

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 779/2024

Indirizzi per il conferimento al capitale sociale della Società ATM S.p.a., ai sensi dell'art. 2342 del C.C., delle aree comunali site in viale Toscana e via Barzagli per la realizzazione di depositi funzionali al servizio di trasporto pubblico locale full electric e idrogeno a parziale modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23/07/2021. Riduzione della fascia di rispetto del Cimitero Maggiore. Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi de vigente PGT, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005

15 gennaio 2025



DEPOSITO TOSCANA

Per l'area sita in viale Toscana, ai fini della realizzazione di depositi funzionali al servizio di trasporto pubblico locale full electric e idrogeno, si dispone la parziale rettifica degli atti del PGT Vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. n.12/2005, come di seguito riportato:

➤ TAVOLA S01 “I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale”

Per l'area incensita a sede stradale del foglio 525 (A) si elimina la classificazione a “Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati”.

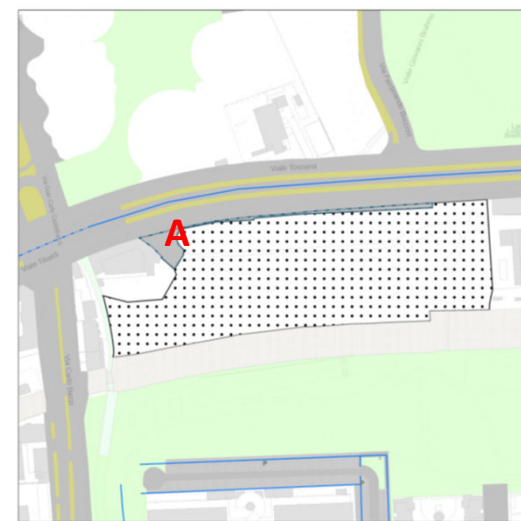
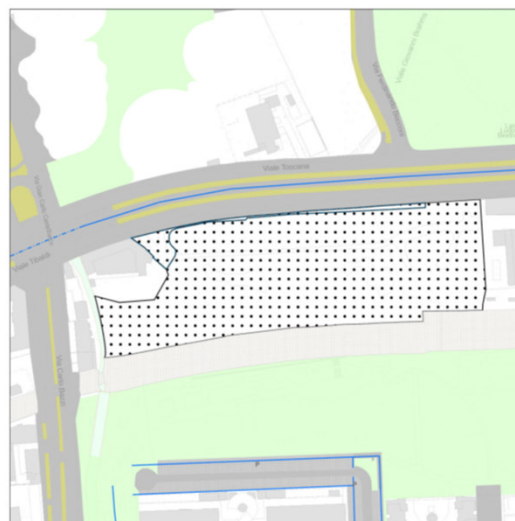
➤ TAVOLA S02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”

Per l'area incensita a sede stradale del foglio 525 (A) si elimina la classificazione a “Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati” e si inserisce la classificazione “Infrastrutture viarie esistenti, aree pedonali”.

PGT VIGENTE



MODIFICA



DEPOSITO TOSCANA



Dati progettuali

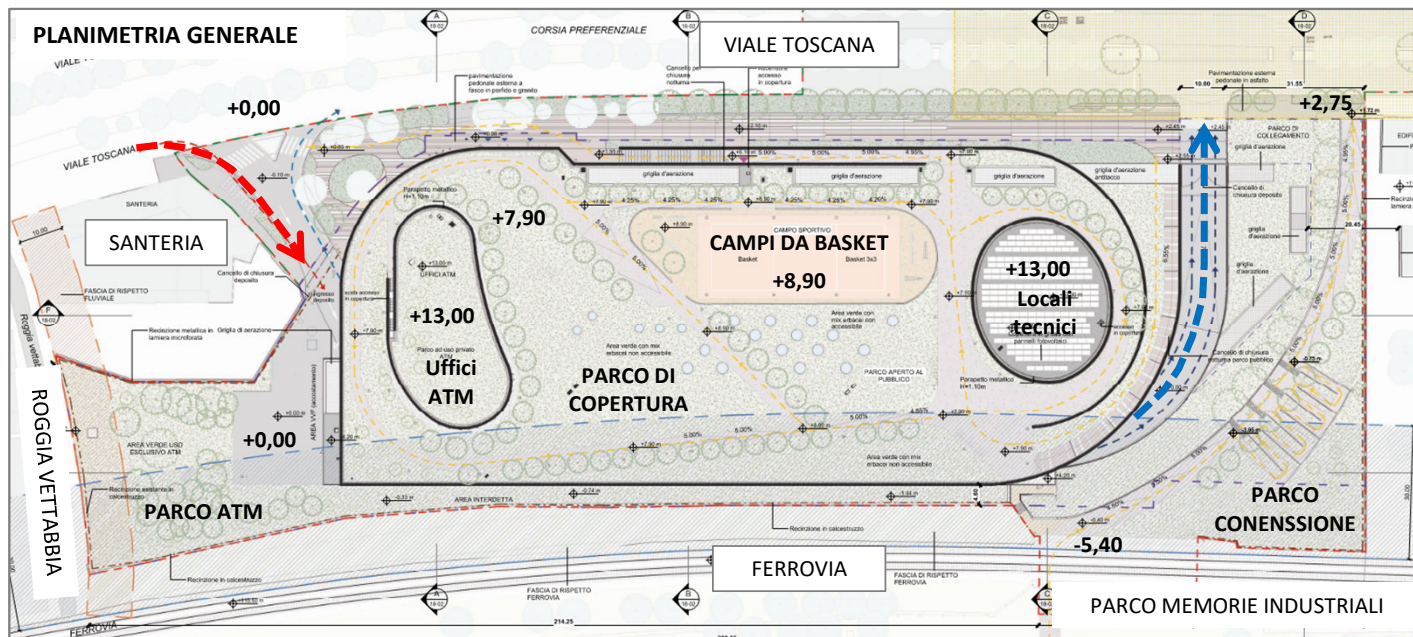
- Capienza massima di 101 autobus
- Edificio costituito da 3 piani complessivi, di cui:
 - a. Un piano interrato esclusivo per la sosta degli autobus
 - b. Il piano terra per funzioni di supporto al deposito
 - c. Il piano primo per uffici ATM e locali tecnici
- Superficie territoriale pari a 23,000 mq circa
- Superficie coperta pari a 13,300 mq circa

