



Comune di  
Milano

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 100500/2018  
U.PIANIFICAZIONE GEN  
Del 28/02/2018 11:51:43  
2L1: DET. DIR. 22/2018

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 100500/2018  
U.PIANIFICAZIONE GEN  
Del 28/02/2018 11:51:43  
(S) U.PIANIFICAZIONE GEN  
28/02/2018

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

APPROVAZIONE DEGLI ATTI RICOGNITIVI DI CUI ALL'ART. 37 COMMA 1 DELLE  
NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVI  
AI SEGUENTI AMBITI:

Pll Ornato 118

Pll Marco d'Agrate 29-31-35

Pll Pitteri 106

Pll Scarsellini

PL123 | via Kuliscioff

Pll Conca del Naviglio – via Maestri Campionesi

F1/6/73 | Delle Rose 38 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1)

F2/6/28 | Bisceglie 83 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 2)

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 ha introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento della pianificazione comunale;
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22/05/2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21/11/2012.

### Considerato che:

- con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio, agli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati dai rispettivi organi competenti continuano ad applicarsi le previsioni urbanistiche generali vigenti al momento della loro approvazione sino al loro completamento;
- il Titolo V "Norme Transitorie e Finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e in particolare l'art. 31 disciplina gli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati così come individuati nell'Allegato 3 del Piano delle Regole "Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32" e perimetrati nella Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche";
- l'art. 37 "Norme finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole dispone, al comma 1, che "al completamento di ciascun intervento disciplinato dagli artt. 31 (Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati) e 33 (Disciplina delle aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano), che sia certificato dal competente Ufficio, le aree e gli immobili saranno assoggettati alla disciplina prevista dal Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio".

### Rilevato che:

- gli ambiti disciplinati all'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e ricadenti nella disciplina di cui all'art. 37 comma 1 delle medesime norme, riguardano le Varianti al PRG '80, i Programmi Integrati di Intervento (PII), i Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU), gli Immobili del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare e gli altri strumenti attuativi, la cui ricognizione compete ai rispettivi uffici;
- l'Area Pianificazione Urbanistica Generale, ha richiesto ai diversi uffici di procedere a tale attività ricognitiva e che gli stessi uffici hanno dato esito con proprie determinazioni dirigenziali (o atti) attestanti la certificazione dell'avvenuto



completamento, ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, degli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle medesime norme;

- la ricognizione degli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, di cui è stato certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle medesime norme, è un'attività tecnico-amministrativa continuativa iniziata con la Determina Dirigenziale del Settore (ora Area) Pianificazione Urbanistica Generale n. 47/2015 del 02/10/2015.

**Preso atto che:**

- l'Area Sportello Unico per l'Edilizia - Unità Interventi in Attuazione Strumenti Urbanistici ha fatto pervenire all'Area Pianificazione Urbanistica Generale, con PG 303195/2017 del 30/06/2017, la Determina Dirigenziale n. 123/2017 (PG 295749/2017 del 27/06/2017) con la quale ha certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti nei seguenti ambiti: PII Ornato 118, PII Marco d'Agrate 29-31-35, PII Pitteri 106, PII Scarsellini, PL123 I via Kuliscioff, PII Conca del Naviglio – via Maestri Campionesi;

- la Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare – Area Patrimonio Immobiliare ha fatto pervenire all'Area Pianificazione Urbanistica Generale, in atti di cui al PG 356736/2017 del 02/08/2017, la nota in cui ha certificato la conclusione dell'iter di valorizzazione dell'immobile di via delle Rose 38 (Piano di Valorizzazione Fondo Comune Milano 1 - F1/6/73 I Delle Rose 38);

- la Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare – Area Patrimonio Immobiliare ha fatto pervenire all'Area Pianificazione Urbanistica Generale, in atti di cui al PG 30683/2018 del 19/01/2018, la nota in cui ha specificato l'esatta consistenza dei mappali dell'immobile di via Bisceglie 83 (Piano di Valorizzazione Fondo Comune Milano 2 – F2/6/28 I Bisceglie 83).

