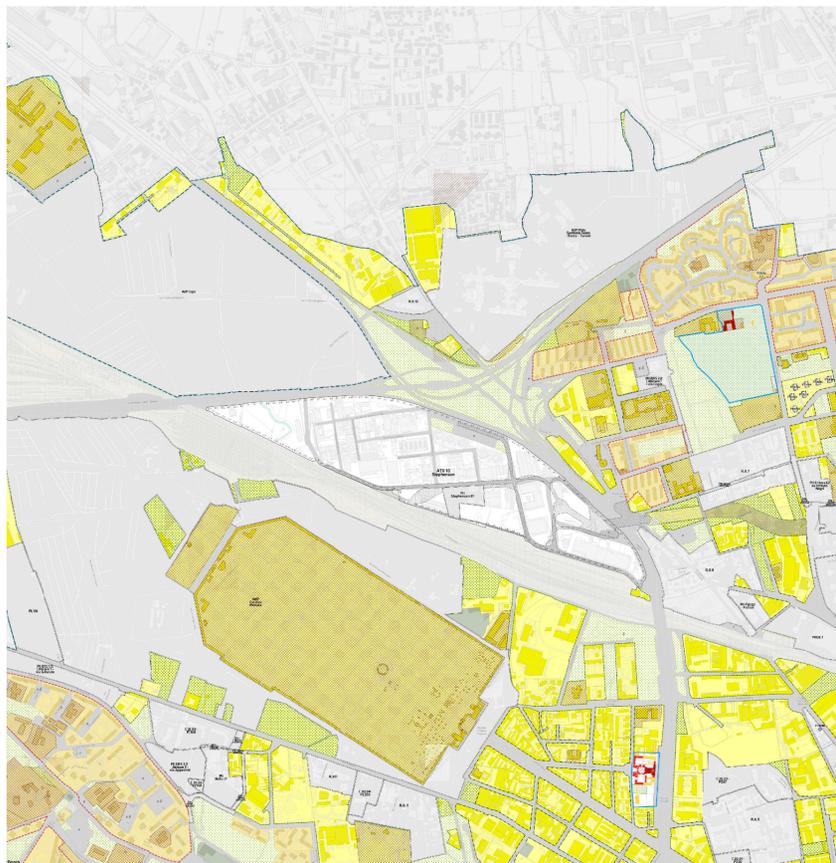
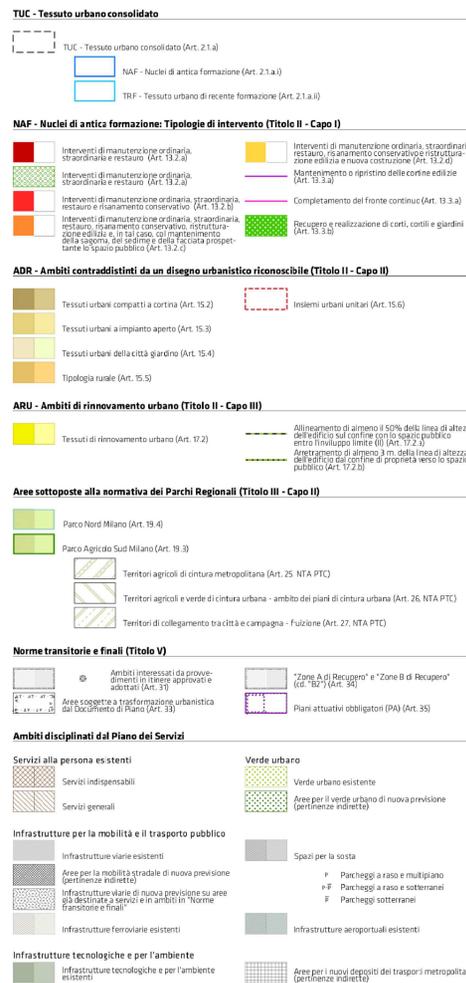


