

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CASA - AREA GESTIONE ERP

AGGIORNAMENTO DELL'ALLEGATO N. 3 ALLA CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. E), DEL D.LGS. N. 267/2000, PER L'AFFIDAMENTO A MM S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSI USI DIVERSI SOTTOSCRITTA IN DATA 30.6.2015.

Milano, addì 22/12/2021

PREMESSO CHE:

- in data 30.6.2015 è stata sottoscritta tra Comune di Milano e MM S.p.A. la convenzione, ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. E), del D.lgs. n. 267/2000, per l'affidamento a MM S.p.A. della gestione del patrimonio abitativo di proprietà comunale, con annessi usi diversi;
- secondo quanto previsto dall' All. 3 alla convenzione, Parte prima, tra le funzioni del Comune attinenti alla gestione è compresa quella relativa all'Assegnazione delle unità immobiliari;
- Nel corso del 2018, valutata la necessità di far fronte all'aumento dell'attività istruttoria connessa alle assegnazioni a seguito del c.d. Piano Sfitti, l'Amministrazione ha ritenuto che MM S.p.A. potesse essere coinvolta nelle attività propedeutiche all'assegnazione degli alloggi, ferma restando tale competenza in capo al Comune;
- A seguito dell'offerta di MM S.p.A. del 5/9/2018, ai fini dell'assegnazione a MM S.p.A. di tale attività di supporto fino al 31.12.2021, con determinazione dirigenziale n. 225 del 07.09.2018 veniva aggiornato l'allegato n.3 della convenzione;
 - all'approssimarsi della scadenza suddetta, rilevata la necessità di prosecuzione dell'attività a fronte dell'alto numero di unità immobiliari da assegnare, è stato chiesto al gestore MM S.p.a. di presentare una nuova offerta, pervenuta in data 25/10/2021;

• con determinazione dirigenziale n. 9405 del 3.11.2021 è stata approvata la prosecuzione dell'attività di supporto alle assegnazioni (service), secondo le modalità e condizioni indicate nell'offerta di MM S.p.A. del 25/10/2021 ed è stato approvato l'aggiornamento dell'allegato n. 3 alla convenzione sopra richiamata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comune di Milano (c.f. e Partita I.V.A. 01199250158) Area gestione ERP, con sede in Via Larga n. 12 - 20122 Milano, rappresentato dall'arch. Achille Rossi, [REDACTED], che interviene nel presente atto in qualità di Direttore Area Gestione ERP del Comune stesso, munito dei necessari poteri, per quanto infra, in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 71, comma 1, dello Statuto del Comune di Milano, adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 653 del 3 ottobre 1991, nonché del Provvedimento sindacale di incarico P.G. n. 348916/2019 del 02/08/2019, con successiva proroga;

e

la società MM S.p.A. (c.f. e Partita I.V.A. 017423140152), con sede in Via del Vecchio Politecnico n. 8, 20121 Milano, rappresentata dal Dott. Stefano Cetti [REDACTED] in qualità di Direttore Generale di MM S.p.A., munito dei necessari poteri;

APPROVANO

L'aggiornamento dell'allegato n. 3 alla convenzione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 267/2000, per l'affidamento a MM S.p.A. della gestione del patrimonio abitativo di proprietà comunale con annessi usi diversi, allegato parte integrante.

Per il Comune di Milano

**IL DIRETTORE DELL'AREA
GESTIONE ERP**

Arch. Achille Rossi

(sottoscritto digitalmente)

Per MM S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Cetti

(sottoscritto digitalmente)