



COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 482729/2013

Del 18/07/2013
DIRETTORE DI SETTORE
(S) DIRETTORE DI SETTORE
18/07/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Settore Pianificazione Urbanistica Generale

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 482729/2013
Del 18/07/2013
DIRETTORE DI SETTORE
D41: DET. DIR. 29/2013

OGGETTO

ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI

Il provvedimento non comporta spesa.

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto
da n. 9..... fogli.

Milano, 18/07/2013

IL FUNZIONARIO
Geom. Fabio Visintin

Premesso che:

- con deliberazione n. reg. 890 in data 10.5.2013, pubblicata all'Albo Pretorio il 22.5.2013, la Giunta Comunale ha approvato i criteri e gli indirizzi contenuti nell'atto avente ad oggetto "Istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori. Criteri e indirizzi per la gestione";
- la Giunta ha disposto l'istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori a cura del Direttore competente con determinazione dirigenziale, con decorrenza dalla data di efficacia di quest'ultima, dando atto che il Settore Pianificazione Urbanistica Generale provvederà all'espletamento degli ulteriori e consequenziali adempimenti in attuazione dei criteri ed indirizzi di gestione del Registro.

Considerato che:

- l'atto approvato con la citata deliberazione dispone in merito all'origine e riconoscimento dei diritti edificatori, declinando le diverse fattispecie di diritti previste dagli atti del Piano di Governo del Territorio, nonché in merito al Registro individuandone la funzione, la struttura e le modalità di annotazione e gestione;
- il Registro delle Cessioni è tenuto dal Responsabile del Servizio Gestione Pianificazione Generale che provvede all'annotazione dei diritti e al costante aggiornamento dei dati, nonché alle annotazioni successive, sotto la direzione e il coordinamento del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Generale;
- il Registro in forma cartacea può essere consultato dai soggetti interessati previa richiesta al Responsabile di detto Servizio; il Registro è tenuto, altresì, in forma digitale ed è reso pubblico sul sito web istituzionale nel rispetto delle normative in materia di privacy;
- come previsto dalla deliberazione G.C. n. 890/2013, nel Registro sono annotati i diritti edificatori e gli estremi dell'atto da cui derivano e, in particolare, nel caso di area a pertinenza indiretta, ceduta a titolo gratuito al Comune, a seguito dell'istruttoria tecnico-ambientale con esito favorevole, gli estremi dell'atto notarile di cessione, registrato e trascritto;
- al momento dell'annotazione dei diritti edificatori e ai fini del loro utilizzo, il Responsabile rilascia il c.d. "certificato dei diritti edificatori", in unico esemplare, a firma del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Generale, secondo lo schema allegato (**All. 1**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante l'annotazione nel

Registro con indicazione del numero progressivo, l'entità dei diritti edificatori e gli estremi dell'atto da cui derivano tali diritti;

- nel caso in cui la cessione a titolo gratuito al Comune di un'area a pertinenza indiretta avvenga, in unico atto notarile, contestualmente al trasferimento ad un altro soggetto dei diritti edificatori afferenti alla medesima area, il Comune non rilascia il certificato dei diritti edificatori ai fini della stipulazione del predetto atto, ma soltanto a seguito dell'annotazione nel Registro degli estremi dello stesso, registrato e trascritto.

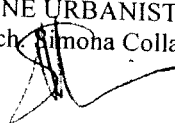
Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 11 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i.;
- l'art. 7 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del PGT;
- l'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT;
- la deliberazione G.C. 890 in data 10.5.2013.

DETERMINA

1. di istituire il Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori in coerenza con i criteri e gli indirizzi contenuti nell'atto avente ad oggetto "Istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori. Criteri e indirizzi per la gestione" approvato con deliberazione G.C. 890 in data 10.5.2013;
2. di approvare lo schema di "certificato dei diritti edificatori" allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (**Al. 1**);
3. di dare atto che il Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori si intende istituito dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
(Arch. Almoha Collarini)





Certificato n.

Protocollo /

CERTIFICATO DEI DIRITTI EDIFICATORI
IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

- Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 22.05.2012 pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012
- vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- visto l'art. 7 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano
- visto l'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole
- vista la Deliberazione di Giunta n. 890 del 10/5/2013 avente ad oggetto la (Istituzione del registro delle cessioni dei diritti edificatori - criteri e indirizzi per la gestione)

ATTESTA

che il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ in _____
C.F. _____
che la Società _____
con sede a _____ in _____
C.F. / P.I. _____

è titolare dei diritti edificatori per complessivi _____ mq. di slp
generati dalla potenzialità edificatoria dell'area a pertinenza indiretta identificata al Fg _____ Mp _____ Sub _____ di mq.

e derivanti dal trasferimento a favore del Comune di Milano della stessa area di cui all'atto notarile in data _____

Tali diritti edificatori sono annotati nell'apposito Registro al numero progressivo di riferimento: _____

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Il presente certificato si rilascia in unico esemplare.

Data rilascio _____