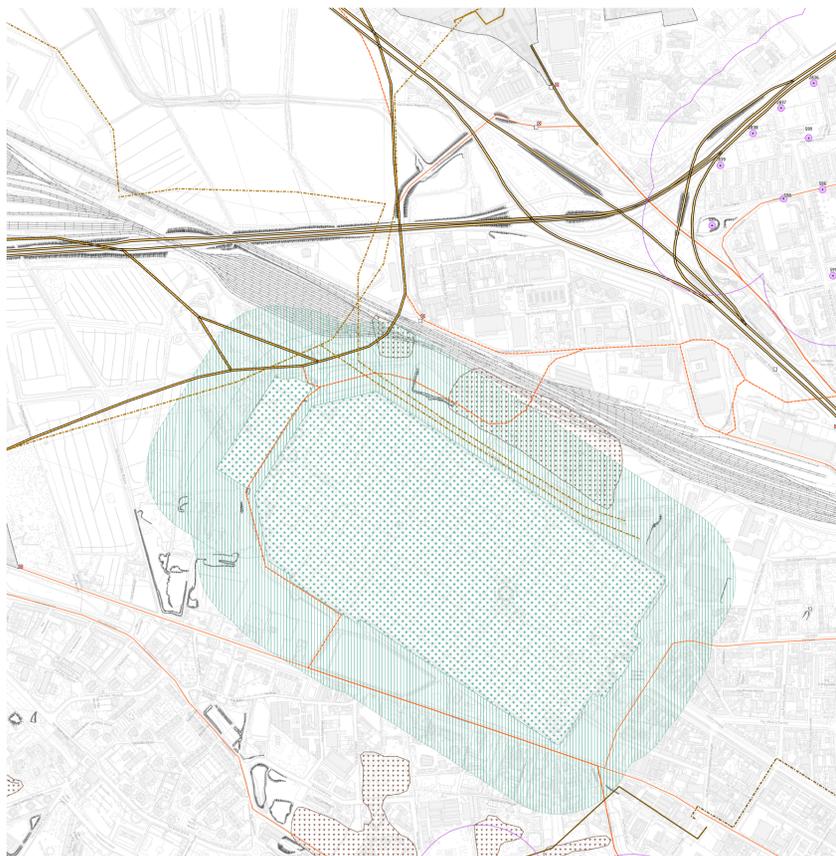
Stralcio Tav. R.02\_indicazioni morfologiche\_1A



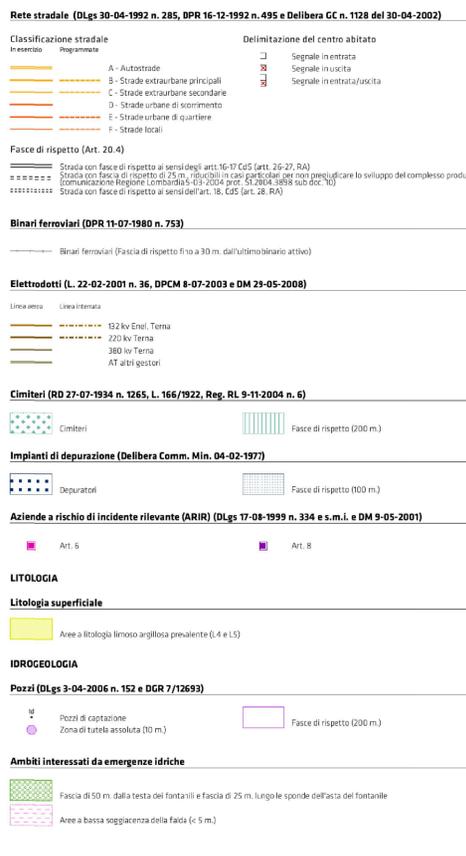
Stralcio Tav. R.02\_indicazioni morfologiche\_1B



Stralcio Tav. R.05\_Vincoli amministrativi-suolo\_1A



Stralcio Tav. R.05\_Vincoli amministrativi-suolo\_1B



art. 31 Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati

1. Ai piani attuativi, ivi compresi i Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) già approvati alla data di adozione del PGT, ai Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU) e ai Piani di Recupero Urbano (PRECU), agli Accordi Quadro di Housing Sociale, alle Varianti, alle Zone C e agli immobili del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare, così come individuati all'Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria - e perimetrati nella Tav. R.02 - Indicazioni morfologiche -, ai protocolli d'intesa, e a tutti i provvedimenti approvati dai rispettivi organi competenti continuano ad applicarsi le previsioni urbanistiche generali vigenti al momento della loro approvazione sino al loro completamento.

2. Ai piani attuativi, ivi compresi i Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.), già adottati alla data di adozione del PGT, qualora vengano definitivamente approvati anteriormente all'approvazione definitiva del PGT, si applica la previsione del comma 1.

3. Agli Accordi di Programma, di cui all' art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e di cui all'art. 6 della L.R. 2/2003, già vigenti alla data di adozione del PGT, o per i quali, alla stessa data, siano stati istituiti, rispettivamente, la Conferenza dei Rappresentanti, ovvero il Comitato per l'Accordo di Programma, si applicano le previsioni pianificatorie contenute negli Accordi di Programma medesimi sino al loro completamento.

