

ALLEGATO 13

Milano



Comune
di Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria
assolti in modo virtuale in origine, salvo
esenzioni ex lege.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n.380

Milano, li 14 Agosto 2020

R.I. n. 709 / 2020

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 146579 / 2020 presentata dal Sig. Sebastiano Diletti per conto di CDP Investimenti Società di gestione del risparmio S.p.a., salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'area di Viale Suzzani n. 125, individuata nel N.C.T. di Milano nel foglio 102 ai mappali 16-17-18-21-22-23-26-27-28-29-46-47, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuata come segue:

← Piano delle Regole:

– **nelle tavole (R.02) “Indicazioni urbanistiche”**, all'interno del **Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)** di cui all'art. 2.2.a.ii delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.), inserito tra **gli ambiti sottoposti a Piani Attuativi obbligatori (PA 6 – Caserma Mameli)**, disciplinati dall'art. 26 delle N.d.A. del P.d.R..

– **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, per la maggior parte negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe II di fattibilità geologica – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 44 delle N.d.A. del P.d.R., la restante parte nella **classe III di fattibilità geologica – Fattibilità con consistenti limitazioni**, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. – **classe IIIa – pericolosità di inondazione media (art. 45.3)**.

– **nella tavola (R.05) “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati da **vincoli amministrativi**, per la maggior parte, **pozzi e fasce di rispetto** (Norme in materia ambientale, DLgs n. 152/2006 e Direttive per la disciplina delle attività all'interno delle zona di rispetto, DGR n. 7/12693/2003 – Allegato 1) – **zona di tutela assoluta di 10 m. e aree di protezione (200 m, 60 m. o criterio cronologico)**; nonché interamente ricadente in **zone di particolare tutela**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

dall'inquinamento luminoso (Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso, LR n. 31/2015) – aree intorno agli osservatori astronomici (art. 9.3)(Osservatorio astronomico di Brera a Merate – LC, e Osservatorio sociale A. Grosso di Brugherio – MB).

– **nella tavola (R.06) “Vincoli di tutela e salvaguardia”**, per la maggior parte (mappali 16-18-21 parte-22-23-26-29-46-47) tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli di tutela e salvaguardia** di cui all'art. 36 delle predette delle N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **beni culturali** (Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio, Legge n. 633/1941) – immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10 DLgs n.42/2004) – **Ex Monumentali**.

– **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le **aree sottoposte a vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – quote altimetriche – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a), nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di limitazioni di alcune attività e/o costruzioni riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici – richiesta di valutazione specifica dell'Enac (art. 41.3.i). L'area ricade inoltre in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Bresso** (art. 41.4 delle N.d.A. del P.d.R.) – quote altimetriche – in parte **Salita al decollo e avvicinamento (SSD/SA)** e in parte **Superficie Conica (SC)**.

– **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 34.1.a delle N.d.A. del P.d.R.), in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa**.

←Piano dei Servizi:

– **nella tavola (S.03) “Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale”**, nell'ambito delle **infrastrutture per la riqualificazione ambientale e la resilienza degli ambiti costruiti – 20 nuovi parchi** (Art. 10.5.a delle N.d.A. del P.d.S.) ed in parte (mappale 21 parte) **Ambiti prioritari per la realizzazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico** (Art. 10.5.c delle N.d.A. del P.d.S.).

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree / gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R..

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dalla documentazione disponibile presso i minutari d'archivio della scrivente Area, l'area risulta vincolata

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

ai sensi della Parte Seconda – Beni Culturali, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s.m.i.), vincolo istituito con D.M. del 10.12.2009.

Dette informazioni vengono date salvo aggiornamenti da parte degli enti che hanno erogato la norma.

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Marino Bottini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

