

Abitazione principale

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare**, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209 depositata in data 13 ottobre 2022, ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 1, comma 741, lett b) della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, nella parte in cui richiedeva che l'abitazione principale, oltre al possessore, dovessero avere la dimora abituale e la residenza anagrafica anche i componenti del suo nucleo familiare. L'esenzione Imu per l'immobile, in cui il contribuente ha la residenza anagrafica e l'effettiva dimora abituale, spetta pertanto a prescindere dal luogo di residenza del coniuge.

Pertanto, sulla base della nuova disciplina sull'abitazione principale:

- Resta fermo che solo una unità immobiliare può essere abitazione principale per il contribuente;
- L'abitazione principale è quella di residenza anagrafica e dimora abituale del possessore (e non più anche del suo nucleo familiare);
-

Se due coniugi che hanno residenze anagrafiche e dimore abituali in due abitazioni differenti (sia nello stesso comuni che in comuni diversi) possono beneficiare entrambi dell'agevolazione Imu.