

CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

TARIFFE

In vigore dal 1 agosto 2012

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20.12.2011
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.06.2012
Deliberazione della Giunta Comunale n. 3014 del 30.12.2011
Deliberazione della Giunta Comunale n. 1666 del 27/07/2012
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/05/2015

DISPOSIZIONI TARIFFARIE

ART. 1 - CANONE OSAP DETERMINAZIONE DELLA MISURA TARIFFARIA BASE

1. Per le occupazioni permanenti di suolo, soprasuolo e sottosuolo la misura tariffaria annua per metro quadrato o metro lineare è pari a € 75,00 (settantacinque/zero).
2. Per le occupazioni temporanee di suolo, soprasuolo e sottosuolo la misura tariffaria giornaliera per metro quadrato o metro lineare è pari a € 3,72 (tre/settantadue).

ART. 2 - DETERMINAZIONE DEL COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE PER SPECIFICHE ATTIVITA'

1. Il coefficiente moltiplicatore per specifiche attività è valutato in base al beneficio economico dell'occupazione ed è individuato annualmente, mediante apposita deliberazione della Giunta Comunale, entro i valori minimi e massimi sotto indicati secondo i criteri generali che regolano il prelievo così come indicati nell'art. 6 del Regolamento Cosap:

A) occupazioni permanenti

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE APPROVATO DAL C.C.	
	Minimo	Massimo
Installazione mezzi pubblicitari infissi al suolo	13,90	14,60
Installazione mezzi pubblicitari appoggiati al suolo	9,90	10,60
Installazione mezzi pubblicitari esposti su pareti di edifici	5,90	6,60
Installazione altri mezzi pubblicitari	1,40	1,80
Dehors, controventature ed altri elementi simili di delimitazione spazi (attività commerciali) in aderenza agli edifici	1,90	2,60
Dehors, controventature ed altri elementi simili di delimitazione spazi (attività commerciali) in adiacenza agli edifici	2,50	5,20
Occupazioni con tavoli e sedie delimitati da paraventi (h. max. mt 1,50) (attività commerciali)	1,40	1,80
Tavoli e sedie (attività commerciali)	0,90	1,30
Occupazioni con edicole-chioschi e con posteggi di vendita isolati	1,00	1,50
Occupazioni con posteggi di vendita in aree mercatali e <i>mercati del libero scambio</i>	0,30	0,55
Distributori di carburanti	0,70	0,95
Occupazioni con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, inclusi gonfiabili	0,40	0,65
Occupazioni per attività edilizia e relative aree di stoccaggio materiali	1,90	2,60
Qualsiasi natura: suolo, sottosuolo, soprasuolo (cassonetti portatende, gallerie, sottopassi, ecc.) comprese le piazzole antistanti gli alberghi da parte degli albergatori	0,90	1,30
Passi carrabili ad uso non commerciale	0,70	1,00
Passi carrabili utilizzati per lo svolgimento di attività commerciale	1,30	1,50
Posteggi extramercato con banco o altra struttura mobile o con chiosco, adibiti alla vendita di libri usati e riviste usate	0,60	0,90
Strutture di rete per la ricarica di veicoli elettrici e ibridi con almeno due stalli	0,10	0,40



TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE APPROVATO DALLA G.C. In vigore dal 1 gennaio 2015
Installazione mezzi pubblicitari infissi al suolo	14,00
Installazione mezzi pubblicitari appoggiati al suolo	10,00
Installazione mezzi pubblicitari esposti su pareti di edifici	6,00
Installazione altri mezzi pubblicitari	1,80
Dehors, controventature ed altri elementi simili di delimitazione spazi (attività commerciali) in aderenza agli edifici	2,00
Dehors, controventature ed altri elementi simili di delimitazione spazi (attività commerciali) in adiacenza agli edifici	4,00
Occupazioni con tavoli e sedie delimitati da paraventi (h. max. mt 1,50) (attività commerciali)	1,50
Tavoli e sedie (attività commerciali)	1,00
Occupazioni con edicole-chioschi e con posteggi di vendita isolati	1,20 chioschi e posteggi di vendita isolati 1,00 per le edicole
Occupazioni con posteggi di vendita in aree mercatali e <i>mercati del libero scambio</i>	0,34
Distributori di carburanti	0,95
Occupazioni con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, inclusi gonfiabili	0,50
Occupazioni per attività edilizia e relative aree di stoccaggio materiali	2,00
Qualsiasi natura: suolo, sottosuolo, soprasuolo (cassonetti portatende, gallerie, sottopassi, ecc.) comprese le piazzole antistanti gli alberghi da parte degli albergatori	1,00
Passi carrabili ad uso non commerciale	0,70
Passi carrabili utilizzati per lo svolgimento di attività commerciale	1,30
Posteggi extramercato con banco o altra struttura mobile o con chiosco, adibiti alla vendita di libri usati e riviste usate	0,60
Strutture di rete per la ricarica di veicoli elettrici e ibridi con almeno due stalli	0,10

B) occupazioni temporanee

*Le modifiche ai coefficienti sotto riportate avranno efficacia a decorrere dall'1/08/2012

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE
Installazione mezzi pubblicitari teli pittorici*	3,00
Installazione mezzi pubblicitari striscioni, gonfaloni e standardi*	0,10
Installazione altri mezzi pubblicitari*	0,70
Dehors, controventature ed altri elementi simili di delimitazione spazi (attività commerciali) in aderenza agli edifici	2,00
Dehors, controventature ed altri elementi simili di delimitazione spazi (attività commerciali) in adiacenza agli edifici	4,00
Tavoli e sedie (operatori della ristorazione)	1,00
Occupazioni varie, comprese le piazzole antistanti gli alberghi da parte degli albergatori	2,00
Occupazioni di venditori ambulanti, pubblici esercizi, produttori agricoli che vendono il loro prodotto	0,80
Occupazioni per altre attività di vendita non ricomprese nella tipologia precedente	2,00
Occupazione per attività edilizia, per la <i>posa di gru e simil*</i> , e relative aree di stoccaggio materiali	0,40
<i>Occupazioni per attività di trasloco e relative aree di stoccaggio materiali*</i>	0,20
Occupazioni per manifestazioni politiche, culturali, sportive, realizzate senza attività di vendita, somministrazione o promozione di prodotti commerciali	0,20
<i>Occupazioni, anche di interesse civico, individuate dalla Giunta, feste di via*</i>	0,20-0,80**
Occupazioni con <i>veicoli*</i> di uso privato, ed attività di carico e scarico merci*	0,70
Occupazioni con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, inclusi gonfiabili	0,10
<i>Occupazioni attività stagionali*</i>	0,55
Attività stagionali con somministrazione in loco esclusiva di cocomeri e angurie	0,25
Occupazione del suolo pubblico per la posa di condutture, cavi ed impianti in genere	0,50
Posteggi extramercato, con banco od altra struttura mobile, adibiti alla vendita di libri e riviste usate	0,70

** Misura fissata in 0,50 con deliberazione della Giunta Comunale n.622 del 1 aprile 2015

ART. 3 - MODALITA' DI APPLICAZIONE DEL CANONE

1. Il canone è commisurato all'occupazione risultante dall'atto di concessione espressa in metri quadrati o metri lineari ed è determinato nel modo seguente:

A) occupazioni permanenti

CANONE = tariffa base **X** coefficiente categoria viaria **X** coefficiente moltiplicatore per specifiche attività di occupazione **X** metri quadrati o metri lineari

B) occupazioni temporanee

CANONE = tariffa base **X** coefficiente categoria viaria **X** coefficiente moltiplicatore per specifiche attività di occupazione **X** metri quadrati o metri lineari **X** i giorni previsti in concessione

