

SUPERAFFITTO PER GIOVANI UNDER 35 E FAMIGLIE

AVVISO PUBBLICO PER LA SPERIMENTAZIONE DI UNA MISURA PREMIALE PER FAVORIRE LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3+2) PER UN IMPORTO MASSIMO NON SUPERIORE A € 9.600,00 ALL'ANNO AL NETTO DELLE SPESE CONDOMINIALI NEL MERCATO ABITATIVO PRIVATO

– DGR n. XI/2608 del 9 Dicembre 2019 *“Misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato”* - Decreto della U.O Programmazione Politiche Abitative n.3833 del 26 Marzo 2020 *“Approvazione della graduatoria delle domande ammesse, dei contributi assegnati e dei relativi impegni di spesa”*

Il Comune di Milano in collaborazione con l'Agenda Sociale per la Locazione - Milano Abitare

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante il presente Avviso, all'attuazione sperimentale di una misura premiale – **denominata SUPERAFFITTO** - destinata a favorire una maggiore diffusione dei contratti di locazione a canone concordato di alloggi a titolo di abitazione principale, come disciplinati dalla Legge n. 431/1998 rivolta sia alle famiglie che ai giovani under 35.

1. OGGETTO DELL' AVVISO

In esecuzione dei provvedimenti regionali citati, delle indicazioni operative per la predisposizione degli avvisi comunali emanati da Regione Lombardia il 27 Luglio 2020 e della deliberazione di Giunta comunale n. 191 del 07 febbraio 2020, con il presente Avviso il Comune di Milano intende promuovere la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato (3+2 anni), **con importo non superiore a € 9.600,00 all'anno**, per favorire un più largo accesso alla locazione a canone calmierato nel mercato privato.

Questa azione, che destina ai proprietari un contributo annuale pari a 5 mensilità fino a un massimo di € 2.000,00 a copertura dei canoni a carico dell'inquilino, è **dedicata in particolare a promuovere l'affitto per i nuclei familiari e i giovani under 35 che si trovano in una condizione di disagio abitativo**. È un'azione di per sé necessaria rispetto alle specificità del mercato delle locazioni nella città di Milano che in linea generale è caratterizzato da affitti alti e molto alti, ma in particolare in questa fase emergenziale prodotta dalla crisi sanitaria da Covid-19 risulta anche particolarmente urgente e necessaria.

2. RISORSE STANZIATE

Sulla base delle DGR n.2608/2019, della DGC n.191/2020 per questa misura sono stanziati € 1.200.000,00 di cui:

€ 600.000,00 ex DGR 2608/2019 in quanto area classificata a fabbisogno abitativo acuto;

€ 600.000,00 ex DGC 191/2020 a titolo di cofinanziamento per una quota pari al 100% del finanziamento assegnato ai sensi del Decreto Regionale n. 3833/2020.

Le risorse sono così ripartite:

- € 800.000,00 a sostegno della stipula di nuovi contratti a canone concordato;
- € 400.000,00 a sostegno della stipula di nuovi contratti a canone concordato in cui il conduttore sia un giovane di età minore o uguale a 35 anni.

Compatibilmente con le risorse disponibili, sarà possibile cumulare il contributo in oggetto con le altre misure a sostegno dell'affitto attivate dal Comune di Milano in collaborazione con l'Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare, nel rispetto delle norme vigenti e delle specificità delle singole misure.

3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

Sono beneficiari del contributo:

- a) i nuclei familiari che intendano sottoscrivere un nuovo contratto di affitto a canone concordato in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 4 come previsto dai provvedimenti regionali DGR n. 2608/2020 e dalle indicazioni operative per la predisposizione degli avvisi comunali emanate da Regione Lombardia il 27 Luglio 2020;
- b) I giovani under 35 che intendano sottoscrivere un nuovo contratto di affitto a canone concordato in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 4 come previsto dai provvedimenti regionali DGR n. 2608/2020 e dalle indicazioni operative per la predisposizione degli avvisi comunali emanate da Regione Lombardia il 27 Luglio 2020.