Interventi principali aree asservite e opere di urbanizzazione

1. Realizzazione di un parco di connessione tra Parco Ravizza e Parco delle Memorie Industriali
2. Realizzazione di un parco di copertura accessibile al pubblico con campi da basket
3. Riqualificazione e ampliamento dell'area di marciapiede lungo viale Toscana
4. Realizzazione di una nuova intersezione viabilistica (Viale Toscana) e adeguamento della viabilità esistente (nodo Castelbarco/Toscana)



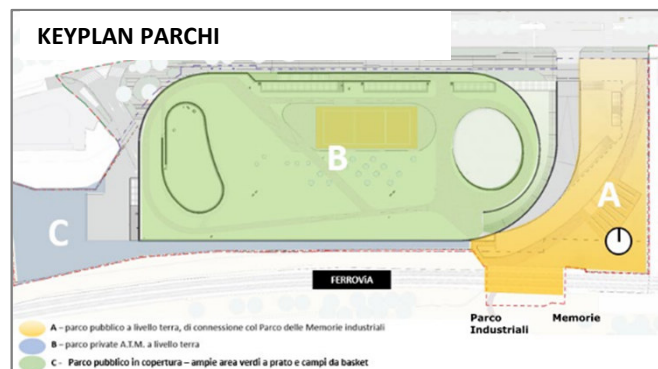
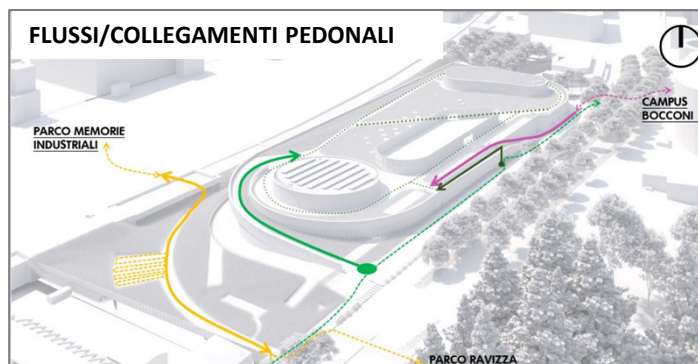
DEPOSITO TOSCANA



Aree esterne

Suddivise in 3 aree principali:

- A. Parco pubblico di connessione col Parco delle Memorie Industriali
- B. Parco pubblico di copertura
- C. Parco privato A.T.M.



DEPOSITO TRIBONIANO

Per l'area sita in via Barzagli, ai fini della realizzazione di depositi funzionali al servizio di trasporto pubblico locale full electric e idrogeno, si dispone la parziale rettifica degli atti del PGT Vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. n.12/2005, come di seguito riportato:

➤ TAVOLA S01 “I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale”

Per l'area individuata catastalmente ai mappali 224, 225, 226 parte, 228 parte, 230 parte, 316 parte, 319 e 350 parte del foglio 58 **(A)** si inserisce la classificazione relativa alla categoria “Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati”.

Per l'area individuata catastalmente al foglio 58 mappali 316 parte e 24 parte **(B)** si elimina la classificazione a “Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati”;

➤ TAVOLA S02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”

