



Comune di Milano

Piano Attuativo PA6

Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

FIV Extra
CDP Investimenti Sgr
via Versilia 2
00187 Roma
tel 06 42045499
fax 06 42045480

CDP Immobiliare
via Versilia 2
00187 Roma
tel 06 42116111
fax 06 42116227

PROGETTO

PROJECT MANAGER

Verifica della Progettazione Preliminare

arch. Anselmo Comito
CDP Immobiliare
via Versilia 2 - 00187 Roma
tel 06 42116111
fax 06 42116227

PROGETTISTI

CONSULENTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

onsitestudio

onsitestudio s.r.l.
via Cesare Cesariano, 14 - 20154 milano
t +39.02.36754805 - f +39.02.36754804

arch. ANGELO LUNATI
angelo.lunati@onsitestudio.it

arch. GIANCARLO FLORIDI
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

CONSULENZA E VALUTAZIONI STRUTTURALI

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

ing. MAURIZIO MILAN
mameli@buromilan.com

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

MIC mobility in chain
SERVIZI INTEGRATI DI
INGEGNERIA PER LA MOBILITA'
via Pietro Custodi 16 - 201236 Milano
t +39.02.49530504 - f +39.02.49530509

arch. FEDERICO CASSANI
cassani@michain.com

CONSULENZA PROGETTO DI RESTAURO

ARCH. ROSSELLA MOIOLI

via Vittorio Emanuele 27 - 20871 Vimercate (MB)
t +39.039.2913205

arch. ROSSELLA MOIOLI
rossellamoioi@libero.it

PROGETTO DEL PARCO

STUDIO GIORGETTA
Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8 - 20121 Milano
t +39 02 86 32 88 - f +39 02 99 98 78 53

arch. FRANCO GIORGETTA
fgarch@fastwebnet.it

CONSULENZA GEOLOGIA

STUDIO IDROGEOTECNICO

Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano
t. +39.02.6597857 - f.+39.02.6551040

geom. EFREM GHEZZI
stid@fastwebnet.it

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E VAS E CONSULENZA ACUSTICA

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36 - 20149 Milano
t/f +39 02 36 16 78.88

ing. GIOVANNI CONSONNI
giovanni.consonni@deerns.com

dott. WALTER TIANO
walter.tiano@deerns.com

dott. agronomo NICOLA NOÈ, PhD

CONSULENZA AGRONOMICA

Via Medardo Rosso, 19 - 20159 Milano
t/f +39 02 606100
c 333 3936425

TITOLO ELABORATO

ELABORATO N.

VALUTAZIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO

P26

AGG.	DATA	DESCRIZIONE AGG.	AUTORE	SCALA
00	04/04/2016	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		
01	09/03/2020	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		
02				
03				
04				

Documento firmato digitalmente da
Giancarlo Floridi (Onsitestudio)
Marco Sangiorgio (CDP Investimenti Sgr)

NOME FILE

DATA

09/03/2020

Comune di Milano - Prot. 07/07/2020.0245109.E. - Si attesta che la presente copia informatica è conforme all'originale digitale conservato negli archivi del Comune di Milano



QUADRO ONERI TABELLARI E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO

Oneri	Destinazione funzionale	Tipologia di intervento			
Urbanizzazione primaria	Residenza	Nuova costruzione	€/mc	€	35,96
Urbanizzazione primaria	Residenza	Ristrutturazione	€/mc	€	14,38
Urbanizzazione primaria	Residenza ERS	Nuova costruzione	€/mc	€	17,98
Urbanizzazione primaria	Residenza ERS	Ristrutturazione	€/mc	€	7,19
Urbanizzazione primaria	Commercio e terziario	Nuova costruzione	€/mq	€	193,97
Urbanizzazione primaria	Commercio e terziario	Ristrutturazione	€/mq	€	77,59
Urbanizzazione secondaria	Residenza	Nuova costruzione	€/mc	€	38,02
Urbanizzazione secondaria	Residenza	Ristrutturazione	€/mc	€	15,21
Urbanizzazione secondaria	Residenza ERS	Nuova costruzione	€/mc	€	19,01
Urbanizzazione secondaria	Residenza ERS	Ristrutturazione	€/mc	€	7,60
Urbanizzazione secondaria	Commercio e terziario	Nuova costruzione	€/mq	€	152,43
Urbanizzazione secondaria	Commercio e terziario	Ristrutturazione	€/mq	€	60,97