**Dato atto che:**

- gli ambiti sopracitati, come da certificazione avvenuta da parte degli uffici competenti, risultano ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole assoggettabili alla disciplina del Piano di Governo del Territorio vigente.

**Precisato che:**

- sono stati predisposti dagli uffici competenti gli atti ricognitivi, per otto ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, in esito dei quali tali ambiti sono da ritenere completati nella loro attuazione o nel loro iter di valorizzazione e pertanto assoggettabili alla disciplina prevista dalle Norme di attuazione del Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento;

- gli atti ricognitivi sono stati condotti attraverso la predisposizione di schede riepilogative di sintesi composte dalla relazione istruttoria e dagli stralci di mappa indicanti gli aggiornamenti degli elaborati grafici del PGT.



**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- il vigente Piano di Governo del Territorio.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Area

**DETERMINA:**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente, gli esiti della ricognizione dei sotto elencati ambiti così come individuati nelle schede allegate che costituiscono parte integrante al presente provvedimento:
  - SCHEDA 1 "PII Ornato 118"
  - SCHEDA 2 "PII Marco d'Agrate 29-31-35"
  - SCHEDA 3 "PII Pitteri 106"
  - SCHEDA 4 "PII Scarsellini"
  - SCHEDA 5 "PL123 I via Kuliscioff"
  - SCHEDA 6 "PII Conca del Naviglio – via Maestri Campionesi"
  - SCHEDA 7 "F1/6/73 I Delle Rose 38" (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1)
  - SCHEDA 8 "F2/6/28 I Bisceglie 83" (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 2)
2. di assoggettare, conseguentemente, gli ambiti sopracitati alla disciplina prevista dal Piano di Governo del Territorio con l'attribuzione delle specifiche prescrizioni di ogni tessuto morfologico attribuito;
3. di aggiornare i seguenti elaborati del Piano delle Regole:
  - Tavola R.01 - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000  
R.01/2A - R.01/3A – R.01/4B - R.01/2C
  - Tavola R.02 - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000  
R.02/2A - R.02/3A – R.02/4B - R.02/2C
  - Tavola R.03 - Analisi dei valori storico-morfologici; scala 1:2000  
R.03/3 NAF Centro storico - R.03/5 NAF Centro storico - R.03/7 NAF Nuclei esterni (n. 10)



- Tavola R.04 - Tipologie di intervento; scala 1:2000  
R.04/3 NAF Centro storico - R.04/5 NAF Centro storico - R.04/7 NAF Nuclei esterni (n. 10)
  - Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32
4. di aggiornare i seguenti elaborati del Piano dei Servizi:
- Tavola S.01 - I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti; scala 1:5000  
S.01/3A
  - Tavola S.02 - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000  
S.02/2A - S.02/3A - S.02/4B - S.02/2C
  - Allegato 3 - Le 88 schede NIL
  - Allegato 3/A - Elenco servizi da catalogo
  - Allegato 4 - Tavola - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000  
All. 04/2 - All. 04/3 - All4/4
5. di prendere atto delle conseguenti modifiche a tutti gli altri elaborati del PGT interessati dall'attività ricognitiva.

**Allegati:**

Allegato A:

- SCHEDA 1 "PII Ornato 118"
- SCHEDA 2 "PII Marco d'Agrate 29-31-35"
- SCHEDA 3 "PII Pitteri 106"
- SCHEDA 4 "PII Scarsellini"
- SCHEDA 5 "PL123 I via Kuliscioff"
- SCHEDA 6 "PII Conca del Naviglio - via Maestri Campionesi"
- SCHEDA 7 "F1/6/73 I Delle Rose 38" (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1)
- SCHEDA 8 "F2/6/28 I Bisceglie 83" (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 2)

Milano, 21 febbraio 2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI UNITÀ**  
arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
arch. Simona Collarini