Il contributo viene erogato direttamente ai proprietari di alloggi (persone fisiche o giuridiche), ad esclusione delle Aler e dei Comuni, titolari di uno o più immobili ad uso abitativo, **non locati alla data della pubblicazione del presente bando**, che siano disponibili ad affittare il/i proprio/i alloggio/i situato/i nel territorio del Comune di Milano sottoscrivendo un nuovo contratto a canone concordato e che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Requisiti degli inquilini

- Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato dell'unione Europea, ovvero essere nella condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del Decreto Legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (attuazione della Direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paese terzi soggiornanti di lungo periodo) o di

stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi dell'art.40 comma 6 del Decreto Legislativo 25 luglio 1996 n. 286, ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fine dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;

- non essere proprietari di un alloggio nel Comune di Milano o in altro comune della Regione Lombardia;
- essere in possesso di un ISEE del nucleo familiare minore o uguale a € 30.000,00;
- non avere in carico, anche secondo le risultanze della Banca dati di cui all'art.22 comma 3 della Legge Regionale n. 16/2016, eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi 5 anni;
- essere disponibili a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) a titolo di abitazione principale, ai sensi dell'art.3 comma 2 della Legge n. 431/98;
- non avere rapporti di parentela fino al terzo grado con il proprietario dell'alloggio.

Requisiti dei proprietari

- essere titolari di proprietà di uno o più immobili ad uso abitativo situati nel Comune di Milano, **non locati alla data della pubblicazione del presente bando**;
- essere disponibili a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) a titolo di abitazione principale, ai sensi dell'art.3 comma 2 della Legge n.431/98. L'importo massimo del canone annuale **non potrà essere superiore a € 9.600,00 all'anno**, al netto delle spese condominiali;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (IMU; TARI; ecc.);
- offrire per la sottoscrizione del contratto a canone concordato alloggi conformi alle vigenti normative in materia di superficie minima, certificazione degli impianti, ecc;
- non avere rapporti di parentela fino al terzo grado con l'inquilino beneficiario del contributo.

5. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il **modulo on line**, completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta, collegandosi alla pagina web dedicata "Contributo Superaffitto giovani e famiglie" presente sul sito www.comune.milano.it al seguente percorso: [Bandi – Concorsi e Gare d'appalto](#) > [Bandi aperti](#) > [Avvisi](#) oppure [Home](#) > [Aree Tematiche](#) > [Casa](#) > [Contributo Superaffitto giovani e famiglie](#) >;

La domanda on line dovrà essere compilata in tutte le sue parti e, completa dei documenti da allegare in formato digitale, dovrà essere inviata **a partire dalla data di pubblicazione del presente bando** secondo le modalità indicate sull'apposita pagina web.

Le domande correttamente inviate saranno accolte fino ad esaurimento risorse. L'esaurimento delle risorse destinate alla presente misura e la contestuale chiusura del presente Avviso verranno

comunicati con apposita informazione sul sito del Comune di Milano sulle pagine web dedicate all'Avviso sul sito del Comune e sul sito dell'Agenzia Sociale per la Locazione – Milano Abitare.

Non sarà ammessa nessun'altra modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

6. DIVIETI E OBBLIGHI

- L'inquilino titolare del contratto di locazione stipulato ai fini del presente Avviso e i rispettivi componenti del nucleo familiare **devono trasferire la propria residenza nell'alloggio locato a canone concordato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto** di locazione e mantenerla per tutta la durata del contratto. **In caso contrario il contributo non verrà erogato oppure verrà revocato.**
- Non sono ammissibili ai fini del presente Avviso le seguenti tipologie di contratto:
 - ❖ contratti di locazione relativi agli immobili vincolati ai sensi della Legge n.1089 del 1° Giugno 1939 o inclusi nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
 - ❖ contratti di locazione relativi agli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;
 - ❖ contratti di locazione stipulati dagli enti locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio;
 - ❖ contratti di locazione di alloggio destinati a Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
 - ❖ contratti di locazione di alloggi di proprietà pubblica assegnati in concessione ad enti terzi per servizi residenziali sociali;
 - ❖ contratti di locazione di alloggi di proprietà privata i cui canoni siano regolamentati da convenzioni già in essere con il Comune di Milano.
- L'eventuale adeguamento del canone ISTAT rimarrà comunque a carico dell'inquilino.
- Il contributo verrà erogato solo a seguito della presentazione del contratto di locazione entro 3 mesi dal riconoscimento del contributo stesso. **Oltre tale termine il riconoscimento del contributo sarà considerato nullo.**
- Il contributo verrà sospeso nel caso di intervenuta intimazione di sfratto per morosità.

7. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà destinato direttamente al proprietario dell'alloggio, a copertura dei canoni corrispondenti al valore dell'ammontare riconosciuto.

In caso di esito favorevole dell'istruttoria l'ammontare del contributo verrà riconosciuto ed erogato secondo le seguenti modalità:

- un contributo pari a 5 mensilità per ogni anno, fino ad un massimo di € 2.000,00 all'anno, per complessivi € 10.000,00 per il periodo della durata contrattuale (3+2 anni);

- il contributo sarà versato al proprietario in un'unica rata negli ultimi 5 mesi di ogni anno tramite bonifico bancario.

Esempio: nel caso di un canone mensile pari a € 300,00 il contributo versato, pari a 5 mensilità, sarà di € 1.500,00 annui; invece nel caso di un canone mensile pari a € 800,00 il contributo versato sarà comunque di € 2.000,00 annui (valore massimo del contributo).

8. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Il riconoscimento del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito della verifica dei requisiti richiesti da parte del Comune di Milano e dall'Agenzia Sociale per la Locazione Milano Abitare.

Non saranno ammesse le domande:

- compilate in maniera incompleta ovvero con dati mancanti;
- in cui risulti mancante uno dei requisiti previsti;
- in cui non vi siano tutti i dati richiesti di uno dei due contraenti;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

Le domande presentate saranno ordinate in base alla data e l'ora di ricezione sulla piattaforma web appositamente dedicata.

L'ammissione al contributo verrà comunicata, una volta conclusa la fase istruttoria, sia al proprietario sia all'inquilino, tramite email da parte del Comune di Milano – Direzione Casa – Area Politiche per l'Affitto.

9. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

A conclusione della fase istruttoria, **l'Agenzia Sociale per la Locazione Milano Abitare erogherà il contributo direttamente ai proprietari:**

- esclusivamente a seguito della presentazione presso la stessa Agenzia del contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) ai sensi dell'art.3 comma 2 della Legge n. 431/1998;
- seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande complete di tutta la documentazione richiesta;
- nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati;
- tramite bonifico bancario all'IBAN indicato dal proprietario;
- negli ultimi 5 mesi dell'anno, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

10. TITOLARE E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - “DPO”) del Comune di Milano è contattabile ai seguente indirizzo e-mail: dpo@Comune.Milano.it.

Il trattamento dei dati è finalizzato a promuovere la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato per favorire un più largo accesso alla locazione a canone calmierato nel mercato privato, attraverso l'erogazione di un contributo annuale ai proprietari dell'alloggio a scomputo dei canoni dovuti dall'inquilino ai sensi della DGR n. 2608/2019.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. I dati personali sono raccolti dal Comune di Milano – Direzione Casa - Area e dall'Area Politiche per l'Affitto, anche con l'utilizzo di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

In particolare i dati personali saranno comunicati a **Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare** ai fini della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione e dell'erogazione del contributo.

Il conferimento dei dati previsti dal modulo di domanda è obbligatorio e la loro mancata comunicazione preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo nonché agli adempimenti conseguenti.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare, via Larga 12 - 20121 Milano – Direzione Casa oppure:
- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - “DPO”).

Si informa, infine, che gli interessati qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

11. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune di Milano svolge controlli sui requisiti di accesso, ai sensi della normativa vigente, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle autocertificazioni e delle dichiarazioni, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Se a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune di Milano contestualmente alla revoca del beneficio ne darà comunicazione alla Regione Lombardia.

12. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso sarà pubblicato:

- sul sito del Comune di Milano www.comune.milano.it, al seguente [percorso Bandi – Concorsi e Gare d'appalto > Bandi aperti > Avvisi](#) oppure [Home > Aree Tematiche > Casa > Contributo Superaffitto giovani e famiglie](#) > ;

- sul sito dell'Agenzia Sociale per la Locazione - www.milanoabitare.org, nella sezione avvisi e bandi.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Carlo Lopedote, Direttore dell'Area Politiche per l'Affitto – Direzione Casa.

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente Avviso e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a:

- Direzione Casa, Area Politiche per l'Affitto – al seguente indirizzo email: affitto.concordato@comune.milano.it
- **oppure telefonando al numero 0288466085 dalle ore 10.00 alle ore 12.00, il lunedì, mercoledì e venerdì.**

L'Amministrazione si impegna a rispondere ai quesiti inerenti il presente Avviso inviati tramite la pubblicazione di FAQ (Frequently Asked Question/Domande frequenti) sulle pagine web dedicate all'Avviso sul sito del Comune e sul sito dell'Agenzia Sociale per la Locazione – Milano Abitare

Milano, 17.12.2020

Comune di Milano
Direzione Casa
Il Direttore dell'Area Politiche per l'Affitto
Dott. Carlo Lopedote