A Oneri di urbanizzazione primaria (zona C)

Edifici	Destinazione funzionale	Tipologia di intervento	Funzione	Superficie SL progetto (mq)	Volume V progetto (mc)	Euro/mc-mq	Importo totale
A1 UCF A							
S3	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	5.166	15.498	€	17,98 € 278.854,04
S4	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	4.345	13.036	€	17,98 € 234.387,86
R1	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	15.537	46.612	€	17,98 € 838.086,15
R1	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	1.081		€	193,97 € 209.665,95
R3	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	8.721	26.163	€	17,98 € 470.419,21
R3	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	659		€	193,97 € 127.841,35
	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	33.770	101.310	€	17,98 € 1.821.547,25
	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	1.740		€	193,97 € 337.507,30
Totale A1 - UCF A				35.510			€ 2.159.054,56

A2 UCF B

S1	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	2.737	8.211	€	35,96 € 295.273,76
S2	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	5.999	17.998	€	35,96 € 647.199,82
S2	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	989	2.966	€	17,98 € 53.337,55
S5	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	4.492	13.476	€	35,96 € 484.583,80
S5	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	763	2.288	€	17,98 € 41.133,76
S6	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	3.605	10.814	€	35,96 € 388.863,04
C4	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	419	1.256	€	35,96 € 45.165,31
C4	Residenza libera	Ristrutturazione	Residenziale	4.052	12.155	€	14,38 € 174.843,35
C4	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	242		€	193,97 € 46.921,34
C5	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	419	1.256	€	35,96 € 45.165,31
C5	Residenza libera	Ristrutturazione	Residenziale	4.052	12.155	€	14,38 € 174.843,35
C5	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	242		€	193,97 € 46.921,34
	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	17.670	53.010	€	35,96 € 1.906.251,04
	Residenza libera	Ristrutturazione	Residenziale	8.104	24.311	€	14,38 € 349.686,70
	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	1.751	5.254	€	17,98 € 94.471,31
	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	484		€	193,97 € 93.842,69
Totale A2 - UCF B				28.009			€ 2.444.251,74

A3 UCF C

T7	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	2.643	7.930	€	35,96 € 285.155,97
T7	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	458		€	193,97 € 88.752,91
T7	Terziario	Nuova costruzione	Terziario	1.255		€	193,97 € 243.354,76
C6	Commercio	Ristrutturazione	Commerciale	2.292		€	77,59 € 177.823,94
C6	Terziario	Ristrutturazione	Terziario	877		€	77,59 € 68.012,09
	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	2.643	7.930	€	35,96 € 285.155,97
	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	458		€	193,97 € 88.752,91
	Commercio	Ristrutturazione	Commerciale	2.292		€	77,59 € 177.823,94
	Terziario	Nuova costruzione	Terziario	1.255		€	193,97 € 243.354,76
	Terziario	Ristrutturazione	Terziario	877		€	77,59 € 68.012,09
Totale A3 - UCF C				7.524			€ 863.099,67

Totale A - Oneri di urbanizzazione primaria

71.043 € 5.466.405,97

B Oneri di urbanizzazione secondaria (zona C)

Edifici	Destinazione funzionale	Tipologia di intervento	Funzione	Superficie SL progetto (mq)	Volume V progetto (mc)	Euro/mc-mq	Importo totale
A1 UCF A							
S3	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	5.166	15.498	€	19,01 € 294.616,98
S4	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	4.345	13.036	€	19,01 € 247.814,97
R1	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	15.537	46.612	€	19,01 € 886.096,65
R1	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	1.081		€	152,43 € 164.764,56
R3	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	8.721	26.163	€	19,01 € 497.367,58
R3	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	659		€	152,43 € 100.463,25
	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	33.770	101.310	€	19,01 € 1.925.896,18
	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	1.740		€	152,43 € 265.227,81
Totale A1 - UCF A				35.510			€ 2.191.123,99

