi di cambio d'uso, o oneri nei casi previsti dalla Legge, avverranno esclusivamente mediante il sistema "PagoPA", prima del perfezionamento della CILA stessa;
- ad avvenuto perfezionamento ed invio telematico della CILA il sistema rilascerà all'utente attestazione di avvenuta presentazione al SUE di Milano;

DISPONE CHE

- 1. a partire dal 1° maggio 2020, la presentazione delle CILA, delle relative modifiche e delle relative Comunicazioni di Fine Lavori, dovrà avvenire esclusivamente mediante la piattaforma "Impresainungiorno": tale modalità sarà l'unica ammessa per la presentazione di quanto sopra;**
- 2. tutte le integrazioni e le Comunicazione di Fine Lavori relative a CILA non presentate mediante "Impresainungiorno" dovranno essere presentate avvalendosi della modalità originariamente utilizzata per la presentazione della CILA.**

A: TUTTE le Unità dell'Area e della Direzione Urbanistica
Servizi di Municipio
Protocolli Generali

IL DIRETTORE D'AREA
Giovanni Oggioni
(firmato digitalmente)

