

ALIQUOTE COMUNE DI MILANO IMU 2020 –deliberazioni di Consiglio Comunale n.37/2020 e 47/2020
 CONFERMATE PER L'ANNO 2021 E 2022 – deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/05/2022
 CONFERMATE PER L'ANNO 2023 in assenza di adozione di apposita deliberazione consiliare (art. 1, comma
 767, della L. n. 160/2019).

| CASISTICA | |
|---|------|
| Aliquota di base | 1,14 |
| Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 | 0,68 |
| Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,1 |
| Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0,25 |
| Aliquota per i terreni agricoli | 1,06 |
| Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | 1,14 |
| Aliquota per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dall' "Accordo Locale per la città di Milano", stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998 e dalle condizioni previste per i Canoni Sociale e Moderato dalla Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27 e dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 dell'11.10.2010 e s.m.i. | 0,73 |
| Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale B, possedute da onlus, associazioni ed enti senza scopo di lucro ed impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente | 0,96 |
| Aliquota per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, locatate con contratto registrato o comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, con finita locazione conseguente al decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio | 1,04 |
| Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1, possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa ovvero locatate per la medesima finalità, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali | 0,95 |
| Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/3, locatate ad imprese artigiane o possedute da imprese artigiane ed impiegate per l'esercizio dell'attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. Unità immobiliari destinate a sale cinematografiche e teatrali, possedute o locatate in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali | 0,95 |
| Aliquota per le unità immobiliari soggette ad occupazione abusiva, per tutto il periodo di occupazione, purché documentata da denuncia presentata alle Autorità di Pubblica Sicurezza | 0,84 |
| Aliquota per gli immobili iscritti nella categoria catastale D e destinati all'esercizio del servizio di interesse generale di mercato all'ingrosso della Città di Milano | 0,76 |
| Aliquota per le unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 già destinate ad abitazione principale e relative pertinenze, secondo le definizioni contenute nell'art. 1, comma 741, lett. b), della L. n. 160/2019, dichiarate inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzate, a seguito di eventi di danno generati da cause di forza maggiore quali incendi, esplosioni e accadimenti simili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni | 0 |