A2 UCF B

S1	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	2.737	8.211	€	38,02 € 312.188,78
S2	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	5.999	17.998	€	38,02 € 684.275,23
S2	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	989	2.966	€	19,01 € 56.393,04
S5	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	4.492	13.476	€	38,02 € 512.343,60
S5	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	763	2.288	€	19,01 € 43.490,14
S6	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	3.605	10.814	€	38,02 € 411.139,40
C4	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	419	1.256	€	38,02 € 47.752,64
C4	Residenza libera	Ristrutturazione	Residenziale	4.052	12.155	€	15,21 € 184.859,41
C4	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	242		€	152,43 € 36.872,82
C5	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	419	1.256	€	38,02 € 47.752,64
C5	Residenza libera	Ristrutturazione	Residenziale	4.052	12.155	€	15,21 € 184.859,41
C5	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	242		€	152,43 € 36.872,82
	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	17.670	53.010	€	38,02 € 2.015.452,29
	Residenza libera	Ristrutturazione	Residenziale	8.104	24.311	€	15,21 € 369.718,81
	ERS	Nuova costruzione	Residenziale	1.751	5.254	€	19,01 € 99.883,19
	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	484		€	152,43 € 73.745,63
Totale A2 - UCF B				28.009			€ 2.558.799,92

A3 UCF C

T7	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	2.643	7.930	€	38,02 € 301.491,38
T7	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	458		€	152,43 € 69.745,87
T7	Terziario	Nuova costruzione	Terziario	1.255		€	152,43 € 191.238,68
C6	Commercio	Ristrutturazione	Commerciale	2.292		€	60,97 € 139.741,73
C6	Terziario	Ristrutturazione	Terziario	877		€	60,97 € 53.446,84
	Residenza libera	Nuova costruzione	Residenziale	2.643	7.930	€	38,02 € 301.491,38
	Commercio	Nuova costruzione	Commerciale	458		€	152,43 € 69.745,87
	Commercio	Ristrutturazione	Commerciale	2.292		€	60,97 € 139.741,73
	Terziario	Nuova costruzione	Terziario	1.255		€	152,43 € 191.238,68
	Terziario	Ristrutturazione	Terziario	877		€	60,97 € 53.446,84
Totale A3 - UCF C				7.524			€ 755.664,49

Totale B - Oneri di urbanizzazione secondaria

71.043 € 5.505.588,40

C Costi di urbanizzazione primaria a scomputo			
	Superficie progetto (mq)	Costo unitario (€/mq)	Importo totale
Viabilità, parcheggi lungo la viabilità interna, sottoservizi, aree verdi di primaria (importo sconto 12% su CME) - V1	9.320	€ 254,60	€ 2.372.872,30
Viabilità, parcheggi (opere fuori comparto) (importo sconto 12% su CME) - OPF1, OPF2, OPF4	3.885	€ 97,20	€ 377.637,74
C			€ 2.750.510,03

D Costi di urbanizzazione secondaria a scomputo			
	Superficie progetto (mq)	Costo unitario (€/mq)	Importo totale
Spazi e servizi interesse pubblico generale (edifici C1-C2-C3) (inclusi parcheggi PK11 e PK12) (importo sconto 12% su CME)			€ 9.603.339,82
Spazio a parco (importo sconto 12% su CME) - P1, P2, P3, P4	30.952	€ 47,52	€ 1.470.702,59
Piazze e verde (importo sconto 12% su CME) - VEP1	3.067	€ 138,03	€ 423.396,36
Spazi a parco, piazze e verde (opere fuori comparto) (importo sconto 12% su CME) - OPF3	1.412	€ 38,17	€ 53.902,76
D			€ 11.551.341,54

