

DATI URBANISTICI

Piano integrato d'intervento Monti Sabini/Antegnani/Amidani/Sforza

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq. 80.119
Superficie territoriale		Mq. 55.966
Indice UT		0,68 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 38.160
SLP complessiva Comparto A		Mq. 23.130
di cui:	Residenza libera	Max. Mq. 6.939
	Residenza convenzionata in vendita	Min. Mq. 5.783
	Residenza in locazione a canone concordato	Min. Mq. 4.626
	Residenza a canone sociale	Max. Mq. 4.626
	Funzioni compatibili	Max. Mq. 1.156
SLP complessiva Comparti B-C		Mq. 15.030
di cui:	Residenza libera	Max. Mq. 9.963
	Residenza convenzionata in vendita	Min. Mq. 2.061
	Funzioni compatibili	Max. Mq. 3.006
Dotazione territoriale complessiva		Mq. 47.621
Dotazione territoriale Comparto A		Mq. 31.673
di cui:	aree pubbliche destinate a verde	Min. mq. 12.771
	Standard qualitativo (plesso scolastico o altro da definire)	Min. Mq. 18.902 eq. a partire da un importo di € 4.765.761,26 (agg. gen. 22)
Dotazione territoriale Comparti B-C		Mq. 15.948
di cui:	aree in cessione	Mq. 6.672
	Standard qualitativo (ristrutturazione CAM Verro)	Mq. 2.158 (eq.) (Comparto B)
	monetizzazione	Mq. 7.118 (Comparto C)
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 24.153
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 3.315.668,72
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 1.820.917,81

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	16.11.2001	-
Proposta definitiva	01.02.2005	-
Parere Consiglio di Zona 5	Deliberazione n. 54 in data 23.06.2005	-
Adozione	Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 in data 19.11.2007	-
Pubblicazione	Da 07.03.2008 a 22.03.2008	link
Approvazione	Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 in data 26.05.2008	link

Stipula convenzione attuativa Comparti B e C	07.05.2009	-
Variatione oo.pp., planivolumetrico e cronoprogramma	Istanza del 01.08.2019	-
Proroga termini convenzione al 07.05.2022	Determinazione Dirigenziale n. 4881 del 17.07.2020	-
Stipula atto integrativo Comparti B e C	23.07.2020	-
Stipula convenzione attuativa Comparto A	-	-

Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)	
Titolo abilitativo funzioni private Comparto B	Permesso di costruire n. 182 in data 21.10.2012
Comunicazione inizio lavori	19.09.2013
Comunicazione fine lavori	27.05.2016
Titolo abilitativo funzioni private Comparto C (residenza libera lotto 2)	Permesso di costruire n. 114 in data 25.10.2011
Comunicazione inizio lavori	28.05.2012
Comunicazione fine lavori	04.01.2016
Titolo abilitativo funzioni private Comparto C (residenza convenzionata)	DIA P.G. 321774 in data 14.5.2012
Comunicazione inizio lavori	30.08.2012
Comunicazione fine lavori	23.10.2014
Titolo abilitativo funzioni private Comparto C (residenza libera lotto 1)	DIA P.G. 675486 in data 23.10.2012
Comunicazione inizio lavori	20.10.2017
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto B (urbanizzazioni primarie)	Permesso di costruire n. 184 in data 21.11.2012
Comunicazione inizio lavori	27.10.2015
Comunicazione fine lavori	18.07.2018
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto C (urbanizzazioni primarie)	Permesso di costruire n. 112 in data 25.10.2011
Comunicazione inizio lavori	23.10.2012
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto C (urbanizzazioni secondarie)	Permesso di costruire n. 115 in data 25.10.2011
Comunicazione inizio lavori	23.10.2012
Comunicazione fine lavori	