Art. 4 - OCCUPAZIONI TEMPORANEE - RIDUZIONI TARIFFARIE

1. Per le occupazioni temporanee di suolo, soprasuolo e sottosuolo pubblico di qualsiasi natura, la tariffa si applica, in relazione alle ore di occupazione, in base alle misure giornaliere delle tariffe vigenti.
2. Si considera misura giornaliera lo spazio di tempo di 24 ore compreso tra la mezzanotte e la successiva.
3. *Per lo spazio di tempo non superiore alle tre ore consecutive di occupazione del suolo, soprasuolo e sottosuolo pubblico, l'importo complessivo della tariffa è ridotto a metà.*
4. Per le occupazioni di durata continuativa non inferiore a 15 giorni, la tariffa è ridotta nella misura del 30 (trenta) per cento a decorrere dal quindicesimo giorno.
5. Per le occupazioni di durata continuativa non inferiore al mese, la tariffa è ridotta nella misura del 50 (cinquanta) per cento a decorrere dal trentesimo giorno.
6. Le riduzioni previste dal presente articolo si applicano in base alla durata dell'occupazione indicata in ciascun provvedimento di concessione o autorizzazione.

Nel caso di occupazioni temporanee che prevedano l'utilizzo di sistemi di micro generazione di energia da fonti rinnovabili (FER: Fonti Energetiche Rinnovabili, ossia non derivanti da combustibili fossili), individuati mediante idonea documentazione tecnica e fiscale, la tariffa è ridotta nella misura del 10 (dieci) per cento.

Art. 5 (articolo abrogato)

Art. 6 - MAGGIORAZIONE PER ONERI DI MANUTENZIONE DERIVANTI DALL'OCCUPAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO EFFETTUATA DA OPERATORI DI TELECOMUNICAZIONI.

1. Ai sensi dell'art. 6, comma 4, del regolamento per l'applicazione del presente canone, la maggiorazione per oneri di manutenzione, conseguenti alle occupazioni permanenti realizzate per reti TLC di cablaggio con l'installazione di cavi, condutture, impianti o qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione dei pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi, è stabilita nei seguenti importi:
 - € 26,86 "una tantum" per ogni metro di occupazione realizzato al 31 dicembre di ogni anno, indipendentemente dal numero di tubi.
 - € 2,07 per ogni metro di occupazione esistente alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento del canone. La presente tariffa è riferita ad un complesso standard di sei tubi, ciascuno del diametro di mm. 50; nel caso di utilizzo di un numero diverso di tubi, maggiore o minore di sei, l'importo di tariffa è variato in proporzione, secondo l'importo di € 0,344 per tubo, per metro, per anno. Per tubi di diametro differente da mm. 50, l'importo di tariffa è calcolato in proporzione al rapporto tra i diametri.

Art. 7 - AZIENDE EROGATRICI DEI PUBBLICI SERVIZI.

1. Per le occupazioni permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione dei pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi, di cui all'art. 8, comma 1, del Regolamento per l'applicazione del presente canone, la tariffa di legge relativa all'anno 2000 è di € 0,645 per utenza. Per la liquidazione delle successive annualità, i soggetti che effettuano le occupazioni indicate nel presente articolo devono rivalutare tale tariffa in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'adempimento.

Art. 8 - CASI PARTICOLARI DI OCCUPAZIONE.

1. Per le occupazioni temporanee relative ai cantieri stradali per la posa e la manutenzione di condutture, cavi e impianti in genere, qualora le stesse siano effettuate per ragioni di emergenza ovvero su marciapiede, entro il limite previsto dall'articolo 8 comma 4 del Regolamento Cosap, la tariffa relativa è di € 1.5 per metro quadro di occupazione determinata secondo la modalità ivi descritta.
2. Per le occupazioni temporanee relative alle assegnazioni giornaliere dei posteggi di mercato, come previsto dall'art. 22, comma 3, del Regolamento Cosap, la tariffa relativa è di € 13,00 per ciascun giorno di occupazione.