A+B+C+D Totale			
A - Totale importi degli oneri di urbanizzazione primaria		€	5.466.405,97
B - Totale importi degli oneri di urbanizzazione secondaria		€	5.505.588,40
C - Totale costi delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo		€	2.750.510,03
D - Totale costi delle opere di urbanizzazione secondaria a scomputo		€	11.551.341,54
A+B - Totale oneri		€	10.971.994,37
C+D - Totale opere		€	14.301.851,57
Differenza oneri-opere e percentuale incremento opere su oneri dovuti complessivi		€	3.329.857,20

E Contributo di costruzione			
		Costo di costruzione	Contributo al costo di costruzione - Classe III
Residenza libera, commerciale, terziario		€ 16.244.233,48	€ 1.137.096,34
Totale E			€ 1.137.096,34

F Oneri per compensazione alberature			
Abbattimenti immediati			€ 8.174,26
Abbattimenti			€ 139.273,30
Monitoraggi			€ 123.289,92
Totale F			€ 270.737,48

G Monetizzazioni per aree in cessione non reperite			
	Valore della monetizzazione *	Aree da monetizzare (mq)	Totale
Monetizzazioni per aree in cessione non reperite	€ 231,28	1.842	€ 425.904,04
Totale G			€ 425.904,04

* Valorizzazione dei valori di monetizzazione delle aree a standard di cui alla deliberazione del consiglio comunale di Milano 10 febbraio 1997 n. 9 e s.m.i. con decorrenza 1 maggio 2019 - Zona 24 Niguarda

QUADRI ECONOMICI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Opere di urbanizzazione secondaria - Attrezzature pubbliche di interesse generale - Edifici C1-C2-C3

A Lavori a corpo (IVA esclusa)		Totale	Totale scontato (-12%)	Incidenza sole voci A
Item	Descrizione	Importo	Importo	%
1	Opere civili e architettoniche (MAM-PA-A-02-00)	€ 5.699.789,20	€ 5.015.814,50	52,23%
2	Impianti (I-PGQ001-REV01)	€ 2.463.090,00	€ 2.167.519,20	22,57%
3	Strutture (MAM-PA-Wp001)	€ 1.406.145,00	€ 1.237.407,60	12,89%
4	b2 - Parcheggi pertinenziali (MAM-PA-P26b2-01) inclusa rete smaltimento fognatura mista (MAM-PA-P26e6-02-ALL1)	€ 418.864,96	€ 368.601,16	3,84%
5	Sottoservizi (polifore, reti e impianti) (MAM-PA-P26e6-02-ALL1)	€ 912.149,52	€ 802.691,58	8,36%
6	f - Rete idrica (MAM-PA-P26f-01)	€ 12.847,48	€ 11.305,78	0,12%
A	Totale	€ 10.912.886,16	€ 9.603.339,82	100,00%

B Somme a disposizione (IVA esclusa)		Totale	Incidenza su Q.E.
Item	Descrizione	Importo	%
1	Imprevisti (5% delle opere)	€ 480.166,99	40,00%
2	Spese tecniche progettazione esecutiva e DL (5% delle opere)	€ 480.166,99	40,00%
3	Oneri sicurezza (2,5%)	€ 240.083,50	20,00%
B	Totale	€ 1.200.417,48	100,00%

A+B	Totale A+B	€ 10.803.757,30
------------	-------------------	------------------------

Opere di urbanizzazione secondaria interno comparto

A Lavori a corpo (IVA esclusa)		Totale	Totale scontato (-12%)	Incidenza sole voci A
Item	Descrizione	Importo	Importo	%
1	b3 - Piazze (MAM-PA-P26b3-01)	€ 424.189,74	€ 373.286,97	19,71%
2	e6all1 - Piazza - Rete smaltimento fognatura mista (MAM-PA-P26e6-ALL1-02)	€ 56.942,49	€ 50.109,39	2,65%
3	e2 - Parco (MAM-PA-P26e2-01)	€ 1.671.252,94	€ 1.470.702,59	77,65%
A	Totale	€ 2.152.385,17	€ 1.894.098,95	100%

B Somme a disposizione (IVA esclusa)		Totale	Incidenza su Q.E.
Item	Descrizione	Importo	%
1	Imprevisti (5% delle opere)	€ 94.704,95	40,00%
2	Spese tecniche progettazione esecutiva e DL (5% delle opere)	€ 94.704,95	40,00%
3	Oneri sicurezza (2,5%)	€ 47.352,47	20,00%
B	Totale	€ 236.762,37	100,00%

A+B	Totale A+B	€ 2.130.861,32
------------	-------------------	-----------------------

Opere di urbanizzazione secondaria fuori comparto

A Lavori a corpo (IVA esclusa)		Totale	Totale scontato (-12%)	Incidenza sole voci A
Item	Descrizione	Importo	Importo	%
1	e4 - Verde - Opere fuori comparto (MAM-PA-P26e4-01)	€ 61.253,14	€ 53.902,76	100,00%
A	Totale	€ 61.253,14	€ 53.902,76	100%

B Somme a disposizione (IVA esclusa)		Totale	Incidenza su Q.E.
Item	Descrizione	Importo	%
1	Imprevisti (5% delle opere)	€ 2.695,14	40,00%
2	Spese tecniche progettazione esecutiva e DL (5% delle opere)	€ 2.695,14	40,00%
3	Oneri sicurezza (2,5%)	€ 1.347,57	20,00%
B	Totale	€ 6.737,85	100,00%

A+B	Totale A+B	€ 60.640,61
------------	-------------------	--------------------

Opere di urbanizzazione primaria interno comparto

A Lavori a corpo (IVA esclusa)		Totale	Totale scontato (-12%)	Incidenza sole voci A
Item	Descrizione	Importo	Importo	%
1	a1 - Illuminazione pubblica (MAM-PA-P26a1-01)	€ 60.121,80	€ 52.907,18	2,23%
2	b1 - Viabilità - Opere interno comparto (MAM-PA-P26b1-02)	€ 930.639,10	€ 818.962,41	34,51%
3	c1 - Segnaletica (MAM-PA-P26c1-01)	€ 6.000,00	€ 5.280,00	0,22%
4	d1 - Polifore e d2 - Reti e impianti - Opere interno comparto (MAM-PA-P26d-01)	€ 1.489.741,22	€ 1.310.972,27	55,25%
5	e6 - Verde (MAM-PA-P26e6-01)	€ 92.586,64	€ 81.476,24	3,43%
6	f - Sottoservizi - Rete idrica (MAM-P26f-01)	€ 117.357,03	€ 103.274,19	4,35%
A	Totale	€ 2.696.445,79	€ 2.372.872,30	100,00%

B Somme a disposizione (IVA esclusa)		Totale	Incidenza su Q.E.
Item	Descrizione	Importo	%
1	Imprevisti (5% delle opere)	€ 118.643,61	40,00%
2	Spese tecniche progettazione esecutiva e DL (5% delle opere)	€ 118.643,61	40,00%
3	Oneri sicurezza (2,5%)	€ 59.321,81	20,00%
B	Totale	€ 296.609,04	100,00%

A+B	Totale A+B	€ 2.669.481,33
------------	-------------------	-----------------------

Opere di urbanizzazione primaria fuori comparto

A Lavori a corpo (IVA esclusa)		Totale	Totale scontato (-12%)	Incidenza sole voci A
Item	Descrizione	Importo	Importo	%
1	b1 - Viabilità - Opere fuori comparto (MAM-PA-P26b1-02)	€ 364.923,66	€ 321.132,82	85,04%
2	d1 - Polifore e d2 - Reti e impianti - Opere fuori comparto (MAM-PA-P26d-01)	€ 64.210,13	€ 56.504,91	14,96%
A	Totale	€ 429.133,79	€ 377.637,74	100,00%

B Somme a disposizione (IVA esclusa)		Totale	Incidenza su Q.E.
Item	Descrizione	Importo	%
1	Imprevisti (5% delle opere)	€ 18.881,89	40,00%
2	Spese tecniche progettazione esecutiva e DL (5% delle opere)	€ 18.881,89	40,00%
3	Oneri sicurezza (2,5%)	€ 9.440,94	20,00%
B	Totale	€ 47.204,72	100,00%

A+B	Totale A+B	€ 424.842,45
------------	-------------------	---------------------

QUADRI ECONOMICI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

	Edificio C1	Edificio C2	Edificio C3	Opere comuni	Totale	Totale scontato (-12%)	Incidenza sul totale
1 Opere civili e architettoniche (MAM-PA-A-02-00)							
Facciate	€ 361.678,58	€ 363.793,53	€ 363.882,61		€ 1.089.354,72	€ 958.632,15	10,0%
Copertura	€ 352.588,16	€ 352.476,52	€ 352.664,59		€ 1.057.729,27	€ 930.801,76	9,7%
Opere civili e finiture interne	€ 659.392,92	€ 595.370,37	€ 646.438,62		€ 1.901.201,91	€ 1.673.057,68	17,4%
Sistemazioni esterne	€ 114.960,78	€ 290.601,28	€ 89.549,18		€ 495.111,24	€ 435.697,89	4,5%
Impianti e assistenze murarie	€ 290.192,76	€ 339.333,61	€ 282.252,26	€ 244.613,43	€ 1.156.392,06	€ 1.017.625,02	10,6%
1 Totale	€ 1.778.813,20	€ 1.941.575,31	€ 1.734.787,26	€ 244.613,43	€ 5.699.789,20	€ 5.015.814,50	52,2%
2 Impianti (I-PGQ001-REV01)							
Meccanici (core & shell)	€ 436.120,00	€ 471.039,00	€ 413.400,00		€ 1.320.559,00	€ 1.162.091,92	12,1%
Elettrici e speciali (core & shell)	€ 345.120,00	€ 457.521,00	€ 339.890,00		€ 1.142.531,00	€ 1.005.427,28	10,5%
2 Totale	€ 781.240,00	€ 928.560,00	€ 753.290,00	€ -	€ 2.463.090,00	€ 2.167.519,20	22,6%
3 Strutture (MAM-PA-Wp001)							
Interventi su esistente	€ 366.625,00	€ 366.625,00	€ 366.625,00	€ -	€ 1.099.875,00	€ 967.890,00	10,1%
Nuovi interventi - Corpi aggiunti	€ 86.780,00	€ 86.780,00	€ 86.780,00	€ -	€ 260.340,00	€ 229.099,20	2,4%
Nuovi interventi - Gruppi frigo e vasche antincendio	€ 15.310,00	€ 15.310,00	€ 15.310,00	€ -	€ 45.930,00	€ 40.418,40	0,4%
3 Totale	€ 468.715,00	€ 468.715,00	€ 468.715,00	€ -	€ 1.406.145,00	€ 1.237.407,60	12,9%
4 Parcheggi pertinenziali ad uso delle attrezzature pubbliche							
Parcheggi PK11 e PK12 (MAM-PA-P26b2-01)					€ 285.638,88	€ 251.362,21	2,6%
Rete smaltimento fognatura mista per Parcheggio PK11 (MAM-PA-P26e6-02-ALL1)					€ 26.483,38	€ 23.305,37	0,2%
Rete smaltimento fognatura mista per Parcheggio PK12 (MAM-PA-P26e6-02-ALL1)					€ 106.742,70	€ 93.933,58	1,0%
4 Totale					€ 418.864,96	€ 368.601,16	3,8%
5 Sottoservizi (polifore, reti e impianti) (MAM-PA-P26e6-02-ALL1)							
Comparto C1-C2-C3					€ 912.149,52	€ 802.691,58	8,4%
5 Totale					€ 912.149,52	€ 802.691,58	8,4%
6 Sottoservizi (rete idrica) (MAM-PA-P26f-01)							
Comparto C1-C2-C3					€ 12.847,48	€ 11.305,78	0,1%
6 Totale					€ 12.847,48	€ 11.305,78	0,1%
Totale	€ 3.028.768,20	€ 3.338.850,31	€ 2.956.792,26	€ 244.613,43	€ 10.912.886,16	€ 9.603.339,82	100,0%