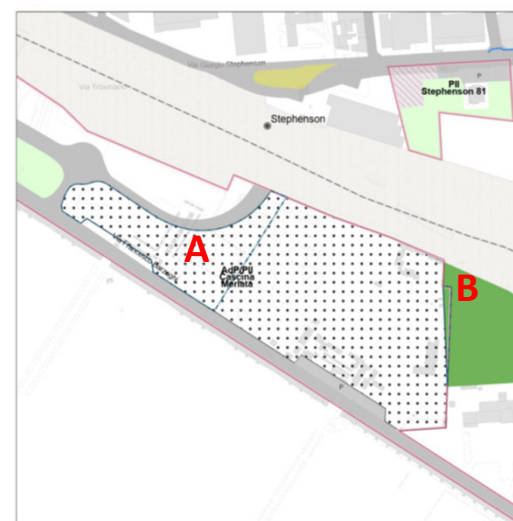
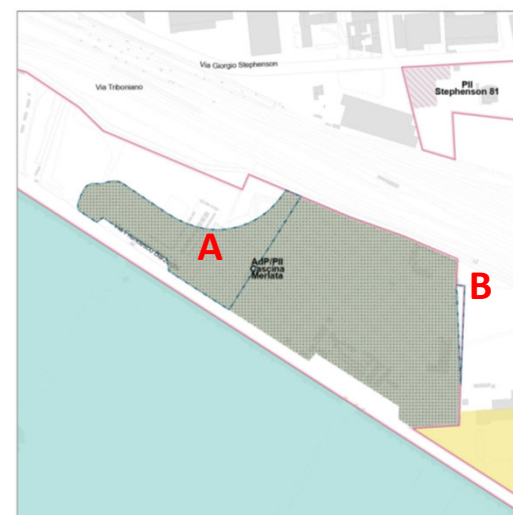
Per l'area individuata catastalmente ai mappali 224, 225, 226 parte, 228 parte, 230 parte, 316 parte, 319 e 350 parte del foglio 58 **(A)** si inserisce la classificazione relativa alla categoria “Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati”.

Per l'area individuata catastalmente al foglio 58 mappali 316 parte e 24 parte **(B)** si inserisce la classificazione a “Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)”.

PGT VIGENTE



MODIFICA

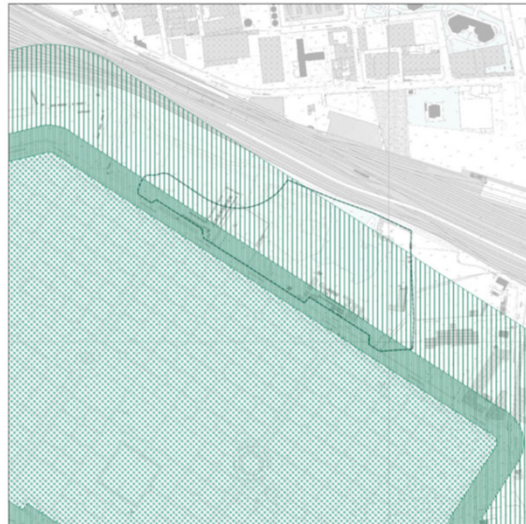


DEPOSITO TRIBONIANO

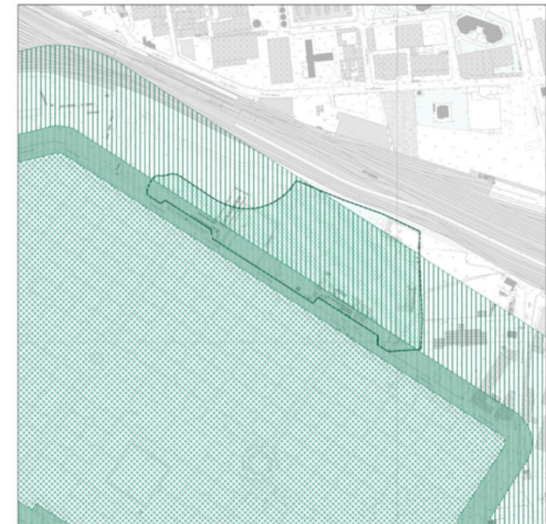
➤ TAVOLA R05 “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”

Per le aree destinate all’ampliamento delle strutture di deposito per bus elettrici o a idrogeno, ai sensi dell’art. 338 del R.D. n. 1265/1934, si riduce la fascia di rispetto cimiteriale.

PGT VIGENTE



MODIFICA



DEPOSITO TRIBONIANO



Interventi previsti

- Un edificio polifunzionale (uffici, officina, mensa, spogliatoi);
- 12 pensiline a copertura degli autobus;
- Il piazzale per la movimentazione degli autobus;
- Il parcheggio dei dipendenti;
- Le aree verdi circostanti;
- La nuova recinzione su via Barzagli;
- La nuova Cabina Unareti.

Dati principali di progetto

- Capienza massima: 190 autobus e 12 minibus elettrici;
- Superficie territoriale: 75,000 mq circa
- Superficie filtrante: 17,300 mq circa
- Superficie coperta: 27,600 mq circa
- Superficie tetti verdi integrati: 17,200 mq circa
- Superficie fotovoltaico: 3,500 mq circa



Riqualificazione di via Barzagli

- La nuova recinzione su via Barzagli è progettata con elementi trasparenti, che conferiscono una permeabilità visiva a chi la percorre. La presenza del viale alberato offre l'occasione per creare una «passeggiata verde» lungo via Barzagli.
- Le aree di parcheggio esistenti al di fuori del perimetro d'intervento saranno trasformate in aree a verde (intervento non incluso nel procedimento di autorizzazione in corso).

DEPOSITO TRIBONIANO

PLANIMETRIA GENERALE