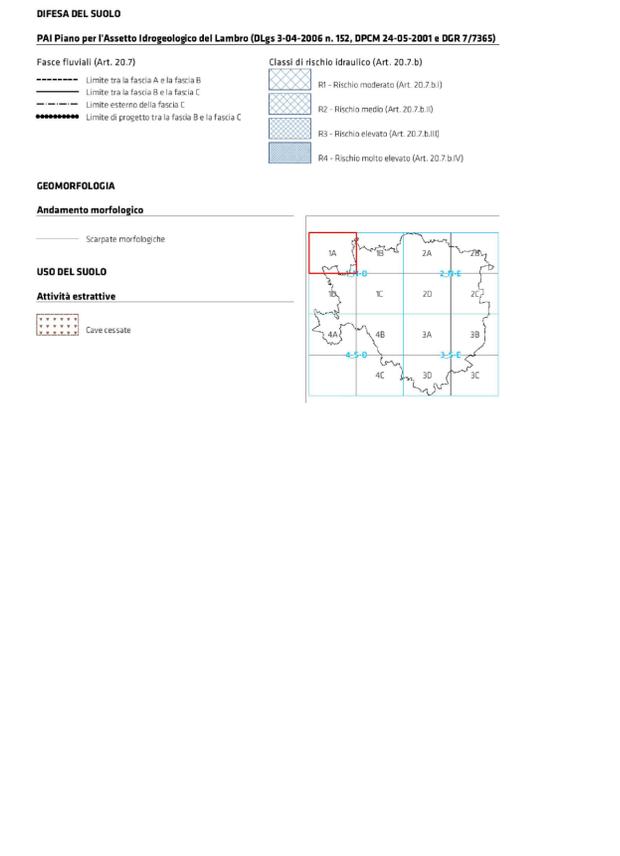
4. Agli interventi oggetto di convenzionamento per la regolamentazione dell'incremento del fabbisogno di aree e dotazioni per servizi pubblici conseguente alla modifica della destinazione d'uso, e comunque agli interventi oggetto di convenzionamento, per i quali la Giunta Comunale abbia deliberato l'approvazione dei contenuti essenziali della relativa convenzione alla data di adozione del PGT, continuano ad applicarsi le previsioni urbanistiche generali ed attuative vigenti al momento della assunzione di tale deliberazione sino al loro completamento. Per tutti gli interventi previsti dal presente comma è possibile apportare varianti non essenziali nel rispetto delle norme e dei criteri del PGT approvato, senza la procedura di variante.

5. Per gli interventi di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo è possibile effettuare varianti a condizione che non incidano sul dimensionamento e non diminuiscano le dotazioni di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale. Il dimensionamento e le dotazioni per servizi potranno altresì essere valutati in relazione alla disciplina relativa alla delocalizzazione delle volumetrie di cui al successivo comma 7.

6. Le previsioni urbanistiche concernenti la capacità edificatoria e la dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale contenute nei singoli piani attuativi, Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) di cui al presente articolo, sono recepite e fatte proprie dal presente Piano delle Regole.

7. Al fine di assicurare elevati livelli di tutela della salute umana e di garantire le regole di competitività delle imprese e di sviluppo sostenibile, è ammessa la delocalizzazione delle volumetrie, oggetto di piano o programma approvato alla data di adozione del presente PGT, anche in forma frazionata, comprese tutte le tipologie di atti indicati nei commi del presente articolo, a\*erenti determinate aree in altra area o aree diverse. Tale facoltà è applicabile solo qualora vi sia una impossibilità e\*ettiva e riscontrabile di ripristino ambientale a causa della complessità dell'inquinamento riscontrata in tali aree, per la difficoltà di eliminazione delle sorgenti dell'inquinamento e la riduzione delle concentrazioni di sostanze contaminanti, non consenta il recupero delle stesse alla e\*ettiva e definitiva fruibilità per le destinazioni d'uso conformi al Piano di Governo del Territorio.

La delocalizzazione delle volumetrie è assoggettata a uno o più atti di pianificazione attuativa o ad atto di programmazione negoziata per la disciplina degli interventi edilizio-urbanistici nelle aree localizzate per l'accoglimento delle volumetrie trasferite, nonché degli interventi di riqualificazione nelle aree interessate dal ripristino ambientale, nel rispetto delle disposizioni del presente articolo, dell'art. 6 delle presenti norme e dell'art. 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Le aree devono comunque essere bonificate e cedute gratuitamente, o asservite all'uso pubblico



Proponente  
EuroMilano S.p.A.  
Via Entrea 48/8  
20157 - Milano

Comune di Milano  
Proposta Definitiva di Variante al Programma Integrato di Intervento ai sensi della L. R. 12/2005

Variante al Programma Integrato di Intervento Riqualificazione dell'area di Cascina Merlata - Milano  
Approvato con D.P. Regione Lombardia n. 4299 del 13/05/2011  
Pubblicato su B.U.R.L. - serie ordinaria - n. 20 del 20/05/2011

Project Management  
EuroMilano  
Via Entrea, 48/8 - 20157 Milano  
tel. 02.880001250 - fax 02.880001270  
e.mail: info@euromilano.it

Progettazione urbana  
Antonio Citterio Patricia Viel and Partners  
Via Cerna, 4 - 20122 Milano  
tel. 02.7638901 - fax 02.7638900  
e.mail: info@antoniocitterioandpartners.it

Visibilità e Infrastrutture  
PRO ITER  
Via Sarmatiana, 5 - 20125 Milano  
tel. 02.67878111 - fax 02.67391146  
e.mail: mail@proiter.it

Valutazione ambientale (VAS, VIA)  
SINESIS  
Via Achille Papa, 30 - 20149 Milano  
tel. 039.3900237 - fax 02.45472619  
e.mail: info@sinesis-spa.com

Simulazione di traffico  
TRM  
Via della Barona, 30 - 20052 Monza  
tel. 039.3900237 - fax 039.2314017  
e.mail: ufficio.tecnico@trmgengineering.it

INQUADRAMENTO URBANISTICO - PGT

Scala Data Aggiornamenti Tavola  
03/2014