

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 13/06/2024**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 13/06/2024 – prima convocazione

**CONSIGLIERI IN CARICA**

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCOLATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BARBERIS FILIPPO	"	PADALINO MARIANGELA	"
BERNARDO LUCA	"	PALMERI MANFREDI	"
BESTETTI MARCO	"	PANTALEO ROSARIO	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PASTORELLA GIULIA	"
CECCARELLI BRUNO	"	PEDRONI VALERIO	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PONTONE MARZIA	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RADICE GIANMARIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	ROCCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FUMAGALLI MARCO	"	SARDONE SILVIA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TOSONI NATASCIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TRUPPO RICCARCO	"
GORINI TOMMASO	"	TURCO ANGELO	"
MARCORA ENRICO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARDEGAN MICHELE	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	P
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	P
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
MARAN PIERFRANCESCO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	A
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Bestetti, Comazzi, Giovanati, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Piscina, Rocca, Sardone, Truppo, Turco, Uguccioni, Valcepina, Verri. Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 475 / 2024

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

\*\*\*\*\*

Udita la relazione dell' assessore Tancredi.

La Presidente Buscemi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 32:

Albiani, Arienta, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Osculati, Padalino, Pastorella, Pontone, Rabaiotti, Radice, Rocca, Romano, Tosoni, Uguccioni, Valcepina, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 16:

Bernardo, Comazzi, D'Amico, Giovanati, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Racca, Sardone, Truppo, Turco, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Censi, Romani, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Mazzei, D'Amico, Marcora), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 32	Presenti
Astenuti	n. 05	(Bestetti, Marcora, Mardegan, Rocca, Valcepina)
Votanti	n. 27	Votanti
Voti favorevoli	n. 27	Voti favorevoli

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

O M I S S I S

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 27:

Albiani, Arienta, Barberis, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Osculati, Padalino, Pastorella, Pontone, Rabaiotti, Radice, Romano, Tosoni, Uguccioni, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 21:

Bernardo, Bestetti, Comazzi, D'Amico, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Turco, Valcepina, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Censi, Romani, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Mazzei, D'Amico, Marcora), risulta approvata all'unanimità.

La Presidente Buscemi dichiara la deliberazione N/475-2024 immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

**Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.**

**Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 475 / 2024

**OGGETTO:** Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

### SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA  
PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA GENERALE**

Firmato digitalmente da Marino  
Bottini

**Il Direttore di DIREZIONE  
SPECIALISTICA ATTUAZIONE  
DIRETTA PGT E SUE**

Firmato digitalmente da Marco  
Porta

**Il Direttore di DIREZIONE  
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Simona  
Collarini

**L'Assessore alla Rigenerazione  
Urbana**

Firmato digitalmente da Giancarlo  
Tancredi

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Numero proposta: 475 / 2024

**OGGETTO:** Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

### IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 108 del 21/12/2021, il Consiglio Comunale ha assunto le proprie determinazioni in ordine all'applicazione della disciplina di cui all'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005, compresa l'individuazione degli immobili che rientrano nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità";
- nella citata deliberazione, al fine di individuare gli immobili ai quali si applichino le disposizioni regionali, vengono specificati i presupposti da verificare;
- con la sopracitata deliberazione il Consiglio Comunale ha dato, inoltre, atto che per gli immobili non individuati nella delibera, per i quali gli aventi titolo certifichino con perizia asseverata giurata il non uso dell'immobile, documentato anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, e uno o più degli aspetti causa di criticità, mediante prova documentale o anche fotografica, si procederà secondo quanto previsto al comma 1 dell'art.40 bis con l'aggiornamento dell'elenco degli immobili mediante ulteriore deliberazione consiliare con periodicità semestrale;
- con deliberazione n. 77 del 29/09/2022, il Consiglio Comunale ha effettuato il primo aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005;
- con deliberazione n. 51 del 27/07/2023, il Consiglio Comunale ha effettuato il secondo aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

#### Considerato che:

- risultano agli atti degli uffici n. 5 segnalazioni pervenute ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005 per le quali è stata verificata la sussistenza dei presupposti per l'applicazione della disciplina regionale, come meglio esplicitato nella Relazione tecnico-istruttoria, allegata quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1), per i seguenti immobili:

1. Cosenz 28
2. Medici del Vascello 40
3. Monza 90
4. Abruzzi 42
5. Mecenate 87/4, 87/6

#### Visti:

- l'art. 42 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 36 dello Statuto del Comune;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 24 giugno 2021, n. 11, "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso"

con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)";

- la Deliberazione di Consiglio comunale del 20 dicembre 2021 n. 108, avente a oggetto "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.";

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- che a seguito delle verifiche delle specifiche condizioni di criticità previste dall'art. 40 bis della LR n. 12/2005, i cui esiti sono riportati nella Relazione tecnico-istruttoria, entro il patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi del citato art. 40 bis rientrano, oltre agli immobili già individuati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108/2021 e agli immobili individuati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 77/2022 e n. 51/2023 i seguenti immobili oggetto di segnalazione:
  - Cosenz 28
  - Medici del Vascello 40
  - Monza 90
  - Abruzzi 42
  - Mecenate 87/4, 87/6
- di dare atto che la presente deliberazione attesta la sussistenza dell'interesse pubblico al recupero degli immobili ivi individuati;
- di dare atto che la presente deliberazione assolve altresì alla previsione di cui all'art. 33 comma 1 lett. d e art. 40 comma 1 della LR n. 12/2005, ai fini dell'efficacia o rilascio del titolo edilizio in deroga.



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 475 / 2024

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**Marino Bottini**

Firmato digitalmente da Marino Bottini



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 475 / 2024

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE**

**Marco Porta**

Firmato digitalmente da Marco Porta



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 475 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**NON DOVUTO**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Bruna Forno



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 475 / 2024

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

**Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni**

**FAVOREVOLE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato digitalmente da Fabrizio Dall'Acqua

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 13/06/2024

---

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-40-2024-All\_1-Relazione\_Agg\_elenco\_40bis\_rev\_signed\_signed.pdf



**Il Presidente**  
**Elena Buscemi**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione