



PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN SUPERFICIE E IN STRUTTURA IN SOPRASUOLO

Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	9.511	114	2.853	114	133	+6.658	0	-19
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	15.537	186	4.661	186	217	+10.876	0	-31
Funzioni urbane commerciali	1.081	13	324	13	22	+757	0	-9
Residenza libera	659	8	198	8	13	+461	0	-5
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	8.721	0	2.616	109	122	+6.105	0	-122
A - Totale - Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
A - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	33.770	10.131	10.131	405	471	0	0	-66
A - Totale - Funzioni urbane commerciali	1.740	622	622	21	35	0	0	-14
<b>Totale</b>	<b>35.510</b>	<b>10.653</b>	<b>426</b>	<b>505</b>	<b>815</b>	<b>+3.183</b>	<b>+22</b>	<b>+74</b>

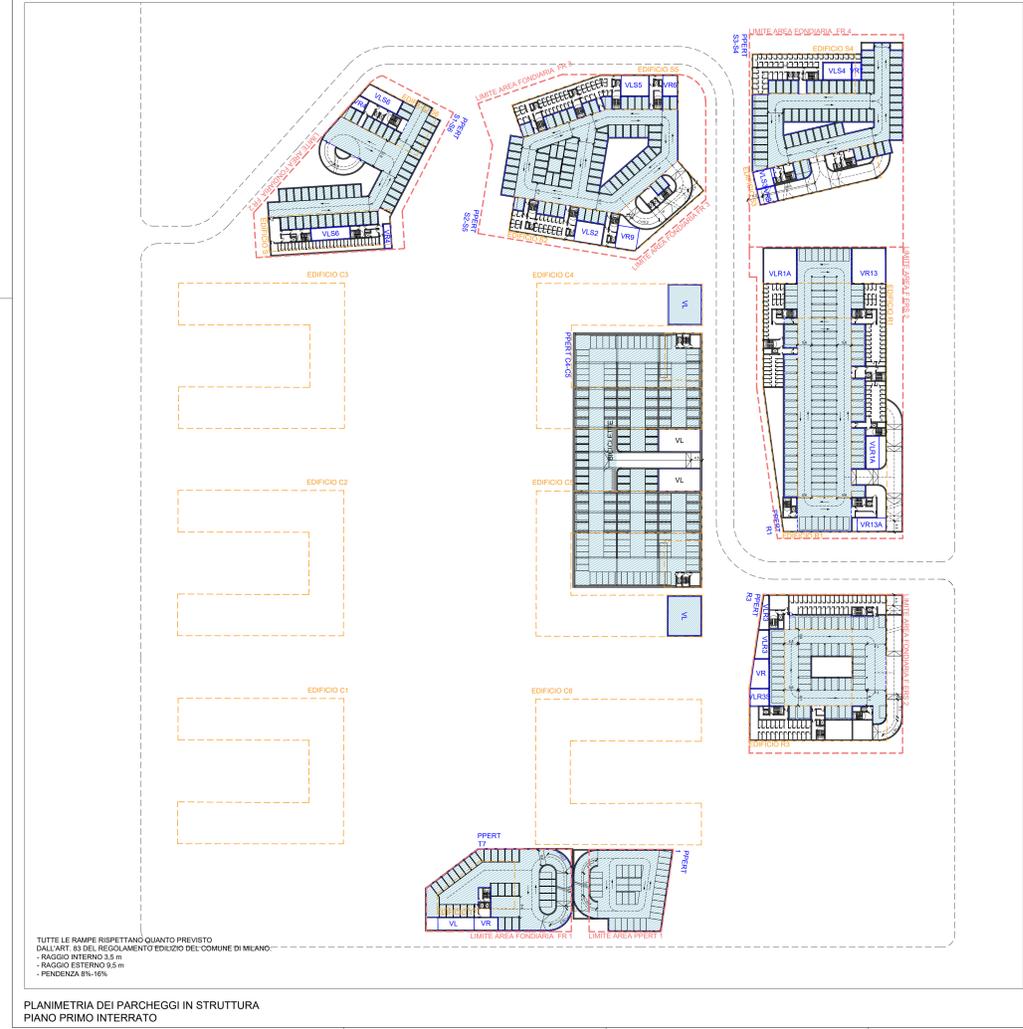
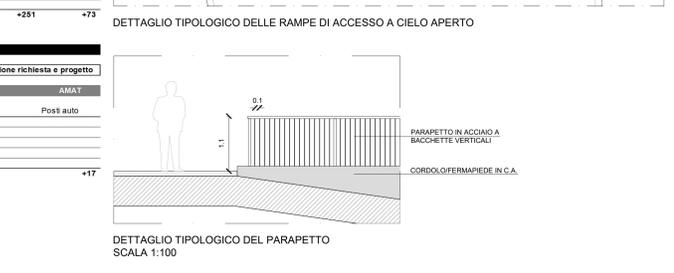
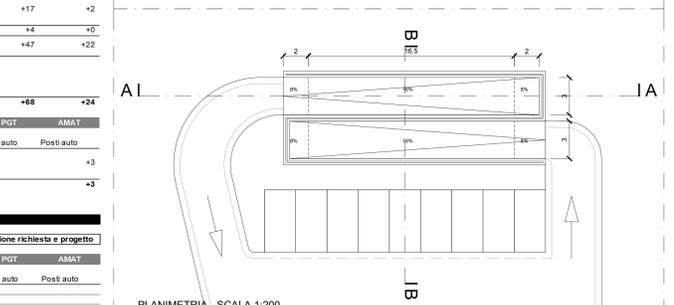
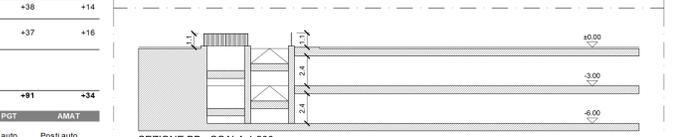
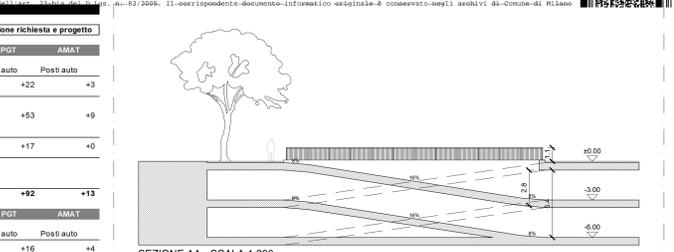
Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	4.973	60	607	60	99	+4.366	0	-39
Funzioni compatibili	2.131	27	639	27	43	+1.492	0	-16
Funzioni urbane commerciali	496	5	137	5	9	+359	0	-4
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	2.643	32	783	32	37	+1.860	0	-5
B - Totale - Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
B - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	2.749	825	825	33	85	0	0	-52
B - Totale - Funzioni urbane commerciali	2.131	639	639	26	43	0	0	-17
B - Totale - Funzioni compatibili	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>7.524</b>	<b>2.257</b>	<b>90</b>	<b>135</b>	<b>152</b>	<b>+6.624</b>	<b>+68</b>	<b>+24</b>

Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	2.843	32	793	32	37	+2.050	0	-5
Funzioni compatibili	1.255	15	376	15	25	+879	0	-10
Funzioni urbane commerciali	496	5	137	5	9	+359	0	-4
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	10.497	126	3.747	126	146	+6.750	0	-20
B - Totale - Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
B - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	25.774	7.732	7.732	309	389	0	0	-80
B - Totale - Funzioni urbane commerciali	2.131	639	639	21	24	0	0	-3
B - Totale - Funzioni compatibili	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>28.009</b>	<b>8.463</b>	<b>337</b>	<b>388</b>	<b>427</b>	<b>+8.126</b>	<b>+81</b>	<b>-34</b>

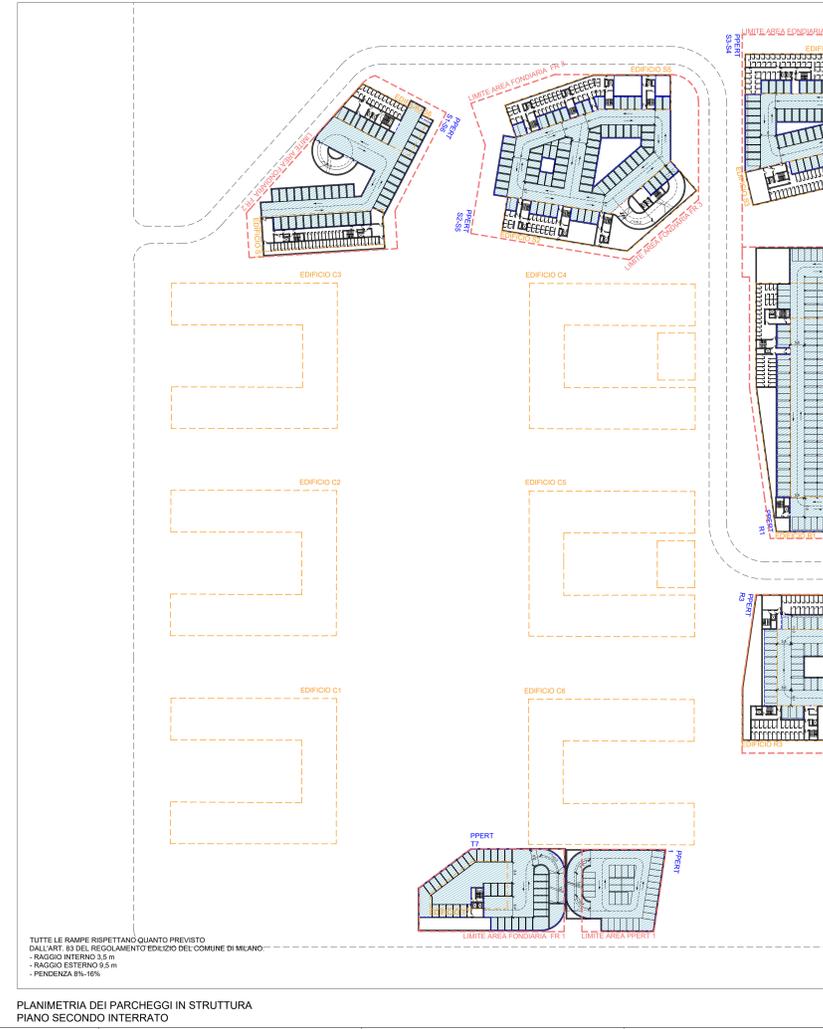
Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Residenza libera + Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	63.938	18.389	767	60	891	+63.171	0	-181
Funzioni urbane commerciali	4.973	607	60	60	99	+4.373	0	-39
Funzioni compatibili	2.131	639	27	27	43	+1.864	0	-16
Senza di interesse pubblico generale	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>71.043</b>	<b>19.655</b>	<b>854</b>	<b>135</b>	<b>142</b>	<b>+65.198</b>	<b>+251</b>	<b>+73</b>

Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	4.973	60	607	60	99	+4.366	0	-39
Funzioni compatibili	2.131	27	639	27	43	+1.492	0	-16
Funzioni urbane commerciali	496	5	137	5	9	+359	0	-4
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	2.643	32	783	32	37	+1.860	0	-5
B - Totale - Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
B - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	2.749	825	825	33	85	0	0	-52
B - Totale - Funzioni urbane commerciali	2.131	639	639	26	43	0	0	-17
B - Totale - Funzioni compatibili	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>71.043</b>	<b>19.655</b>	<b>854</b>	<b>135</b>	<b>152</b>	<b>+6.624</b>	<b>+68</b>	<b>+24</b>

Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	4.973	60	607	60	99	+4.366	0	-39
Funzioni compatibili	2.131	27	639	27	43	+1.492	0	-16
Funzioni urbane commerciali	496	5	137	5	9	+359	0	-4
Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	2.643	32	783	32	37	+1.860	0	-5
B - Totale - Residenza libera	0	0	0	0	0	0	0	0
B - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	2.749	825	825	33	85	0	0	-52
B - Totale - Funzioni urbane commerciali	2.131	639	639	26	43	0	0	-17
B - Totale - Funzioni compatibili	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>71.043</b>	<b>19.655</b>	<b>854</b>	<b>135</b>	<b>152</b>	<b>+6.624</b>	<b>+68</b>	<b>+24</b>



PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PIANO PRIMO INTERRATO



PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PIANO SECONDO INTERRATO

Si considerano parcheggi privati gli spazi privati di sosta a servizio delle proprietà che soddisfano la dotazione minima prescritta dall'art. 41-asses, della legge 17 agosto 1942, n. 1150. Per la verifica di detta dotazione, il volume di riferimento, per qualsiasi destinazione d'uso, si ottiene secondo la definizione di cui al precedente art. 3 comma 8, l. 1 (if. Art. 12.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)

Compreso tra la dotazione di parcheggi privati, come sopra indicata, dovrà essere garantita una quota pari al 10% della stessa per spazi idonei per il parcheggio delle biciclette nonché di tutti quei mezzi che non utilizzano carburanti o fonti non rinnovabili, l. 1.

(if. Art. 12.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)

Un posto auto equivale a 25 mq (spazi di manovra inclusi)

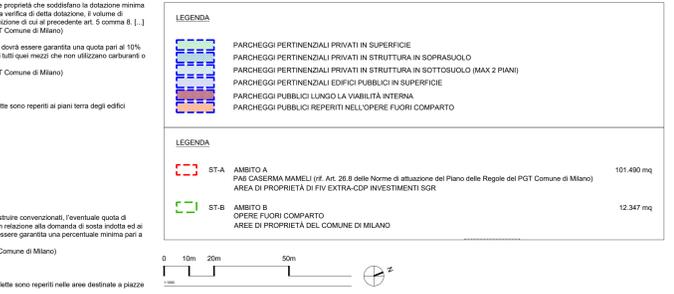
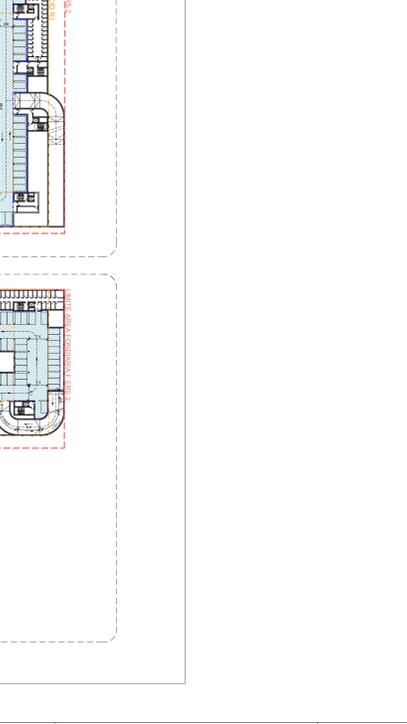
Gli spazi destinati ad ospitare stadi privati per il parcheggio delle biciclette sono reperiti ai piani terra degli edifici residenziali.

Nelle dotazioni di servizi, dovute nei piani attutivi e nei permessi di costruire convenzionati, l'eventuale quota di parcheggio pubblico di cui un pubblico verrà definita in sede di progetto, in relazione alla domanda di sosta indicata ed ai livelli di accessibilità. All'interno della sommatoria dotazione deve essere garantita una percentuale minima pari al 10% destinata allo stallo delle biciclette.

(if. Art. 11.6 delle Norme di Attuazione del Piano del PGT Comune di Milano)

Un posto auto equivale a 25 mq (spazi di manovra inclusi)

Gli spazi destinati ad ospitare stadi pubblici per il parcheggio delle biciclette sono reperiti nelle aree destinate a piazze pubbliche.



Comune di Milano  
Piano Attuativo PA6  
Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

PROPRIO/PROMOZIONE: FIV Extra CDP Investimenti Sgr  
CONTRATTORE: CDP Immobiliare

PROGETTO: Verifica della Progettazione Preliminare  
PROGETTISTI: ANGELO LUNATI, MILAN INGEGNERIA  
CONSULENZA E VALUTAZIONE STRUTTURALI: MILAN INGEGNERIA  
CONSULENZA PROGETTO DI RESTAURO: ARCH. ROSSELLA MOULI  
CONSULENZA GEOLOGICA: EPREM GHEZZI  
CONSULENZA AGRONOMICA: dott. agronomo NICOLA NOE, PhD

ELABORAZIONE: PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN SUPERFICIE E IN STRUTTURA  
DATA: 09/03/2020  
SCALA: 1:1000